

CIG: L012IF4B3E



**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**  
Riunitosi in data 5 luglio 2023

**n. 49/2023 di Rep.**

- VISTO lo Statuto della Fondazione;
- VISTO il d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- VISTA la determina del Direttore Generale n. 218 del 25/11/2022 con la quale è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.31, comma 10, del citato d.lgs. n. 50 del 2016 il funzionario del Servizio Patrimonio Immobiliare Arch. Diego Puggini, anche con riferimento alla procedura di individuazione del Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione (CSE), in ragione della stretta correlazione tra le due acquisizioni (lavori e nomina CSE);
- VISTA la memoria congiunta del Servizio Gare e Contratti e del Servizio Patrimonio Immobiliare, prot. ENA23\_124535I del 20/04/2023 nella quale si rappresenta che:
- il Servizio Patrimonio Immobiliare – Ufficio Tecnico ha rappresentato la necessità di avviare una procedura per l'individuazione dell'operatore economico al quale affidare i lavori di sostituzione dei lucernai dei padiglioni 8-9-10 di proprietà della Fondazione sito nel centro Commerciale il Girasole in Lacchiarella, danneggiati dal violento nubifragio del 08.07.2022;
  - i lavori necessari al risanamento dei lucernai risultano essere in via indicativa e non esaustiva:
    - allestimento aree di cantiere;
    - smontaggio dei lucernai danneggiati, per un totale di mq 3.435;
    - conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta;
    - fornitura in opera di nuovi lucernai in policarbonato a doppia parete per mq 3.435;
    - rimozione delle aree di cantiere.
  - Risultando necessario procedere alla nomina del Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE), come previsto dal D.Lgs 81/08 e s.m.i., in relazione all'ubicazione nel Comune di Lacchiarella (MI) del cantiere, pur essendo presenti nell'ambito del Servizio tecnici abilitati a tale specifico ruolo, al fine di assicurare una assidua presenza nei luoghi di lavoro e la necessaria sorveglianza riguardo l'osservanza delle misure di sicurezza necessarie alla salvaguardia degli operatori, il Servizio Patrimonio Immobiliare ritiene opportuno individuare un professionista esterno abilitato all'esercizio della professione nel medesimo ambito territoriale in possesso dei requisiti per ricoprire il ruolo di CSE;

Seque delibera del Consiglio di Amministrazione n. 49 di Rep del 5 luglio 2023

- Al fine di quantificare gli importi delle lavorazioni in argomento è stato utilizzato, ove possibile, il prezzario DEI adottato dalla Fondazione, mentre per l'incarico professionale il compenso è stato stimato, come da D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013 e smii, pertanto, il derivante quadro economico dell'intervento ha il seguente dettaglio:

	Imponibile	IVA (22%)	Totale
Importo lavori	€ 303.654,60	€ 66.804,01	€ 370.458,61
Oneri di sicurezza	€ 62.332,64	€ 13.713,18	€ 76.045,82
Oneri discarica	€ 6.000,00	€ 1.320,00	€ 7.320,00
<b>Totale*</b>	<b>€ 371.987,24</b>	<b>€ 81.837,19</b>	<b>€ 453.824,43</b>
Contributo Autorità	€ 250,00		€ 250,00
Incarichi professionali	€ 7.350,00**	€ 1.617,00	€ 8.967,00
<b>Totale quadro economico</b>	<b>€ 379.587,24</b>	<b>€ 83.454,19</b>	<b>€ 463.041,43</b>

\* L'importo di euro 50.000,00 risulta già rimborsato dall'assicurazione

\*\* di cui euro 350,00 per cassa previdenziale (stimata al 5%)

- In considerazione di quanto disposto all'articolo 23, comma 16, del Codice, è stato determinato il costo della manodopera dei lavori che risulta pari ad euro 121.663,25;
- Non viene prevista la suddivisione in lotti aggiudicabili separatamente poiché il frazionamento delle prestazioni contrattuali tra diversi operatori economici, uno per ciascun padiglione, non risponde alle esigenze di gestionali dell'appalto dal punto di vista tecnico operativo e costituirebbe un aggravio dei possibili rischi per la sicurezza dovuti alle interferenze tra più imprese operatrici;
- Per i servizi professionali il corrispettivo delle prestazioni professionali verrà determinato a "corpo", in ragione dell'importo offerto in fase di preventivo dall'operatore selezionato;
- Per i lavori gli operatori presenteranno dei prezzi unitari per le lavorazioni previste nella lista categorie, pertanto, il contratto verrà stipulato a "misura", ai sensi dell'art. 59, comma 5-bis del Codice ed il corrispettivo effettivo delle lavorazioni verrà determinato, in ragione degli importi derivanti dall'offerta in sede di gara ed in relazione ai lavori effettivamente eseguiti dal fornitore. L'importo massimo delle lavorazioni richiedibili sarà determinato comunque nell'importo a base di gara (di euro 371.987,24) compresi i rimborsi a discarica;

VISTO

il verbale di riunione del 19.04.2023, con il quale è stato determinato che la procedura di selezione per l'affidamento inerente:

A. ai servizi professionali

- avverrà attraverso un affidamento diretto di cui all'art. 1 comma 2, lettera a) della L. 120/2020, così come modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1) della L. 108/2021 previa acquisizione di preventivi;
- si svolgerà attraverso PEC, con la richiesta di preventivi "a corpo", ai seguenti tre professionisti/studi professionali abilitati all'esercizio della professione nel medesimo ambito territoriale del cantiere dei lavori:

- i preventivi verranno valutati secondo il criterio del prezzo più basso.

**B. ai lavori:**

- Avverrà ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera b) della L. 120/2020, così come modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2) della L. 108/2021 (procedura negoziata senza bando con almeno 5 operatori economici);
- Le offerte verranno valutate in ragione del minor prezzo offerto dagli operatori derivante dalla quotazione della lista categorie;
- si svolgerà sul MePA, attraverso richiesta di preventivi, nel bando lavori OG1 ad operatori in possesso della classifica II o superiore ed interesserà i seguenti operatori, con sede in prossimità del luogo di svolgimento dei lavori:

- La procedura verrà aggiudicata secondo il criterio del prezzo più basso, con conseguente obbligo di applicazione dell'istituto dell'esclusione automatica, in ragione delle previsioni di cui all'art. 1 comma 3 del D.L. 76/2020 per le modalità di affidamento delle procedure negoziate derogatorie;

CONSIDERATO che l'intervento di "manutenzione Centro Commerciale Lacchiarella" risulta previsto nel Programma Triennale dei Lavori con il codice CUI L00763810587202200005;

CONSIDERATO che la Fondazione, in qualità di Stazione Appaltante, dovrà provvedere alla registrazione del procedimento di gara presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), ed al pagamento del relativo contributo di euro 250,00 da imputare al conto co.ge 41000341 del Bilancio di Previsione dell'anno 2023;

CONSIDERATO che per l'affidamento dei lavori in argomento, i cui tempi di esecuzione sono stimati in 90 giorni, la spesa presunta per l'esecuzione dell'intervento, pari ad euro 379.567,24, oltre IVA per euro 83.454,19, per un totale di euro 463.041,43, potrà essere imputata ai conti co.ge. 41000085, 41000099 del Bilancio di Previsione dell'anno 2023;

**DELIBERA**

1. di autorizzare l'indizione una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ex art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020, da aggiudicare secondo il criterio del prezzo più basso, ai fini dell'affidamento dei lavori per il risanamento del lucernai delle coperture dei Padiglioni 8-9-10 del Centro commerciale Il Girasole in Lacchiarella (MI) di proprietà della Fondazione Enasarco, per una spesa massima di euro 371.987,24 (di cui non soggetti a ribasso d'asta euro 62.332,64 inerenti oneri della sicurezza ed euro 6.000,00 inerenti oneri di scarica), oltre IVA per euro 81.837,19, per un totale di euro 453.824,43;
2. di espletare la procedura di cui al punto 1 attraverso una Richiesta Di Offerta (RDO), da valutare con il criterio del prezzo più basso, inerente alla categoria OG1 sul Bando Lavori del MePA, invitando i 5 operatori economici individuati in premessa;
3. di imputare la spesa di euro 453.824,43, compresa iva, al conto co.ge. 41000085 del Bilancio di Previsione dell'anno 2023;
4. di autorizzare l'avvio della procedura di affidamento diretto, ex art. 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020, ai fini dell'affidamento dei servizi professionali inerenti il ruolo di Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di cui al punto 1, per una spesa massima di euro 7.000,00, oltre Cassa previdenziale stimata al 5% per euro 350,00 ed iva al 22% per euro 1.617,00, per un totale di euro 8.967,00, attraverso la richiesta di preventivi ai professionisti/studi professionali indicati in premessa;
5. di imputare la spesa di euro 8.967,00, compresi oneri ed iva, al conto co.ge. 41000099 del Bilancio di Previsione dell'anno 2023;
6. di provvedere, in qualità di stazione appaltante, alla registrazione del procedimento di gara presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione, autorizzando il pagamento del relativo contributo per una spesa di euro 250,00 - come da delibera dell'Autorità stessa n. 621 del 20 dicembre 2022, da imputare al conto co.ge. 41000341 del budget relativo al Bilancio di Previsione dell'anno 2023.

IL SEGRETARIO

Visto per l'esecuzione  
IL DIRETTORE GENERALE  
(Antonio Bufalino)

BLOCCO FONDI

n. 9006003522.....

data 10/07/23 CO.GE. 061185

fornitore ..... 061199  
061361

IL PRESIDENTE

(Alfonso Mei)