



SERVIZIO FACILITY MANAGEMENT
IL DIRIGENTE



N.FAM/07/2026 di Rep.

VISTO lo Statuto della Fondazione, approvato con Decreto Interministeriale dell'8 luglio 2015;

VISTO il D.lgs. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici) e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità della Fondazione Enasarco;

CONSIDERATA la circolare del Direttore Generale C02/DG/2026 del 20 gennaio 2026;

CONSIDERATO che, con delibera n. 48 del 5 novembre 2025 il Consiglio di Amministrazione ha affermato a) la separazione delle funzioni d'indirizzo del Consiglio d'Amministrazione da quelle operative e gestionali affidate alle Strutture Organizzative delle quali il Direttore Generale è responsabile e b) che tale separazione è esercitabile nell'ambito delle previsioni contenute del programma triennale per l'acquisto di beni e servizi e del budget economico e patrimoniale approvati annualmente dall'Organo consiliare;

VISTO il budget 2026 approvato dall'Assemblea dei Delegati in data 4 dicembre 2025, come risultante dal Verbale notarile n. 23515, e il piano di approvvigionamento approvato dal Consiglio di Amministrazione con Delibera n. 54 del 17 dicembre 2025;

VISTA la Circolare del Direttore Generale n. 2 del 20 gennaio 2026 relativa all'attribuzione delle responsabilità dirigenziali in materia di autorizzazione della spesa e gestione del budget;

TENUTO CONTO della spesa di euro 68.837,84 oltre IVA prevista nel piano di approvvigionamento approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 48 del 5 novembre 2025;

ACCERTATA la disponibilità delle risorse sul conto Co.Ge. 41000084 del Bilancio di previsione 2026, rientrante nel budget 2026 assegnato al Servizio Facility Management – Ufficio Prevenzione e Protezione con nota del Direttore Generale prot. ENA25_1071576i del 23 dicembre 2025;

PRESO ATTO che il presente provvedimento è adottato nell'esercizio dell'autonomia gestionale attribuita al Dirigente responsabile del Centro di Responsabilità, ai sensi della Circolare interna sulle determinazioni di spesa e dell'art. 33 dello Statuto, e che lo stesso assume la piena responsabilità amministrativa, tecnica e contabile dell'atto adottato;

VISTA la Relazione Progettuale Syter 1145, prot. ENA26_152948I del

	11/02/2026, con la quale si rappresenta che il Servizio Facility Management – Ufficio Prevenzione e Protezione ha manifestato l'esigenza di affidamento dei servizi di gestione antincendio, verifiche ordinarie ("a canone") e straordinarie ("a consumo") relativi all'archivio di Via Fiume Giallo, 194 Roma;
CONSIDERATO	il cpv del servizio richiesto è il 50413200-5 rintracciabile nel bando servizi Mepa alla categoria: "Servizi di riparazione e manutenzione di impianti antincendio";
TENUTO CONTO	che la fornitura è soggetta all'applicazione dei "Criteri Minimi Ambientali" applicabili al servizio, in conformità a quanto previsto dal Codice dei Contratti Pubblici e dai relativi decreti attuativi emanati dal Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica, in particolare è previsto che i materiali, i ricambi e i prodotti utilizzati siano conformi ai requisiti ambientali previsti dai CAM applicabili;
VALUTATA	la tipologia del servizio, l'operatore per l'esecuzione dei servizi dovrà essere in possesso di: • Iscrizione nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o nel Registro delle Commissioni Provinciali per l'artigianato o presso i competenti ordini professionali per attività pertinente con l'oggetto dell'appalto; • Possesso dei requisiti di cui al D.M. 37/2008 per l'installazione e manutenzione degli impianti antincendio, con iscrizione alla Camera di Commercio per attività coerenti con l'oggetto dell'appalto; • Possesso della certificazione e iscrizione alla Banca Dati F-GAS ai sensi del Regolamento (UE) 2024/573 e della normativa nazionale vigente, qualora le attività comprendano manutenzione, controllo perdite, recupero gas o interventi su impianti antincendio contenenti gas fluorurati già disciplinata dal Reg. (CE) n. 304/2008 e successive modifiche e sostituzioni; • Disponibilità di personale, almeno 1 tecnico certificato, in possesso di patentino/certificazione F-GAS in corso di validità per le attività previste dal servizio;
TENUTO CONTO	della ricognizione del mercato condotta dall'ufficio Prevenzione e Protezione per far fronte all'esigenza sopra descritta e meglio dettagliata nella suddetta relazione è stato individuato l'operatore Lux Fire System S.r.l. con sede in Roma (RM) Via del Muro Linari, 41 P.Iva 05087291000;
VISTA	la Determina Dirigenziale n. AGA/31/2026 con la quale è stata nominato il Responsabile Unico del Progetto, dott.ssa Chiara Coppi del Servizio Affari Generali e Appalti, ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
TENUTO CONTO	che il RUP in data 13 Maggio 2026 ha provveduto alla pubblicazione sulla piattaforma telematica MePa la trattativa id.n. 6318752 ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del d.lgs 36/2023 e s.m.i.;

CONSIDERATO	che l'offerta presentata dall'operatore conferma il ribasso proposto in fase di preventivo, pari al 5,57%, derivante dai costi unitari offerti nel "dettaglio dell'offerta economica" tra i quali viene determinato l'importo contrattuale unitario per la manutenzione ordinaria "canone" di euro 770,00 annuali, fermo restando l'importo massimo delle lavorazioni richiedibili pari ad euro 64.837,84 oltre Iva al 22%;
VALUTATO	l'impegno formale assunto dall'operatore concernente l'impegno esclusivo di personale in possesso di idonea attestazione, o di altro titolo eventualmente riconosciuto dalla normativa vigente, per l'esecuzione delle attività contrattuali, con particolare riferimento alla qualifica del Tecnico Manutentore Qualificato (TMQ) come previsto dal Decreto del Ministero dell'Interno 1° settembre 2021 ed il possesso dei rimanenti requisiti richiesti;
VISTA	la relazione istruttoria conclusiva prot. ENA26_607926I del 22/06/2026, redatta dal RUP, con la quale risulta comprovato il possesso dei requisiti di carattere generale della società Lux Fire System S.r.l. e la rispondenza dell'offerta alle esigenze manifestate dalla struttura organizzativa richiedente per come attestata anche dal REF;
TENUTO CONTO	che Lux Fire System S.r.l ha dichiarato l'applicazione del CCNL reattivo agli addetti alla piccola e media industria metalmeccanica e all'installazione di impianti Confapi (CCNL C018) e che l'importo relativo al costo della manodopera indicato è in linea con le previsioni progettuali redatte in relazione al medesimo CCNL individuato dalla Fondazione;
PRESO ATTO	che, la Fondazione in qualità di Stazione Appaltante ha provveduto alla registrazione del procedimento presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione con CIG BBC6EB47F3, per il quale è dovuto il pagamento del relativo contributo per una spesa di euro 35,00 come da Delibera ANAC n. 524 del 22 dicembre 2025 da imputare al conto co.ge.n. 41000341 del budget relativo al Bilancio di Previsione dell'anno 2026;
PRESO ATTO	che, come disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., con riferimento al presente affidamento, non è stata richiesta la garanzia provvisoria di cui all'articolo 106 e, viene prevista la produzione della cauzione definitiva pari al 5% dell'importo contrattuale ai sensi del comma 4 dell'articolo citato;

DETERMINA

- di impegnare la somma complessiva di euro 64.837,84 oltre Iva per come segue:
 - euro 62.000,00, oltre iva, sul conto Co.Ge. 41000084 del Bilancio di previsione 2026 nell'ambito del budget assegnato al Servizio Facility Management, dando atto che la spesa rientra nei limiti delle risorse disponibili e programmate - codice PA26_141;
 - euro 2.837,84, oltre iva, rientrerà nel budget sul conto Co.Ge. 41000084 del Bilancio di previsione 2027 nell'ambito del budget che verrà assegnato al Servizio Facility Management;



- di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del d.lgs. 36/2023 e s.m.i, i servizi di gestione antincendio relativi alle verifiche ordinarie (per euro 770,00 oltre Iva al 22%) ed interventi straordinari – relative all'Archivio di Via Fiume Giallo, 194 a Roma alla società Lux Fire System S.r.l. **CIG BBC6EB47F3**, per un importo complessivo massimo di euro 64.837,84 – oltre Iva al 22% per euro 14.264,33, per un totale complessivo pari ad euro 79.102,17 per un periodo di dodici mesi.

SERVIZIO FACILITY MANAGEMENT

