

1G: 8868434 F3D



IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Riunitosi in data 10 agosto 2021

n. 46/2021 di Rep.

- VISTO** lo Statuto della Fondazione;
- VISTO** il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- VISTO** l'art. 1, comma 7, del decreto-legge 6 luglio 2012, n. 95 convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, n. 35;
- VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 62/2020 di Rep. del 10 giugno 2020, con la quale è stata autorizzata l'adesione alla Convenzione "Gas Naturale 12" lotto n.5 e lotto n.6, stipulata tra Consip e Estra Energia S.p.A., per l'approvvigionamento degli stabili di proprietà della Fondazione siti in Roma in: i) Via Usodimare,31; ii) Via Casalbruciato 49/53; iii) Via Zara 1 - Ancona, per un importo massimo presunto di euro 395.000,00, oltre iva;
- VISTA** la memoria congiunta del Servizio Bilancio – Ufficio Gare e Contratti – e del Servizio Patrimonio Immobiliare prot. ENA21_156719I del 14 luglio 2021;
- CONSIDERATO** che il contratto attuativo della convenzione GN12 avrà scadenza naturale il 30 settembre p.v. e che, a tale data, persisterà la necessità di provvedere all'approvvigionamento di gas ad uso termico, per la stagione 2021/2022, per gli stabili già oggetto di Convenzione oltre agli immobili ad uso strumentale in Bologna, Catanzaro, Perugia, Torino e Trento;
- CONSIDERATO** che per l'utenza della sede di Torino non risulta possibile l'inserimento immediato nella convenzione GN13 e pertanto la Convenzione verrà attivata senza includere detta utenza, ferma restando la possibilità di un successivo inserimento in corso di Convenzione;
- CONSIDERATO** che sulla base dei consumi previsti per gli stabili oggetto di approvvigionamento, stimati sulle precedenti stagioni termiche, è stata prevista l'esigenza complessiva di approvvigionamento di gas naturale per la stagione 2021/2022 – pari a circa 494.000 smc;
- CONSIDERATO** che Consip ha attivato la convenzione "Gas Naturale 13" per la fornitura di gas naturale, a prezzo fisso o a prezzo variabile e servizi connessi e che, in continuità con la scelta di adesione adottata nei precedenti anni, gli uffici competenti hanno redatto gli atti necessari per procedere negli approvvigionamenti attraverso l'adesione prioritariamente al lotto n. 12 dell'attuale convenzione e subordinatamente attraverso l'invio di un OdF su ciascun lotto di interesse, stipulando così più contratti attuativi con le diverse società titolari delle rispettive Convenzioni;
- CONSIDERATO** che la decisione di procedere all'acquisizione del gas naturale necessario per il servizio di riscaldamento agli immobili strumentali della Fondazione e agli

inquilini del complesso immobiliare sito in Roma Via Casalbruciato risulta comunque doverosa nell'*an* e vincolata nel *quantum* e nel *quomodo*, in quanto:

- l'acquisizione del gas naturale per riscaldamento è necessaria e doverosa
 - per adempiere all'obbligo assunto nei confronti dei conduttori delle circa n. 400 unità immobiliari ad uso abitativo, di proprietà della Fondazione, facenti parte del complesso immobiliare di Via Casalbruciato in Roma, la cui violazione determinerebbe innanzi tutto una responsabilità patrimoniale per violazione contrattuale a carico della Fondazione, in un contesto di famiglie disagiate e non nuove a forme energiche di protesta;
 - per adempiere all'obbligo giuridico del *neminem laedere*, che nel caso di eventuali situazioni climatiche particolarmente fredde potrebbe anche tradursi nel rischio di responsabilità penali per danni alla salute degli inquilini;
 - per adempiere all'obbligo giuridico di tutela della salute dei lavoratori, con rischio di dover chiudere tutte le sedi che dovessero risultare prive di riscaldamento in presenza di temperatura ambientale interna inferiore alla norma;
- l'acquisizione del gas naturale può avvenire solo mediante adesione alla convenzione Consip "*Gas naturale 13 – convenzione per l'affidamento della fornitura di gas naturale e dei servizi connessi per le pubbliche amministrazioni, ai sensi dell'articolo 26, legge 23 dicembre 1999 n. 488 e s.m.i. e dell'articolo 58, legge 23 dicembre 2000 n. 388*" in ragione proprio di tali norme, poiché non sono state riscontrate condizioni di convenienza economica superiore al 3% rispetto ai prezzi Consip che potrebbero legittimare il ricorso ad un'autonoma procedura di gara pubblica in deroga all'obbligo di acquisizione mediante centrale di acquisto;
- il costo è determinato dalla gara Consip e non da scelte o procedure autonome della Fondazione;
- il pagamento del prezzo sarà effettuato in base al consumo effettivo di gas a partire dal 15 ottobre, trattandosi di contratto di somministrazione, e non al momento dell'adesione alla convenzione Consip;

TENUTO CONTO che la Convenzione Consip stabilisce che l'ordine di fornitura deve essere inviato almeno 45 giorni prima dell'attivazione della fornitura, dunque inderogabilmente entro il 14 agosto 2021 per poter attivare la fornitura entro il 1° ottobre 2021;

CONSIDERATO che l'adesione alla Convenzione avverrà prevedendo: i) l'utilizzo termico della materia prima; ii) un consumo annuo stimato di 494.000 smc; iii) l'adesione in via prioritaria all'opzione di vendita a prezzo variabile e subordinatamente a prezzo fisso; iv) il pagamento attraverso SDD e che l'importo complessivo presunto per l'adesione ammonta a euro 328.000,00 oltre IVA per euro 72.160,00 per un totale di euro 400.160,00;

PRESO ATTO che la spesa sostenuta per l'approvvigionamento del gas nel complesso immobiliare di Via Casal Bruciato – Roma è a carico dell'inquilinato e come tale sarà richiesta totalmente a rimborso ai conduttori delle unità immobiliari interessate dalla fornitura in convenzione;

CONSIDERATO che l'importo complessivo per la fornitura di gas naturale per la stagione 2021/2022 euro 328.000,00, oltre iva di legge attualmente pari al 22% per euro 72.160,00, per un totale di euro 400.160,00 – salvo eventuali integrazioni legate alle condizioni di fornitura riscontrabili al momento dell'invio dell'OdF, potrà essere imputato al conto CO.GE. 41000063 nelle modalità seguenti:

- euro 82.000,00, oltre IVA di euro 18.040,00, per un totale di euro 100.040,00 sul budget dell'anno 2021 (la spesa è stata prevista nel piano approvvigionamenti beni e servizi 2021 al codice PA21_62);
- euro 246.000,00, oltre IVA di euro 54.120,00, per un totale di euro 300.120,00 sul budget dell'anno 2022 che l'Assemblea dei Delegati approverà alle scadenze statutarie;

PRESO ATTO del parere del Direttore Generale espresso nella memoria congiunta del Servizio Bilancio - Ufficio Gare e Contratti e del Servizio Patrimonio Immobiliare - prot. ENA21_156719I del 14 luglio 2021;

DELIBERA

- di autorizzare l'adesione alla Convenzione "Gas Naturale 13" per un importo di adesione presunto di euro 328.000,00, oltre iva di legge attualmente pari al 22% per euro 72.160,00, per un totale di euro 400.160,00, derivante dalle condizioni di adesione prescelte, in particolare:
 - Durata 12 mesi con inizio fornitura dal 1^o ottobre 2021;
 - Adesione in via preferenziale al lotto 12- Italia [CIG: 8332152558] aggiudicato da CONSIP ad Hera Comm S.p.A, sede legale in Imola (BO) Via Molino Rosso, 8 (codice fiscale n.02221101203, partita IVA "Gruppo Hera" 03819031208);
 - Subordinatamente, qualora non disponibile il lotto 12, adesione a ciascun lotto di interesse, stipulando più contratti attuativi con le diverse società titolari delle rispettive Convenzioni, in particolare:
 - la stessa Hera Comm risulta titolare della Convenzione per i lotti 1: Valle d'Aosta, Piemonte, Liguria - CIG:83320923D5; 5: CIG:83321167A2 Emilia-Romagna, Friuli-Venezia Giulia; 7: CIG:8332122C94 Lazio; 11: CIG:8332145F8E Calabria, Sicilia;
 - Dolomiti Energia S.p.A., sede legale in Trento 38023, Via Fersina 23, CF e P. IVA 01812630224 risulta titolare della Convenzione per il Lotto 4: CIG:8332111383 - Veneto, Trentino-Alto Adige;
 - Estra Energie S.r.l., sede legale in Siena (SI) Viale Pietro Toselli 9/a P. IVA 01219980529 risulta titolare della Convenzione per il Lotto 6 CIG:8332120AEE - Toscana, Umbria, Marche;
 - Consumo annuo stimato: 494.000 smc;

- Opzione a prezzo variabile in via preferenziale, a prezzo fisso subordinatamente;
 - Uso termico dell'energia;
 - Pagamento attraverso SDD;
- di imputare l'importo massimo presunto per la fornitura di cui trattasi, pari ad euro 400.160,00, compresa iva, al conto CO.GE. 41000063 per come segue:
- euro 82.000,00, oltre IVA di euro 18.040,00, per un totale di euro 100.040,00 al budget dell'anno 2021 (la spesa è stata prevista nel piano approvvigionamenti beni e servizi 2021 al codice PA21_62);
 - euro 246.000,00, oltre IVA di euro 54.120,00, per un totale di euro 300.120,00 al budget dell'anno 2022 che l'Assemblea dei Delegati approverà alle scadenze statutarie.
- di provvedere, in qualità di stazione appaltante, alla registrazione del procedimento di gara presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione, autorizzando al contempo l'eventuale pagamento del relativo contributo per una spesa di euro 225,00 - come da delibera dell'Autorità stessa n. 1197/2020 del 18 dicembre 2020, da imputare al conto co.ge n. 41000341 del budget dell'anno 2021;
- di nominare la funzionaria del Servizio Bilancio – Ufficio Gare e Contratti, Dott.ssa Chiara Coppi, quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, comma 10, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

IL SEGRETARIO



IL PRESIDENTE
(Antonello Marzolla)



Antonello
Marzolla
11.08.2021
13:19:47
GMT+00:00

Visto per l'esecuzione
Il DIRETTORE GENERALE
(Carlo Bravi)



Carlo Bravi
11.08.2021
12:43:31
GMT+00:00