



ENA2400009584221

IL DIRETTORE GENERALE

n. 233/2024 di Rep.

- VISTO lo Statuto della Fondazione;
- VISTO il D.Lgs. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici);
- VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 105 del 19 novembre 2015 (relativa al potere di spesa del Direttore Generale);
- VISTA la vigente procedura "Autorizzazione e acquisizione di beni, servizi e lavori";
- VISTA la memoria del Servizio Affari Generali e Appalti – Ufficio Gare, prot. ENA24_942346I del 30/10/2024, con la quale si rappresenta che:
- Con Relazione illustrativa trasmessa con Syter 706, e successiva integrazione del 17/10/2024, il Servizio Facility Management, ha esposto quanto segue:
 - Il riscaldamento dell'immobile ove ha sede la Fondazione, in Via Antoniotto Usodimare n. 31, risulta garantito da un impianto a vaso chiuso composto, tra l'altro, da due caldaie a condensazione installate nel 2016;
 - Nella stagione di esercizio dell'anno 2022/2023 è stata effettuata la riparazione di una delle due caldaie a seguito di un malfunzionamento e, nella stagione 2023/2024, l'altra macchina è stata interessata dalla medesima criticità;
 - Al fine di assicurare il riscaldamento necessario agli ambienti della sede di Roma, a decorrere dal mese di novembre 2025, è necessaria la riparazione urgente della caldaia malfunzionante, per un importo massimo di euro 40.000,00, oltre iva;
 - Come rappresentato nella Relazione integrativa a seguito dell'interessamento di tre operatori: i) SD Technology – P.Iva/C.F.: 08619241006; ii) SETTIMOBIL s.r.l. – P.Iva/C.F.: 1461331007 e iii) HOURS GENERAL CONTRACTOR – P.Iva/C.F.: 1461331007, constatato che i prezzi proposti risultano in linea con l'importo dell'ODL emesso per la riparazione della caldaia nella stagione 2022/2023 e a seguito di valutazioni sulle tempistiche di esecuzione delle attività, l'affidamento alla HOURS GENERAL CONTRACTOR consentirebbe di garantire una celere assegnazione dei lavori, in ottemperanza al principio del risultato; al contrario, l'affidamento a un

diverso operatore comporterebbe un lasso temporale tale da rischiare di lasciare privo di riscaldamento l'immobile in parola, con pregiudizio per i dipendenti e per la Fondazione;

- la HOURS GENERAL CONTRACTOR ha preventivato un importo di euro 38.500,00, oltre IVA, impegnandosi a garantire la prestazione entro 15 giorni dall'approvvigionamento dei materiali (previsto in massimo 20 giorni dall'ordine);

- In ragione dell'importo stimato massimo che potrà essere corrisposto per i lavori in argomento, si potrà procedere con un affidamento diretto, ai sensi dell'art 50 comma a) del D.lgs. 36/2023, la cui contrattualizzazione, in conformità a quanto disposto dagli artt. 25 e 26 del Codice, verrà perfezionata sulla piattaforma digitale certificata del MePA, gestita e messa gratuitamente a disposizione da Consip S.p.A., sul portale www.acquistinretepa.it;

CONSIDERATO che l'operatore proposto per l'aggiudicazione risulta ancora regolarmente iscritto al sistema MePA, e non ha comunicato variazioni societarie o altro nel corso dell'appalto appena concluso inerente alla manutenzione dell'impianto di raffrescamento estivo della sede della Fondazione, detta società risulta in possesso dei requisiti necessari per l'esecuzione delle attività in argomento; fermo restando che in fase di trattativa diretta sul MePA, finalizzata alla formalizzazione dell'affidamento, verranno richieste e verificate le dichiarazioni attestanti il persistere del possesso dei requisiti da parte dell'operator;

CONSIDERATO che l'avvio delle attività, da effettuare nel minor tempo possibile, potrà avvenire anche sotto riserva di legge, pertanto, l'eventuale esito negativo dei controlli sui requisiti confermati dall'operatore in fase di trattativa diretta avrà efficacia risolutiva dell'affidamento;

CONSIDERATO che sarà prevista l'esenzione dalla costituzione della garanzia definitiva pari al 5% dell'importo contrattuale, a garanzia del mancato o inesatto adempimento delle obbligazioni nascenti dal contratto o al medesimo correlate, in ragione della limitata durata temporale dei lavori;

PRESO ATTO che la previsione economica risulta rientrare nell'importo a disposizione sul conto Co.Ge. 41000084 del budget del Bilancio di previsione 2024 - in ragione della disponibilità riscontrata su detto conto;

D E T E R M I N A

- Di autorizzare, in conformità a quanto previsto dall' art. 50 comma 1, lett. a) del d.lgs.36/2023, l'affidamento del servizio di manutenzione straordinaria per la riparazione dell'impianto di una caldaia a servizio dell'impianto di riscaldamento dello stabile ove ha la sede la Fondazione in Via Antoniotto Usodimare n. 31, alla ditta HOURS

GENERAL CONTRACTOR, via Ferruccio Zamboni, 26, Roma, (C.F. e P. Iva 1461331007), per un importo complessivo pari a euro 38.500,00 - oltre Iva al 22% per euro 8.470,00, per un totale complessivo pari a euro 46.970,00.

Il suddetto importo pari a euro 46.970,00, oneri inclusi, sarà imputato al conto Co.Ge 41000084 del bilancio di previsione relativo all'anno 2024.

- Di nominare quale Responsabile Unico del Progetto, per la procedura di acquisto in argomento, il funzionario del Servizio Patrimonio Immobiliare, Arch. Plan. Salvatore Basile, stabilendo che, per quanto previsto dall'art. 8, comma 4, lettera e) dell'Allegato I.2 del citato D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento in questione il RUP non svolge anche le funzioni di Responsabile Fase Esecuzione e Direzione Lavori.

IL DIRETTORE GENERALE
Antonio Buonfiglio



PRENOTAZIONE FONDI

n. DD24000233

data 5/11/24 CO.GE. 04/84

fornitore 20002739