

Comunicato stampa

30.12.2025

Enasarco: Conferenza stampa con il Sindaco di Roma

Oggi la Fondazione Enasarco e Roma Capitale presentano un risultato che unisce solidità di mercato e responsabilità sociale.

È un'operazione che valorizza il patrimonio degli iscritti e, al tempo stesso, contribuisce a dare risposte concrete a una delle maggiori emergenze della città: la casa.

Nel 2024 il nostro Consiglio di Amministrazione ha approvato un percorso chiaro: razionalizzare e valorizzare il patrimonio immobiliare, reinvestendo le risorse in iniziative più efficienti e più redditive per la nostra comunità. Proprio in questa logica, Enasarco – insieme ai gestori dei Fondi Enasarco Uno e Due e a Miria Group – ha partecipato all'avviso pubblico lanciato da Roma Capitale per acquisire immobili destinati all'edilizia residenziale pubblica. Una scelta che ha permesso di presentare la più ampia offerta unitaria tra quelle ricevute dal Comune, con oltre 1.042 alloggi e 868 pertinenze, e che ha ottenuto la priorità prevista dal bando stesso.

Il Comune di Roma ha già deliberato l'acquisto della prima tranne di 338 alloggi, per un valore complessivo di 53,4 milioni di euro, di cui 317 provenienti direttamente dal patrimonio della Fondazione. L'Agenzia del Demanio ne ha certificato la congruità, generando per Enasarco una plusvalenza di circa il 55% sui valori di carico: un risultato importante, trasparente, verificato, che conferma come questa sia un'operazione a pieno titolo di mercato, svolta nell'interesse esclusivo degli iscritti.

Ma c'è di più: questa operazione è anche un gesto di corresponsabilità istituzionale. Roma vive una pressione abitativa senza precedenti: servono soluzioni immediate, qualificate, sicure. Oggi Enasarco fa la sua parte. Lo fa senza rinunciare alla tutela del proprio valore patrimoniale, ma anzi rafforzarlo, e dimostrando che un ente previdenziale può essere, contemporaneamente, un investitore solido e un attore sociale del territorio.

Desidero ringraziare il Sindaco e Roma Capitale per la collaborazione istituzionale e tecnica: il lavoro congiunto delle amministrazioni pubbliche e dei soggetti dell'economia reale, quando si muove in modo trasparente, produce risultati concreti e misurabili.

Questo è il senso politico di oggi: mettere insieme mercato e coesione sociale, valorizzare un patrimonio privato per generare un impatto pubblico, sfruttare strumenti moderni – come il bando e la verifica di congruità – per costruire una risposta seria e non emergenziale alla questione abitativa.

Per Enasarco questa è una tappa, non un punto di arrivo. Continueremo a operare con la stessa linea strategica: valorizzare, investire, modernizzare. E, quando possibile, contribuire al bene della comunità che ci ospita.

Oggi Roma e Enasarco dimostrano che la buona amministrazione è possibile: quando si uniscono visione, responsabilità e capacità gestionale, il risultato è un beneficio per tutti.

Fondazione Enasarco – Ufficio Comunicazione

FONDAZIONE • ENASARCO

VIA ANTONIOTTO USODIMARE, 31 - 00154 ROMA, ITALIA
[HTTP://WWW.ENASARCO.IT](http://www.enasarco.it) CODICE FISCALE 00763810587