FONDAZIONE ENASARCO

ROMA 12/02/2025

ENA2500001436681

IL DIRETTORE GENERALE

n. 27/2025 di Rep.

VISTO lo Statuto della Fondazione;

VISTO il d.lgs. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici);

VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 105 del 19 novembre 2015 recante i poteri di spesa del Direttore Generale;

VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 35 del 6 giugno 2022, con la quale, tra le altre cose, è stato delegato al Direttore Generale il potere di nomina e sostituzione del Responsabile Unico del Progetto (ex procedimento);

VISTA la vigente procedura "Autorizzazione e acquisizione di beni, servizi e lavori" alla data della richiesta;

VISTA la memoria congiunta del Servizio Affari Generali e Appalti – Ufficio Gare e del Servizio Facility Management, prot. ENA250000118303I del 04/02/2025, con la quale si rappresenta che:

- il Servizio Facility Management con Relazione illustrativa (Syter 726) ha manifestato l'esigenza di provvedere all'esecuzione della manutenzione ordinaria programmata al fine di mantenere in esercizio le sicurezze di dotazione degli impianti elettrici, di continuità, cabina elettrica, impianto fotovoltaico, controllo accessi e gruppo elettrogeno a servizio della Sede della Fondazione di Roma, Via Antoniotto Usodimare 31;
- in relazione agli interventi necessari, computati applicando i relativi importi del preziario DEI secondo semestre 2022, l'importo massimo dell'appalto risulta stimato in euro 26.337,05, oltre IVA;
- nonostante il presente appalto preveda l'esecuzione di servizi svolti anche all'interno dell'immobile della Fondazione Enasarco, considerati nulli i potenziali rischi da interferenze, non sono previsti costi della sicurezza di cui all'art. 26, comma 3, del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;
- ai sensi dell'art. 41, comma 14 del Codice, l'importo di progetto comprende i costi della manodopera stimati, ricavati dal prezzario DEI adottato dalla Fondazione, che risultano pari ad euro 11.054,02 oltre iva;
- il contratto di appalto verrà stipulato "a misura" ed il corrispettivo spettante all'aggiudicatario verrà determinato a consumo, in ragione delle attività svolte e delle importi offerti; prevedendo, inoltre, la possibilità di sostituzione di alcune

attività nei limiti dell'importo proposto per le attività sostituite, previo accordo con l'appaltatore;

- eventuali interventi non previsti, dovranno essere verificati congiuntamente con la direzione dei lavori e dettagliatamente preventivati a misura, applicando alle singole voci le quantità presunte e i prezzi del prezzario DEI adottato dalla Fondazione (DEI 2022 II° semestre), al netto del ribasso offerto in sede di gara;
- la durata dell'appalto è fissata a decorrere dalla data di avvio dei servizi sino alla completa esecuzione delle attività richieste e comunque non oltre due mesi dalla data di decorrenza, in ragione della condizione che si verificherà in precedenza temporale. Rimane comunque l'obbligo dell'aggiudicatario di portare a compiuta esecuzione, a regola d'arte, le prestazioni già avviate entro la data di scadenza del contratto;
- il Servizio Facility Management, sulla base di una ricerca di mercato svolta e tenuto conto dei requisiti normativi e regolamentari necessari per lo svolgimento delle attività in argomento, ha ritenuto opportuno proporre l'affidamento del servizio in argomento all'operatore CRB s.r.l. con sede legale in Viale della Piramide Cestia n.1/b Roma (C.F./P.I. 08674911006);
- la società ha riscontrato la richiesta in data 22 gennaio 2025 prevendendo un importo pari ad euro 25.030,73, oltre Iva, complessivamente per le lavorazioni definite in progetto, ed un ribasso del 4,96% per la stima economica delle eventuali attività non elencate;

CONSIDERATO che l'operatore risulta a perfetta conoscenza degli impianti asserviti all'immobile di via Usodimare,31, avendo eseguito le attività in parola con accuratezza in un precedente contratto per la manutenzione complessiva della sede – nel rispetto del principio di rotazione di cui al comma 2 dell'art. 49 del d.lgs. 36/2023;

PRESO ATTO che l'importo massimo presunto complessivo per l'affidamento del servizio di cui trattasi in argomento, inferiore ai limiti stabiliti, consente di procedere con un affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del d.lgs. 36/2023;

VISTO il Verbale di selezione dell'operatore economico del 04.02.2025 con il quale il preventivo presentato dalla società CRB s.r.l. è stato ritenuto idoneo e adeguato, rispetto alle esigenze operative della Fondazione;

CONSIDERATO che è stato verificato il possesso dei requisiti necessari per l'esecuzione delle attività da parte della società CRB s.r.l., in particolare:

- iscrizione sulla piattaforma di e-procurement: acquistiinretepa nell'ambito del mercato di riferimento - Impianti elettrici e speciali - di cui alla CPV: 50532000-3 - Servizi di riparazione e manutenzione di macchinari elettrici, apparecchiature e attrezzature connesse;

- possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali accertato in ragione del precedente affidamento;
- possesso delle necessarie abilitazioni/certificazioni:
  - autorizzazione di cui alla lettera "A" e "B", Art. 1, comma 2 del DM 37/2008;
  - disponibilità nel proprio organico di personale idoneo all'esecuzione delle attività previste, in conformità alla normativa vigente;
  - possesso dei requisiti di cui all'art. 28 dell'Allegato II.12 del Codice, per l'esecuzione di lavori riferibili alle categorie OS30, OG11 aventi importo pari o inferiore ad € 150.000,00;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 52 del codice, sono state acquisite le dichiarazioni del Rappresentante Legale rilasciate in data 21.01.2024 relativamente al possesso dei requisiti generali dell'impresa, ex artt. 94 e ss. del codice, ed è stata verificata l'assenza di annotazioni riservate presso il Casellario Anac ed è stata altresì verificata la regolarità contributiva con l'acquisizione del DURC;

CONSIDERATO che, in conformità a quanto disposto dagli artt. 25 e 26 del Codice, la presente procedura viene svolta e perfezionata sulla piattaforma digitale certificata del MePA, gestita e messa gratuitamente a disposizione da Consip S.p.A., sul portale www.acquistinretepa.it.;

CONSIDERATO che il completamento delle verifiche inerenti i requisiti generali potrà essere effettuato attraverso il FVOE 2.0 attivabile a seguito della risposta dell'operatore alla trattativa diretta sul sistema MePA e pertanto, l'eventuale esito negativo della comprova avrà efficacia risolutiva del presente affidamento oltre alle conseguenze di cui al citato articolo 52 del codice;

CONSIDERATO che, in conformità a quanto disposto dall'art. 53 del d.lgs. 36/2023, con riferimento al presente affidamento, data la tipologia di procedura, la durata limitata dell'affidamento, la comprovata affidabilità dell'operatore e l'entità dell'offerta economica accordata alla Fondazione, non viene richiesta la cauzione definitiva di cui all'art. 117;

PRESO ATTO che la spesa complessiva massima di euro 25.030,73, oltre Iva, inserita nel Piano di approvvigionamento 2025 e rientrante nelle previsioni del codice PL_25_05, sarà imputata al conto Co.Ge. 41000084 del budget relativo al Bilancio di Previsione dell'anno 2025;

D E T E R M I N A

- In conformità a quanto previsto dall' art. 50 comma 1, lett. b) del d.lgs.36/2023, l'affidamento per l'esecuzione degli interventi sugli impianti elettrici, di continuità, cabina elettrica, impianto fotovoltaico, controllo accessi e gruppo elettrogeno installati nella sede della Fondazione in Via Antoniotto Usodimare 31, alla CRB s.r.l. con sede legale in Viale della Piramide Cestia n.1/b Roma (C.F. e P.Iva 08674911006), per un importo complessivo massimo pari a 25.030,73, oltre Iva 22% per euro 5.506,76, per un totale complessivo pari a euro 30.537,49; ed un ribasso del 4,96% per la valutazione economica delle eventuali attività non espressamente quotate;

Il suddetto importo pari a euro 30.537,49 sarà imputato al conto Co.Ge 41000084 del bilancio di previsione relativo all'anno 2025.

- Di nominare quale Responsabile Unico del Progetto, per la procedura di acquisto in argomento, il funzionario del Servizio Affari Generali e Contratti – Ufficio Gare, Ing. Chiara Coppi, stabilendo che, per quanto previsto dall'art. 8, comma 4, lettera e) dell'Allegato I.2 del citato D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento in questione il RUP non svolge anche le funzioni di Direttore Esecuzione Contratto/Direzione Lavori.

IL DIRETTORE GENERALE
Antonio Buonfiglio

[redacted]

PRENOTAZIONE FONDI
n. DD25 0000 27
.....
data 12/02/25 CO.GE. UA1/84
fornitore 2000 1374