



Servizio Patrimonio Immobiliare  
Ufficio Tecnico

Aggiornamento al 13.11.2015

**Gara 19/2013 - procedura ristretta relativa all'appalto di sola esecuzione, ai sensi degli articoli 53, comma, 2, lett. a) e 55, comma 6, del d.lgs. 163/2006 e s.m.i. riguardante i lavori di ristrutturazione dello stabile della Fondazione Enasarco sito in Roma, Via San Calepodio, 14 – Viale Dei Quattro Venti, 156.  
CIG 60862189F8**

## **RISPOSTE AI QUESITI**

### **1. Domanda: Vorremmo avere chiarimenti circa le modalità di effettuazione del sopralluogo?**

**1.1 Risposta:** Il sopralluogo è ad accesso libero. Potrà essere effettuato autonomamente recandosi sul posto senza necessità di prendere un appuntamento e senza la presenza di un incaricato della Fondazione. Dopo aver preso liberamente visione dello stato dei luoghi oggetto dell'appalto, dovrà essere compilato, a cura del rappresentante legale/titolare dell'impresa, il modello di autodichiarazione, di cui all'allegato C della Lettera d'invito, precisando il nominativo del soggetto che è stato incaricato e delegato al sopralluogo stesso. Tale autocertificazione, inoltre, varrà come atto di delega al sopralluogo. Non verrà pertanto rilasciato alcun attestato da parte della Fondazione.

Considerato l'elevato numero delle ditte partecipanti alla gara, al fine di non arrecare disturbo ai privati condomini, si richiede di effettuare le visite nei giorni dal lunedì al venerdì, preferibilmente dalle ore 09.00 alle ore 12.00 e dalle ore 16.00 alle ore 18.00.

### **2. Domanda: Si richiedono precisazioni in merito al subappalto delle lavorazioni ascrivibili alla categoria OG12, previste nel Capitolato; è possibile subappaltare nella misura massima del 100%?**

**2.1 Risposta:** Come indicato nella Lettera d'Invito Prot. GEI/15/008253/P/C del 26 ottobre 2015, qualora il concorrente non fosse in possesso della qualificazione per la categoria di lavori OG12 classifica I, dovrà dichiarare di subappaltare interamente nella misura del 100% le relative opere.

Si precisa che il concorrente, per poter subappaltare le suddette lavorazioni deve comunque essere in possesso della categoria OG1 almeno per la classifica IV, a copertura dell'importo totale dell'appalto.

Non si richiede che venga indicato anche il nome della ditta subappaltatrice. La dichiarazione di subappalto potrà essere resa secondo il modello di dichiarazione sostitutiva di cui all'Allegato A della lettera d'invito. Il Modello è reperibile sul profilo del committente.

**3. Domanda: nell'Allegato H "Lista delle categorie di lavorazioni e forniture", viene richiesto di indicare il Prezzo Offerto (Po) comprensivo degli oneri per la sicurezza o al netto di essi? Il ribasso percentuale offerto (r) va calcolato sull'importo comprensivo degli oneri per la sicurezza o al netto di essi?**

**3.1 Risposta:** il Prezzo offerto (Po) deve intendersi al netto degli oneri della sicurezza pari ad € 426.957,95 non soggetti a ribasso d'asta. Il ribasso percentuale offerto (r) deve calcolarsi, pertanto, sull'importo complessivo al netto degli oneri per la sicurezza.

**4. Domanda: come dobbiamo presentare l'offerta economica? È richiesta la marca da bollo?**

**4.1 Risposta:** per la presentazione dell'offerta economica è sufficiente compilare gli allegati G "Dichiarazione di Offerta Economica" ed H "Lista delle categorie di lavorazioni e forniture" da inserire nella Busta B. Sui predetti moduli non è richiesta l'applicazione della marca da bollo. I suddetti modelli sono reperibili sul sito internet della Fondazione, nella sezione Bandi di Gara, in riferimento alla Gara 19/2013.

**5. Domanda: Nella busta A – Documentazione amministrativa, bisogna inserire la lettera d'invito ed il capitolato speciale di appalto.**

**5.1 Risposta:** No. Non è richiesto l'inserimento della lettera d'invito e del capitolato nella Busta contenente la documentazione amministrativa.

**6. Domanda: Quale criterio di aggiudicazione verrà adottato ?**

**6.1 Risposta:** La procedura di aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 del d.lgs. 163/2006, applicando il meccanismo dell'esclusione automatica delle offerte anomale (c.d. taglio delle ali) ex art. 122, comma 9, del citato decreto. Nel caso in cui le offerte ammesse siano inferiori a 10, il meccanismo del taglio delle ali non si potrà applicare e, pertanto, non si procederà alla determinazione della soglia di anomalia ma all'eventuale verifica di congruità ai sensi dell'art. 86, comma 3.

Il Responsabile del Procedimento  
*Arch. Giovanni Perrotta*