



**SERVIZIO PATRIMONIO IMMOBILIARE
IL DIRIGENTE**

RDMA

29/07/2026



ENA2600007170541

IMM n. 9/2026 di Rep.

- VISTO** lo Statuto della Fondazione, approvato con decreto interministeriale dell'8 luglio 2015;
- VISTO** il D.lgs. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici) e s.m.i.;
- VISTO** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità della Fondazione Enasarco;
- TENUTO CONTO** della spesa pari a euro 450.000 prevista nel piano di approvvigionamento PA26_56 approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 51 del 17 dicembre 2025;
- TENUTO CONTO** che l'acquisizione della fornitura di gas naturale è stata inserita nel Programma triennale degli acquisti di forniture e servizi 2026/2028 con il CUI F00763810587202600002 per un importo pari a euro 450.000 annuali;
- ACCERTATA** la disponibilità delle risorse sul conto Co.Ge. 41000063 del Bilancio di previsione 2026, rientrante nel budget 2026 assegnato al Servizio Patrimonio Immobiliare con nota del Direttore Generale del 23.12.2025;
- DATO ATTO** che il presente provvedimento è adottato nell'esercizio dell'autonomia gestionale attribuita al Dirigente responsabile del Centro di Responsabilità, ai sensi della Circolare interna sulle determinazioni di spesa e dell'art. 33 dello Statuto, e che lo stesso assume la piena responsabilità amministrativa, tecnica e contabile dell'atto adottato;
- VISTA** la determina del Direttore Generale n. 168 del 6 agosto 2025 con la quale è stata autorizzata l'adesione alla convenzione "Gas naturale 16" per una spesa massima, pari ad euro 351.480,00, oltre iva per euro 77.325,60, per un totale di euro 428.805,60;
- VISTA** la Relazione progettuale Syter 1261, prot. ENA26_680288I del 16/07/2026, con la quale il Servizio Patrimonio Immobiliare - Ufficio Gestione Patrimonio Diretto, a seguito delle risultanze dell'analisi svolta sulle effettive esigenze di approvvigionamento di gas naturale per gli immobili della Fondazione per la stagione 2026/2027, ha manifestato l'esigenza di dover procedere all'acquisizione di circa 304.700 smc, distribuiti territorialmente nei seguenti 9 punti di prelievo:

#	Sede	Indirizzo	Consumi Prezzati (smc)
1	Ancona	Via Zara 1 - 60123	800
2	Bologna	Via Marco Polo 14 - 40131 - PDR 1976	300
3	Bologna	Via Marco Polo 14 - 40131 - PDR 3031	900
4	Bologna	Via Marco Polo 14 - 40131 - PDR 3032	500
5	Catanzaro	Via XX Settembre 62 pal. Failla - 88100	1.800
6	Torino	Via Bologna 78	1.800
7	Trento	Via Guardini 60 - 38100	1.600
8	Roma	Via Antoniotto Usodimare 31 - 00164	77.000
9	Roma	Via di Casal Bruciato	220.000

CONSIDERATO che risulta possibile aderire nuovamente al relativo strumento messo a disposizione da Consip (ovvero la convenzione "GN17"), in continuità con le scelte adottate dalla Fondazione per l'approvvigionamento del gas naturale negli scorsi anni;

VISTA la Determina Dirigenziale n. n. AGA/45 del 22/07/2026 con la quale è stato nominato il Responsabile Unico del Progetto, Dott.ssa. Chiara Coppi del Servizio Affari Generali ed Appalti, ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i.;

CONSIDERATO che in ragione dell'urgenza della definizione dell'approvvigionamento in argomento gli uffici competenti hanno già redatto gli atti necessari per procedere con gli approvvigionamenti attraverso l'invio di un OdA su ciascun lotto di interesse, stipulando così più contratti attuativi con le diverse società aggiudicatrici dei rispettivi lotti delle Convenzioni;

PRESO ATTO che i corrispettivi per la fornitura della materia prima a prezzo variabile per l'attivazione del servizio saranno noti solo al momento dell'invio degli ODA, ragion per cui, il Servizio Patrimonio Immobiliare - Ufficio Gestione Patrimonio Diretto, come riportato già citata relazione, ha stimato un costo medio unitario - comprensivo sia del costo della materia prima che delle altre spese ed accise - pari ad €/smc 1,25, oltre IVA;

VISTA la Proposta di determina del Servizio Patrimonio Immobiliare prot. ENA26_714416I del 28/07/2026, con la quale viene proposta l'adesione alla Convenzione GN17 per 12 mesi dal 1 ottobre 2026, con previsione dell'utilizzo termico della materia prima, a prezzo variabile, pagamento attraverso SDD e con i seguenti consumi stimati e lotti di interesse:

GN17 lotto sede	Aggiudicatario	CIG convenzione	Consumi (Smc)	Importo (€)
1 - Torino	Magis Energia S.p.A., sede legale in Verona, Lungadige Galterossa 8, capitale sociale (C.F./P. IVA 02968430237)	86207521E5	1.800	2.600,00
4 - Trento	Edison Energia S.p.A., sede legale in Milano, Via Foro Buonaparte 31, (C.F./P. IVA 08526440154)	8620749A75	1.600	1.900,00
5 - Bologna 3 utenze	Edison Energia S.p.A., sede legale in Milano, Via Foro Buonaparte 31 (C.F./P. IVA 08526440154)	862074A848	1.700	2.100,00
6 - Ancona	Magis Energia S.p.A., sede legale in Verona, Lungadige Galterossa 8, capitale sociale (C.F./P. IVA 02968430237)	862074BC1B	800	1.000,00
7 - ROMA (sede+casa bruciato)	Hera Comm S.p.A. sede legale in Imola, Via Molino Rosso 8 P. IVA 02221101203, partita IVA Gruppo Hera 03819031208	962074CCEE	297.000	369.500,00
11 - Catanzaro	Hera Comm S.p.A. sede legale in Imola, Via Molino Rosso 8 P. IVA 02221101203, partita IVA Gruppo Hera 03819031208	852075005F	1.800	2.400,00
TOTALE			304.700	379.500,00

PRESO ATTO che l'importo complessivo presunto per l'adesione ammonta ad euro 379.500,00, oltre iva di legge attualmente pari al 22% per euro 83.490,00, per un totale di euro 462.990,00 - fermo restando che l'importo effettivo da corrispondere agli operatori verrà determinato a consuntivo in relazione ai consumi ed al potere calorifero rilevati durante la fornitura, nonché all'importo unitario derivante dalle condizioni di adesione;

VALUTATO che sono stati acquisiti gli esiti regolari relativi ai DURC degli operatori, nonché dell'assenza di annotazioni riservate rilevanti presso il Casellario ANAC riferibili agli stressi e che in ragione dell'urgenza della definizione

dell'approvvigionamento in argomento, non si può procedere propedeuticamente in ulteriori verifiche;

PRESO ATTO

che, la Fondazione in qualità di Stazione Appaltante provvederà alla registrazione dei procedimenti di gara presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione e trattandosi di procedure di adesione a Convenzione Consip non è previsto alcun versamento di contributo a favore dell'ANAC;

DETERMINA

- l'adesione alla Convenzione "Gas Naturale 17", per un importo complessivo presunto di euro 379.500,00, oltre iva di legge, derivante dalle condizioni previste in Convenzione, in particolare:

- Durata 12 mesi con inizio fornitura dal 1° ottobre 2026;
- Prezzo variabile;
- Uso termico dell'energia oltre eventuali ulteriori utilizzi per come dettagliato negli allegati "elenco dei punti di prelievo";
- Pagamento attraverso SDD;

Consumi stimati, lotti di interesse ed operatori aggiudicatari:

GN 17 Lotto sede	Aggiudicatario	CIG convenzione	Consumi (Smc)	Importo (€)
1 - Torino	MAGIS ENERGIA S.p.A. (già AGSM AIM Energia S.p.A. già AGSM Energia S.p.A.), sede legale in Verona, Lungadige Galtarossa 8, capitale sociale (C.F./P. IVA 02968430237)	B6207521E5	1.800	2.600,00
4- Trento	Edison Energia S.p.A., sede legale in Milano, Via Foro Buonaparte 31, (CF/P. IVA 08526440154)	B620749A75	1.600	1.900,00
5 - Bologna 3 utenze	Edison Energia S.p.A., sede legale in Milano, Via Foro Buonaparte 31 (CF/P. IVA 08526440154)	B62074AB48	1.700	2.100,00
6 - Ancona	MAGIS ENERGIA S.p.A. (già AGSM AIM Energia S.p.A. già AGSM Energia S.p.A.), sede legale in Verona, Lungadige Galtarossa 8, capitale sociale (C.F./P. IVA 02968430237)	B62074BC1B	800	1.000,00
7 - ROMA (sede+casal bruciato)	Hera Comm S.p.A. sede legale in Imola, Via Molino Rosso 8 P. IVA 02221101203, partita IVA Gruppo Hera 03819031208	B62074CCEE	297.000	369.500,00
11 - Catanzaro	Hera Comm S.p.A. sede legale in Imola, Via Molino Rosso 8 P. IVA 02221101203, partita IVA Gruppo Hera 03819031208	B62075003F	1.800	2.400,00
TOTALE			304.700	379.500,00

- di impegnare la somma complessiva 379.500,00, oltre iva di legge attualmente pari al 22% per euro 83.490,00, per un totale di euro 462.990,00 sul conto Co.Ge. 41000063 per come segue:

GN 17 Lotto	Fornitore	2026			2027			2028/2029		
		IMP	IVA	TOT	IMP	IVA	TOT	IMP	IVA	TOT
1 - TORINO	MAGIS ENERGIA S.p.A.*	866,67	190,67	1.057,33	1.733,33	381,33	2.114,67	2.600,00	572,00	3.172,00
4- TRENTO	Edison Energia S.p.A.	633,33	139,33	772,67	1.266,67	278,67	1.545,33	1.900,00	418,00	2.318,00
5 BOLOGNA (3 IMMOBILI)	Edison Energia S.p.A.	700,00	154,00	854,00	1.400,00	308,00	1.708,00	2.100,00	462,00	2.562,00
6 - ANCONA	MAGIS ENERGIA S.p.A.*	333,33	73,33	406,67	666,67	146,67	813,33	1.000,00	220,00	1.220,00
7 - ROMA (SEDE+CASAL BRUCIATO)	Hera Comm S.p.A.	123.166,67	27.096,67	150.263,33	246.333,33	54.193,33	300.526,67	369.500,00	81.290,00	450.790,00
11 - CATANZARO	Hera Comm S.p.A.	800,00	176,00	976,00	1.600,00	352,00	1.952,00	2.400,00	528,00	2.928,00
TOT		126.500,00	27.830,00	154.330,00	253.000,00	55.660,00	308.660,00	379.500,00	83.490,00	462.990,00

dando atto che la spesa inerente il budget 2026 rientra nei limiti delle risorse disponibili e programmate - al codice PA26_56.

- di approvare la documentazione di adesione relativa a ciascuno dei 6 lotti di convenzione, in particolare gli allegati: i) "Elenco punti prelievo" e ii) Attivazione SDD;
- di autorizzare il RUP e gli uffici competenti a eseguire gli adempimenti conseguenti all'approvazione dell'adesione, comprese eventuali modifiche ai documenti approvati finalizzate alla corretta accettazione degli ODA da parte dei singoli fornitori; ferma restando la responsabilità amministrativa, tecnica e contabile del Dirigente del Servizio Richiedente e della relativa autonomia gestionale.

Per il Dirigente a.i. del
Servizio Patrimonio Immobiliare
IL DIRETTORE GENERALE
(Antonio Buonfiglio)

