



Oggetto: procedura aperta, suddivisa in sette lotti, per l'affidamento del servizio di consulenza e attività professionale necessaria alla regolarizzazione di alcuni stabili in Roma di proprietà della Fondazione Enasarco.

L'errata corregge e i chiarimenti della gara sono visibili sul sito http://www.enasarco.it/bandi_di_gara/archivio.

ERRATA CORRIGE

All'art. 3 del disciplinare di gara il periodo “alla presente procedura possono partecipare i professionisti iscritti all'ordine professionale degli architetti, dei geometri o degli ingegneri nonché le società di professionisti costituite esclusivamente tra professionisti iscritti nei predetti albi” **è sostituito** con la seguente “*Alla presente procedura possono partecipare i Professionisti iscritti all'Ordine degli Architetti, all'Ordine degli Ingegneri, al Collegio dei Geometri, al Collegio dei Periti Industriali nella specializzazione Edilizia, Società di Professionisti e Studi Associati di cui all'art. 90 D. Lgs. 163/2006 costituiti tra i soggetti prima indicati, società di ingegneria di cui all'art. 90 D. Lgs. 163/2006 e tecnici abilitati iscritti ad ordini professionali*”.

All'art. 4 del disciplinare di gara il punto di cui al paragrafo 4.1. lett. b) “Essere iscritti all'ordine professionale degli architetti, dei geometri o degli ingegneri da almeno (5 anni). In caso di società di professionisti il requisito deve essere posseduto da almeno uno dei soci il quale dovrà sottoscrivere tutta la documentazione tecnica amministrativa necessaria per l'espletamento dell'incarico” **è sostituito** con il seguente “*Essere iscritti all'ordine professionale di cui all'art. 3 del disciplinare, da almeno (5 anni). In caso di società di professionisti o di studi associati il requisito deve essere posseduto da almeno uno dei soci il quale dovrà sottoscrivere tutta la documentazione tecnica amministrativa necessaria per l'espletamento dell'incarico*”

All'art. 4 del disciplinare di gara il punto di cui al paragrafo 4.3. lett. a) l'ultimo triennio (2011/2012/2013) **è sostituito** con l'ultimo triennio (2012/2013/2014).

CHIARIMENTI

DOMANDA 1:

Con riferimento al bando in oggetto si desidera sapere se:

- 1.1 nell'allegato "3" al Disciplinare di gara (professionista), al punto 6) è possibile inserire ulteriori servizi all'elenco di cui all'allegato, inoltre se è possibile allar-

- gare lo spazio per trascrivere l'oggetto del contratto.
- 1.2 l'importo fatturato si deve considerare al netto del contributo INARCASSA, dell'IVA e della R.A.
 - 1.3 Inoltre, al punto 5) per volume d'affari si intende l'importo fatturato al netto del contributo INARCASSA dell'IVA e della R.A.
 - 1.4 Ulteriore richiesta è se nei plichi di gara vanno allegati (essendo libero professionista) anche gli altri allegati "3" e "3 bis" relativi alle società di professionisti, naturalmente in bianco o se si può omettere di allegarli.

RISPOSTA 1:

- 1.1 Sì, è possibile;
- 1.2 Si conferma che il fatturato da indicare deve essere al netto del contributo INARCASSA dell'IVA e della R.A.
- 1.3 Si conferma che il volume d'affari, richiesto dal disciplinare di gara e da indicare al punto 5 dell'all. 3, deve essere al netto del contributo INARCASSA dell'IVA e della R.A.
- 1.4 I professionisti devono produrre la dichiarazione 3 "Professionista", oltre alla ulteriore documentazione prevista dal Disciplinare di gara. Gli stessi non devono pertanto produrre l'allegato "3" e "3bis" società professionisti.

DOMANDA 2:

Ai fini della partecipazione alla gara è richiesto il requisito di essere **Iscritti alla Cassa da almeno 5 anni**.

In merito a ciò il quesito è:

- 2.1 Sono stata iscritta alla Cassa dal gennaio 2001 al dicembre 2009, e mi sono re-iscritta quest'anno a gennaio 2015. La domanda è: posso partecipare al bando avendo comunque maturato un'esperienza nel settore di ben più di 5 anni (ovviamente avendo gli altri requisiti richiesti)?
- 2.2 Nel caso di risposta affermativa, posso prendere in esame per i requisiti di fatturato e lavori svolti, il periodo che va dal 2009 al 2007?

RISPOSTA 2:

- 2.1 Si precisa che il requisito ai fini della partecipazione alla gara è di **“Essere iscritti all’ordine professionale ... da almeno 5 anni”** e non alla cassa previdenziale.
- 2.2 Relativamente al volume d'affari [punto 4.2 a) del Disciplinare di gara] il triennio preso in considerazione ai fini della partecipazione alla procedura è 2011/2012/2013. Per l'elenco dei principali servizi analoghi [punto 4.3 a) del Disciplinare di gara], il triennio preso in considerazione ai fini della partecipazione alla procedura è 2012/2013/2014.

DOMANDA 3:

- 3.1 Si chiede di sapere se una società a responsabilità limitata con amministratore unico e direttore tecnico dipendente regolarmente iscritto all'albo geometri, che ha eseguito lavori analoghi per importanti società

come ENEL e Ferservizi, codice ATECO 711240 - con oggetto sociale servizi di contenuto tecnico e tecnologico per società ed enti pubblici.... progettazione direzione lavori calcoli e contabilità rilievi e cartografie..... pratiche catastali etc. possa partecipare a questa gara avendo eseguito lavori simili per gli importi richiesti nel bando di gara.

RISPOSTA 3:

3.1 I soggetti ammessi alla procedura sono quelli indicati all'art. 3 del Disciplinare di gara come modificato a seguito della correzione apportata in tal senso dal Bando di gara.

DOMANDA 4: Al fine di una eventuale partecipazione si chiedono i seguenti chiarimenti:

- 4.1 Per lavori analoghi si intendono lavori per pratiche catastali e lavori per pratiche edilizie in genere o solo lavori relativi a sanatorie?
- 4.2 Cosa si intende per "un servizio analogo a quello oggetto della presente procedura di importo pari o superiore al 30% del valore del lotto per cui si presenta offerta" ? un unico lavoro di importo pari o superiore al 30% e quindi circa 40 M€ oppure una serie di lavori analoghi che sommati raggiungono detto importo ?
- 4.3 Per lavori svolti abbiamo in gran parte lavori per privati, quindi a dimostrazione si possono produrre le fatture pagate ed eventualmente copia degli accatastamenti e delle pratiche edilizie?

RISPOSTA 4:

- 4.1 Si conferma che per servizi analoghi si intendono non solo servizi relativi a sanatorie ma anche servizi relativi a pratiche catastali e pratiche edilizie.
- 4.2 per "un servizio analogo a quello oggetto della presente procedura di importo pari o superiore al 30% del valore del lotto per cui si presenta offerta" si intende l'esecuzione di un unico contratto eseguito nel triennio di riferimento di valore non inferiore al 30% dell'importo a base d'asta del lotto per cui si presenta offerta e avente ad oggetto attività analoghe a quelle oggetto di gara.
- 4.3 Come previsto dal disciplinare di gara all'art. 11 la comprova del possesso del requisito relativo all'elenco servizi e contratto di punta potrà essere attestato con le seguenti modalità: *"copie conformi certificati di corretta esecuzione rilasciate dai committenti o, in alternativa, copie dei contratti e relative fatture. Ai fini della dimostrazione del possesso dei requisiti di cui sopra, l'operatore economico potrà integrare la suddetta documentazione con altra ritenuta idonea a provare quanto dichiarato"*.

DOMANDA 5:

5.1 Con riferimento all'art. 4.3, lett. a), del DISCIPLINARE DI GARA, si chiede se i servizi di progettazione rientrano tra quelli analoghi a quelli oggetto della procedura.

RISPOSTA 5:

- 5.1 Per servizi analoghi si intendono servizi relativi a sanatorie e/o a pratiche catastali e/o a pratiche edilizie.

DOMANDA 6:

- 6.1 Sono a richiedere i seguenti chiarimenti rispetto al contenuto del Disciplinare esaminato, ed in particolare rispetto ai requisiti richiesti al punto 4.3-a). Svolgo dal 2009 una continua attività professionale inerente la redazione di pratiche urbanistico-edilizie e catastali per un'importante società privata, leader nel proprio settore a livello nazionale, attività tutt'oggi in corso. Alcune pratiche edilizie, catastali e di accertamento di conformità sono già state definite mentre altre risultano ancora in corso di definizione. Sembra evidente che le prestazioni siano assolutamente analoghe a quelle indicate nel bando. La mia domanda verte sull'importo fatturato, in quanto nel triennio 2011-2013 ho raggiunto un fatturato che mi permette di partecipare per due dei sei lotti in gara, ma considerando le fatture successive (2014 e 2015) peraltro sempre pertinenti alle pratiche avviate nel triennio richiesto, ho i requisiti per partecipare a tutti e sei i lotti. In considerazione della disponibilità della Committenza a rilasciare copia conforme di certificato di corretta esecuzione e dichiarazione delle attività svolte e del valore delle stesse per il triennio di riferimento (punto 11 disciplinare), è rispettato a Vostro parere il requisito di cui al punto 4.3-a) ?
- 6.2 Inoltre, con riferimento all'Allegato 3 PROFESSIONISTA, vorrei sapere se è possibile estendere l'elenco dei servizi analoghi offerti di cui al punto 6) o ci si deve limitare all'indicazione dei quattro ritenuti più significativi come da spazi predisposti.
- 6.3 Infine vorrei avere conferma delle non necessità di compilare l'Allegato 3bis se la domanda di partecipazione viene inviata da professionista singolo.

RISPOSTA 6:

- 6.3 Preliminarmente si rappresenta che il disciplinare di gara prevede che in caso di partecipazione a più lotti, stante che ciascun concorrente non potrà essere aggiudicatario di più di due lotti, il requisito dovrà essere posseduto con riferimento al lotto di maggior valore a cui si partecipa. Pertanto se si volesse presentare offerta per i lotti n. 1, 2, e 3, dall'elenco servizi del concorrente dovrà risultare lo svolgimento di un contratto unico di importo pari o superiore al 30% con riferimento al lotto di maggior valore a cui si partecipa.

Es.:

Lotto 1 importo a base d'asta € 143.800,00 oltre iva e cassa di previdenza;

Lotto 2 importo a base d'asta € 117.800,00 oltre iva e cassa di previdenza;

Lotto 3 importo a base d'asta € 136.200,00 oltre iva e cassa di previdenza

Il lotto di maggior valore è il lotto n. 1. Il Concorrente per poter partecipare a tutti e tre i lotti dovrà dichiarare di aver svolto un servizio analogo, nel triennio 2012/2013/2014, di importo pari o superiore al 30% di € 143.800,00 ossia pari o superiore a € 43.140,00

Si ribadisce che, per il requisito di capacità tecnica di cui al punto 4.3 a) del di-

disciplinare di gara, il periodo da prendere in considerazione è unicamente il triennio 2012/2013/2014

6.2 Si veda risposta a domanda 1.1

6.3 Si veda risposta a domanda 1.4

DOMANDA 7:

In riferimento al Bando GARA di cui in oggetto chiede i seguenti chiarimenti:

7.1 Capitolato speciale d'Appalto Art. 2 " *Sono esclusi dall'importo contrattuale le eventuali spese per imposte, bolli, ecc..*" chiarimento, l'ente rimborserà anche le spese per i diritti catastali?

7.2 Capitolato speciale D'Appalto Art. 4 " *accesso alle unità immobiliari*". Immagino che gli appartamenti sono abitati. Per accedere saranno da concordare gli orari con gli inquilini per le classiche ore di pranzo?... oppure abbiamo la possibilità di accedere e procedere con i rilievi durante l'arco dell'intera giornata?

RISPOSTA 7:

7.1 Sì

7.2 L'accesso alle unità immobiliari, così come previsto nel Capitolato speciale d'appalto, sarà concordato tra le parti.

DOMANDA 8:

8.1 Il disciplinare di gara all'art. 4.3 a) prevede la presentazione di un elenco dei principali servizi svolti nell'ultimo triennio (2011-2012-2013). Nell'allegato 3 della dichiarazione da compilare il triennio viene indicato con (2012-2013-2014) a quale dobbiamo far riferimento, al triennio indicato nel disciplinare o quello indicato nell'allegato 3?

8.2 Tutte le unità immobiliari sono oggetto di variazione catastale o solo quelle che hanno subito qualche modifica?

RISPOSTA 8:

8.1 Il triennio preso in considerazione per il requisito di capacità tecnica di cui al punto 4.3 a) del disciplinare di gara è 2012/2013/2014.

8.2 no, solo quelle per le quali, in esito al sopralluogo finalizzato alla regolarizzazione dello stabile, è accertata la difformità catastale.

DOMANDA 9:

9.1 In riferimento ai contenuti del punto 4.3 - lettera a) del Disciplinare di Gara (pa. 6/7) che, nella prima parte cita quanto segue: *Elenco dei principali servizi analoghi svolti nell'ultimo triennio (2011/2012/2013) con indicazione del committente, dell'oggetto del contratto, del relativo periodo contrattuale e dell'importo fatturato:* cosa si deve intendere per ... "SERVIZI ANALOGHI"... ?

RISPOSTA 9:

9.1 Si veda risposta a domanda 5.1

DOMANDA 10:

- 10.1 Si fa presente che il contatto della Dott.ssa De Fenza riportato nel documento "Gara 6_2015 Avviso ai concorrenti del 27_03_2015.pdf" non è corretto in quanto "l'interno 2455 non è disponibile".

RISPOSTA 10:

- 10.1 – L'interno è corretto ed è disponibile in orario lavorativo.

DOMANDA 11:

- 11.1 All'art.3 del disciplinare si nominano esclusivamente i professionisti, le società di professionisti e i raggruppamenti temporanei. Il raggruppamento può essere composto da persone fisiche (ovvero un componente con p.iva e due componenti senza p. iva ma con iscrizione ai rispettivi Ordini professionali)?

RISPOSTA 11:

- 11.1 E' ammesso il raggruppamento tra professionisti ma gli stessi devono essere tutti titolari di partita iva.

DOMANDA 12:

- 12.1 Essendo una società d'ingegneria a responsabilità limitata con codice ateco 41.1, tipo attività 45212, sono a chiedere se possiamo partecipare alla Gara come società.

RISPOSTA 12:

- 12.1 Si veda risposta alla domanda 3.1.

DOMANDA 13:

- 13.1 In caso di raggruppamento temporaneo tutti i componenti "mandatario e mandanti" devono possedere il requisito di cui al punto 4.3 lettera a o è sufficiente che sia posseduto solo dal capogruppo (mandatario)?
- 13.2 che cosa si intende con la dicitura riportata nel punto 5 comma 3 seconda parte del disciplinare di gara? qui per comodità trascritto **Limitatamente al c.d. contratto di punta lo stesso dovrà essere posseduto e dichiarato unicamente dal concorrente individuato quale Capogruppo?**
- 13.3 Cosa si intende con esattezza con la dicitura "ELENCO DEI PRINCIPALI SERVIZI ANALOGHI SVOLTI" ? OVVERO, SONO ESCLUSE LE ATTIVITÀ SVOLTE PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA DI EDIFICI RESIDENZIALI EX NOVO SOTTOPOSTE A PERMESSO DI COSTRUIRE ?
- 13.4 Se tal Requisito nell'ambito di un ATP a costituirsi può essere posseduto soltanto da un Mandante e non dal Capogruppo, quest'ultimo comunque in possesso dei requisiti di cui al punto 4.2 a) "Requisiti di Capacità Economica e Finanziaria"?

RISPOSTA 13:

- 13.1 In caso di raggruppamento temporaneo tutti i componenti "mandatario e mandanti" devono possedere il requisito di cui al punto 4.3 lettera a) ovvero tutti gli operatori dovranno produrre l'elenco servizi analoghi.
- 13.2 Ai fini dell'ammissione alla procedura è necessario che il concorrente abbia svolto nel triennio 2012/2013/2014 almeno un unico contratto di importo pari al 30% dell'importo a base d'asta per il quale si presenta offerta. In caso di partecipazione in RTI tale contratto dovrà essere posseduto e dimostrato unicamente dalla Capogruppo.
- 13.3 Si veda risposta alla domanda 5.1.
- 13.4 Come previsto dal disciplinare di gara il contratto di punta dovrà essere posseduto e dimostrato unicamente dalla Capogruppo.

DOMANDA 14:

- 14.1 In base al disciplinare di gara al punto 4.3 requisiti capacità tecnica, chiedo se un professionista singolo ha svolto oppure sta ancora svolgendo un incarico analogo per uno studio professionale e non un ente pubblico è soddisfatto il requisito?
- 14.2 Sempre in base al disciplinare di gara al punto 4.3 requisiti di capacità tecnica, nel caso in cui si ha un contratto in corso con un ente privato o pubblico di importo anche superiore al 30% del valore del lotto per cui si partecipa, però attualmente aver fatturato un importo inferiore al 30% del valore del lotto è soddisfatto il requisito?
- 14.3 Nel caso si ha un contratto di collaborazione continuativo con uno studio professionale con importo superiore al 30% del valore del lotto per cui si partecipa è soddisfatto il requisito?

RISPOSTA 14:

- 14.1 I servizi presi in considerazione possono essere stati svolti sia per soggetti pubblici sia per soggetti privati. Si rappresenta, ad ogni buon conto, che lo stesso servizio non potrà essere utilizzato, ai fini della partecipazione, da concorrenti diversi.
- 14.2 Ai fini della partecipazione il disciplinare di gara prevede che espressamente la produzione da parte del concorrente dell'elenco dei principali servizi analoghi svolti nell'ultimo triennio (2012/2013/2014)". Pertanto il requisito relativo al c.d. "contratto di punta" deve essere stato interamente maturato nel predetto triennio.
- 14.3 Si ritiene che nell'ipotesi prospettata il requisito non possa ritenersi soddisfatto.

DOMANDA 15:

- 15.1 Esaminando il disciplinare di gara, il paragrafo "4.3 Requisiti capacità tecnica" recita: *a) Elenco dei principali servizi analoghi svolti nell'ultimo triennio (2011/2012/2013) con indicazione del committente, dell'oggetto del contratto, del relativo periodo contrattuale e dell'importo fatturato. Da detto elenco, a pena di esclusione, dovrà risultare lo svolgimento di almeno un servizio ana-*

logo a quello oggetto della presente procedura di importo pari o superiore al 30% del valore del lotto per cui si presenta offerta. In caso di partecipazione a più lotti il predetto requisito dovrà essere posseduto con riferimento al lotto di maggior valore a cui si partecipa. La domanda è la seguente: quando si parla dei “principali servizi analoghi” si deve intendere che il professionista – nel Pubblico – deve avere già svolto prestazioni inerenti sanatorie, agibilità e catasto oppure può avere avuto altri incarichi (es. calcolo c.a., collaudo c.a., direzione lavori, sicurezza, etc.)?

RISPOSTA 15:

15.1 Per l’indicazione dei servizi analoghi si veda la risposta alla domanda 5.1. Si precisa che gli stessi possono essere stati svolti sia a favore di soggetti pubblici sia di soggetti privati.

DOMANDA 16:

16.1 Quando nell’Allegato 3 “Professionista” si chiede il fatturato relativo ai servizi analoghi svolti nell’ultimo triennio 2012-2013-2014 si intende Imponibile + Cassa geometri + spese allegate o Solo IMPONIBILE?

RISPOSTA 16:

16.1 Si intende solo l’imponibile.

DOMANDA 17:

17.1 Si chiede di confermare che in merito alla Documentazione Amministrativa precisamente punto 8.2 lettera h -*garanzia provvisoria* - la stessa deve essere rappresentata o *da cauzione provvisoria in contanti da versare presso BNL, oppure* da una fideiussione bancaria o assicurativa. Si conferma che o cauzione oppure fideiussione. L’una esclude l’altra?

RISPOSTA 17:

17.1 Si conferma che le modalità di produzione della garanzia provvisoria sono tra di loro alternative. Ad ogni buon conto si ricorda che, nel caso si provvedesse alla produzione della garanzia attraverso il versamento in contanti con le modalità prescritte dal disciplinare di gara, il concorrente dovrà comunque produrre l’impegno di cui all’art. 75 comma 8 del D. Lgs. 163/2006 con le forme e le modalità ivi indicate.

DOMANDA 18:

18.1 In merito alla cauzione provvisoria in alternativa alla fidejussione od al versamento in contanti, è possibile allegare alla domanda un assegno circolare?

18.2 In riferimento alle capacità tecniche di cui al punto 4.3 della disciplina di gara, sono a richiedere se i lavori analoghi svolti nel triennio di riferimento, possono essere individuati anche come pratiche urbanistiche/catastali.

RISPOSTA 18:

- 18.1 Le modalità di produzione della garanzia provvisoria sono esclusivamente quelle indicate nel disciplinare di gara.
- 18.2 Si conferma.

DOMANDA 19:

- 19.1 Al fine di verificare i miei requisiti per l'ammissione alla gara citata in oggetto, per uno o più lotti, all'art. 4 .3, lett. a) del disciplinare di gara, viene richiesto un elenco dei principali servizi analoghi svolti, di cui uno con importo superiore al 30% del valore del lotto. I servizi analoghi sono intesi come prestazioni di progettazione di edifici, varianti in corso d'opera e accatastamenti in genere o sono esclusivamente riferiti a verifiche e regolarizzazione tecnica di edifici?

RISPOSTA 19:

- 19.1 Si rimanda alla risposta alla domanda 5.1.

DOMANDA 20:

per poter partecipare alla procedura aperta, in sei lotti , per *l'affidamento del servizio di consulenza ed attività professionale necessaria alla regolarizzazione di alcuni stabili dell'Enasarco* chiediamo di chiarire:

- 20.1 Se le società d'ingegneria sono ammesse alla gara in oggetto (punto III.3.1 ultimo rigo del Bando di Gara);
- 20.2 Se le prestazioni rese di progettazione completa e/o Direzione Lavori, anche di opere pubbliche, sono comprensive e/o assimilabili ai servizi di consulenza ed attività professionali previsti nei temi contrattuali in gara.

RISPOSTA 20:

- 20.1 Si veda risposta alla domanda 3.1.
- 20.2 Si rimanda alla risposta alla domanda 5.1.

DOMANDA 21:

- 21.1 In riferimento alla gara in oggetto dopo aver letto il disciplinare di gara sono a chiedere informazioni riguardo ai soggetti ammessi a partecipare. Sono a chiedere se le società d'ingegneria a responsabilità limitata con codice ateco 41.1, tipo attività 45212, sono ammesse a partecipare alla Gara come società.

RISPOSTA 21:

- 21.1 Si veda risposta alla domanda 3.1

DOMANDA 22:

- 22.1 Può partecipare alla Gara 6/2015 una Rete d'Imprese, costituita ex L. 33/2009, formata da Società di Capitali con membri dei propri Consigli di Amministrazione iscritti agli Ordini degli Architetti, Ingegneri e Geometri?

RISPOSTA 22

22.1 E' ammessa la partecipazione tra reti di imprese purché la stessa sia costituita tra i soggetti ammessi alla partecipazione alla gara (si veda art. 3 e art. 4.1 b) del Disciplinare di gara come modificato a seguito della correzione apportata in tal senso dal Bando di gara). La partecipazione è disciplinata dall'art. 37 del D. lgs. 163/2006 nonché dalla prescrizioni del disciplinare con riferimento ai RTI. Si segnala inoltre la Determinazione n. 3 del 23/04/2013 dell'ANAC (già AVCP) in tema di partecipazione delle reti di imprese alle procedure di gara per l'aggiudicazione di contratti pubblici.

DOMANDA 23:

- 23.1 Avrei un quesito in merito ai requisiti di capacità tecnica da possedere per partecipare ai bandi: cosa si intende per servizi analoghi?
- 23.2 Io lavoro soprattutto con Enti Pubblici, e le prestazioni oggetto del bando normalmente vengono eseguite come "corredo" delle opere progettate, siano esse nuove costruzioni, sia in caso di ristrutturazioni. Normalmente i servizi si fanno ricadere nell'ambito della categorie in questo caso? ritengo che potrebbero essere sufficienti gli importi richiesti in servizi di progettazione con Cat IIIc, visto che non esiste una categoria specifica - è sbagliato?

RISPOSTA 23:

- 23.1 Si rimanda alla risposta alla domanda 5.1.
- 23.2 E' onere del concorrente attestare il possesso dei requisiti richiesti e dichiarati con le modalità prescritte all'art. 11 del disciplinare di gara.

DOMANDA 24

- 24.1 In riferimento al bando di cui sopra chiedo se il volume d'affari si riferisce per ogni singolo anno o complessivo sul triennio.

RISPOSTA 24

- 24.1 Il volume d'affari richiesto per come prescritto è complessivo sul triennio.

DOMANDA 25

- 25.1 Disciplinare di gara punto 4.3 comma a "da detto elenco, pena l'esclusione, dovrà risultare lo svolgimento di almeno un servizio analogo a quello oggetto della presente domanda di importo pari o superiore al 30% del valore del lotto per cui si presenta l'offerta". Cosa si intende per servizio analogo?
- 25.2 se la somma dei servizi analoghi è pari al valore del lotto, necessariamente ci vede essere un servizio analogo pari o superiore al 30%?
- 25.3 se sì, anche qui che tipo di servizio analogo si intende?
- 25.4 Capitolato speciale art.1: - si parla di regolarizzazione, qualora non fosse regolarizzabile?
- 25.5 Si parla di agibilità, qualora mancassero i documenti necessari, es certificati di impianti, collaudi statici etc., a chi sono a carico?

RISPOSTA 25

- 25.1 Si rimanda alla risposta alla domanda 5.1.
- 25.2 La somma dei servizi analoghi non deve necessariamente essere pari al valore del lotto per cui si partecipa. L'elenco dei servizi analoghi deve necessariamente, a pena esclusione, contenere un unico servizio di importo pari o superiore al 30% del valore posto a base d'asta del lotto per il quale si presenta offerta.
- 25.3 Si rimanda alla risposta alla domanda 5.1.
- 25.4 La gara è stata indetta per trovare soluzioni che consentano la regolarizzazione secondo normativa. Si rappresenta inoltre che l'incarico prevede anche l'attività di consulenza e pertanto sarà onere dell'aggiudicatario proporre tutte le necessarie attività utili appunto alla regolarizzazione degli immobili. In tal senso la Fondazione rimane disponibile a valutare con l'aggiudicatario tutte le eventuali particolari situazioni che dovessero emergere.
- 25.5 E' onere dell'aggiudicatario comunicare alla fondazione la carenza dei documenti e sarà la stessa a provvedere al loro reperimento.

DOMANDA 26

- 26.1 Si chiede di chiarire, relativamente alla CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA in particolare riguardo il punto 4.2/a del disciplinare di gara, se il volume d'affari minimo richiesto è quello complessivo del triennio 2011/2012/2013, inteso quindi come la sommatoria dei fatturati del triennio la quale deve essere almeno pari all'importo a base del lotto per cui si presenta offerta.
- 26.2 Relativamente alla CAPACITA' TECNICA di cui al punto 4.3/a, in fase di istanza è prevista la compilazione di un elenco dei principali servizi analoghi svolti nel triennio 2011/2012/2013, indicando committenti e fatturati. Si chiede di chiarire se il valore minimo pari al 30% del valore del lotto per il quale si presenta offerta è riferito alla sommatoria dei fatturati dei lavori in elenco, o se è relativo a una sola commessa.
- 26.3 Se dev'essere relativo a una sola commessa, si ritiene il requisito in contraddizione rispetto al requisito di cui al punto 4.2/a, in quanto se prendiamo come esempio il lotto 2 di importo € 117.800,00, il requisito di cui al punto 4.2/a sarebbe verificato con meno di € 40.000,00 di fatturato annuo, mentre per il requisito di cui al punto 4.3/a serve una commessa di almeno € 35.340,00, circostanza difficilmente riscontrabile.

RISPOSTA 26:

- 26.1 Si conferma.
- 26.2 Si precisa che il triennio da prendere in considerazione per il requisito di capacità tecnica è il 2012/2013/2014 e che il c.d. contratto di punta, inteso come unico contratto, deve essere di importo pari al 30% del valore a base d'asta per il lotto per cui si presenta offerta.
- 26.3 Si ritiene che non vi sia alcuna contraddizione tra i requisiti di capacità economica/finanziaria e i requisiti di capacità tecnica richiesti dal disciplinare di gara.

DOMANDA 27:

27.1 In riferimento a quanto in oggetto, le scrivo perché avrei bisogno di un chiarimento; essendo il rappresentante legale e persona individuabile come capogruppo l'arch. XXXXXXXX, ma essendo quest'ultimo iscritto all'albo degli Architetti dal 2014, mentre da tempo molto antecedente risulta iscritto al collegio dei Geometri, come è possibile far evincere questo dalla richiesta di partecipazione al bando? Nella documentazione relativa al bando in oggetto, si fa presente che il tecnico sottoscrivente l'iscrizione, dovrà risultare essere iscritto al proprio albo professionale da almeno 10 anni; a tutti gli effetti l'arch. XXXXXXXX è iscritto al Collegio Geometri di XXXXXXXX dal 1985 e, quindi, rispetta a pieno i requisiti, ma essendo variata da poco la figura tecnica professionale con il cambiamento dell'albo di appartenenza in seguito al conseguimento della laurea in architettura e al superamento del relativo esame di stato, potrebbe non trasparire immediatamente.

RISPOSTA 27:

27.1 Nella domanda di partecipazione di gara si dovrà dare conto delle due iscrizioni (indicando per entrambe le date di iscrizione e specificando quella attualmente in essere). Si precisa che è richiesta l'iscrizione da almeno 5 anni all'ordine di appartenenza e non da dieci anni.

DOMANDA 28:

28.1 Al punto III. 3) relativo alle "condizioni relative agli appalti di servizi" c'è scritto che: *"Possono presentare offerta solo Professionisti iscritti all'Ordine degli Architetti, all'Ordine degli Ingegneri, al Collegio dei Geometri e Società di Professionisti costituite tra i soggetti prima indicati."* Chiediamo conferma se le **Società di Capitale** possono concorrere alla procedura di gara.

RISPOSTA 28:

28.1 Si veda risposta alla domanda 3.1

DOMANDA 29:

In riferimento alla procedura in oggetto sono a porre alla vostra attenzione i seguenti chiarimenti di cui avrei bisogno:

29.1 Sono socio di una "Società consortile a responsabilità limitata", all'interno della società ci sono architetti, ingegneri, geometri, progettisti d'interni e Periti (ognuno iscritto al proprio albo). Per statuto della nostra società, all'acquisizione di una commessa, il lavoro viene ripartito tra i soci, in base alle competenze di ognuno. E' ammesso partecipare con la predetta società consortile al vostro bando, e poi distribuire il lavoro solo tra i soci regolarmente iscritti agli ordini indicati al capitolo III.3)?

29.2 in riferimento al requisito di aver svolto incarichi analoghi per un importo superiore del 30% del valore del lotto; la domanda è la seguente: si ritiene soddisfatto il requisito se viene dimostrato di aver svolto più incarichi, quali presentazione di pratiche edilizie, catastali e di rilevazione topografica che sommati superano il 30% del valore del lotto oppure bisogna aver svolto un unico incari-

co, quali presentazione di pratiche edilizie, catastali e di rilevazione topografica, che supera il 30% del valore del lotto?

RISPOSTA 29:

- 29.1 Si veda risposta alla domanda 3.1
- 29.2 Il c.d. contratto di punta, inteso come unico contratto, deve essere di importo pari al 30% del valore a base d'asta per il lotto per cui si presenta offerta.

DOMANDA 30:

- 30.1 Con la presente sono ad inoltrarvi una richiesta di chiarimento in merito al bando di gara in oggetto ovvero "Procedura aperta, suddivisa in 6 lotti, per l'affidamento del servizio di consulenza e attività professionale necessaria alla regolarizzazione di alcuni stabili in Roma di proprietà della Fondazione Enasarco". Nel disciplinare di gara, nello specifico al **punto 3**, sono indicati come **soggetti ammessi** a partecipare alla procedura di gara i **professionisti** iscritti ai vari ordini professionali specificati nonché **le società di professionisti** costituite tra professionisti iscritti ai predetti albi. Nello specifico la richiedente è inquadrata come **Società di Ingegneria (art. 90, comma 2 lettera a del Codice degli appalti)** e come tale sarebbe interessata a prendere parte alla gara in oggetto. Faccio presente che frequentemente Società di Professionisti, come da voi indicato e Società di Ingegneria sono equiparate, trovandosi peraltro menzionate allo stesso comma del suddetto articolo (art. 90). In sintesi, avrei bisogno di un chiarimento in merito all'ammissibilità dei soggetti inquadrati come Società di Ingegneria alla procedura di gara in oggetto.

RISPOSTA 30

- 30.1 Si veda risposta alla domanda 3.1

DOMANDA 31:

- 31.1 Si chiede di confermare che anche le società di ingegneria, di cui all'art. 90, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n° 163/2006, saranno ammesse a partecipare alla gara.
- 31.2 In caso di risposta affermativa al precedente quesito, si chiede - con riferimento alla compilazione del modello "Allegato 3 al Disciplinare di gara" - se il relativo punto 2 possa essere eliminato (nel caso in cui il concorrente sia una società di ingegneria), in quanto non attinente, integrando il successivo punto 4 con gli estremi di iscrizione all'Albo dei Direttori Tecnici ivi indicati.
- 31.3 Si chiede di confermare l'applicabilità dell'art. 75, comma 7, del D. Lgs. 163/2006, ai fini della riducibilità dell'importo della garanzia.

RISPOSTA 31:

- 31.1 Si veda risposta alla domanda 3.1.
- 31.2 E' stato pubblicato il nuovo Allegato 3.
- 31.3 Si conferma l'applicabilità dell'art. 75 comma 7;

DOMANDA 32:

- 32.1 In riferimento al bando di gara in oggetto si richiede quali siano i riferimenti delle singole classi e/o macro classi di attività da eseguire, in conformità al D.M. 143/2013, per la determinazione univoca dei requisiti di capacità tecnica da parte dei concorrenti.

RISPOSTA 32:

- 32.1 I servizi analoghi sono quelli indicati nella risposta alla domanda 5.1.

DOMANDA 33:

- 33.1 E' possibile ricevere tutto il materiale a vostra disposizione, inerente ai lotti inseriti nel bando (progetti depositati in comune e progetti presenti al catasto)?
- 33.2 Avrei bisogno di capire bene cosa intendete al punto 4.2 "requisiti capacità economica e finanziaria" della disciplinare di gara.

RISPOSTA 34:

- 33.1 Tutti i documenti necessari ai fini della formulazione dell'offerta sono pubblicati sul sito internet della Fondazione. Gli elaborati necessari per l'esecuzione del servizio saranno resi disponibili agli affidatari della gara.
- 33.2 E' richiesto ai fini della partecipazione un fatturato minimo (come desumibile dalla dichiarazioni IVA);

DOMANDA 35:

- 35.1 Sul Disciplinare di gara a pag. 2 è scritto che il contenuto del lavoro è la "*regolarizzazione tecnica, urbanistico-edilizia e catastale degli stabili*" distribuiti in 6 lotti diversi. Potrebbe cortesemente esplicitare meglio di cosa si tratta? In particolare è necessario anche regolarizzare gli impianti tecnologici qualora necessario (elettrici e gas), sia per utenze private che condominiali?
- 35.2 Sul Disciplinare di gara a pag. 7, fra i requisiti è richiesto "*l'Elenco dei principali servizi analoghi svolti nell'ultimo triennio (2011/2012/2013) con indicazione del committente, dell'oggetto del contratto, del relativo periodo contrattuale e dell'importo fatturato. Da detto elenco, a pena di esclusione, dovrà risultare lo svolgimento di almeno un servizio analogo a quello oggetto della presente procedura di importo pari o superiore al 30% del valore del lotto per cui si presenta offerta*". L'impiantistica elettrica (progettazione e collaudo) rientra fra "i servizi analoghi"?
- 35.3 Inoltre quando si parla di "UN servizio analogo" cosa intende, che deve essere stato fatto almeno UN SOLO lavoro di importo pari o superiore al 30% o per raggiungere tale importo è possibile sommare più lavori (ad es. sono ammessi 3 lavori, ciascuno dei quali raggiunge il 10%?)
- 35.4 Sul Disciplinare di gara a pag.7 relativamente al requisito 4.3 lettera a, è scritto che "*Limitatamente al c.d. contratto di punta lo stesso dovrà essere posseduto e dichiarato unicamente dal concorrente individuato quale Capogruppo*". Cosa si intende per contratto di punta?

RISPOSTA 35:

- 35.1 Le specifiche dell'attività richiesta sono indicate all'art. 1 del Capitolato speciale d'appalto.
- 35.2 Si precisa che relativamente al requisito di capacità tecnica il triennio preso in considerazione è il 2012/2013/2014. Per la definizione dei servizi analoghi si rimanda alla risposta alla domanda 5.1.
- 35.3 Si conferma che il servizio analogo pari o superiore al 30% dell'importo a base d'asta è da intendersi come un unico contratto e non come la sommatoria di più contratti.
- 35.4 Il c.d. contratto di punta, inteso come unico contratto, deve essere di importo pari al 30% del valore a base d'asta per il lotto per cui si presenta offerta.

DOMANDA 36:

- 36.1 Per l'ottenimento delle certificazioni cosa si intende? Certificazioni energetiche?
- 36.2 I requisiti descritti nelle capitolo 4 "capacità economica (4.3 del disciplinare di gara) per un servizio analogo", cosa si intende più precisamente?: ad esempio lotto 1 n. abitazioni 161 (con diversi: indirizzi, interni, stabili) importo 143.800,00 quindi dovrei aver svolto servizi necessari alla "regolazione abitativa" sommando tutte le abitazione svolte dalla sottoscritta pari all'importo a base di gara, in quanto le abitazioni da voi descritte sono in diverse locazioni (diversi indirizzi: Via tirreno; Via Padre Semeria, Via G. Valli, Via P.Colonna; diversi edifici, diversi interni)?

RISPOSTA 36:

- 36.1 Si precisa che l'oggetto dell'affidamento è quello indicato nell'art. 1 del Capitolato Speciale d'appalto. Le certificazioni energetiche sono fornite dalla Fondazione e non rientrano nell'oggetto della gara.
- 36.2 Il disciplinare di gara prevede due tipologie di requisiti. Il primo, di capacità economica/finanziaria, prescrive che il concorrente abbia avuto un fatturato (come desumibile dalla dichiarazioni IVA) complessivo nel triennio 2011/2012/2013 pari al valore del lotto per cui si presenta offerta. Il secondo, di capacità tecnica, prescrive che il concorrente indichi l'elenco dei principali servizi svolti nel triennio 2012/2013/2014 analoghi a quelli oggetto di gara e che da tale elenco risulti lo svolgimento di almeno un servizio, inteso come un unico contratto, di importo pari al 30% del valore a base d'asta per il lotto per cui si presenta offerta.

DOMANDA 37:

Sono a chiedere alcuni chiarimenti circa l'eventuale espletamento dell'incarico relativo a quanto in oggetto e precisamente:

- 37.1 sulle modalità di accesso alle singole unità immobiliari, se questo avviene sempre previa accordi con la Fondazione e si tratta di immobili occupati;
- 37.2 sulle spese rimborsabili:
- a) se vi rientrano anche quelle per i viaggi, soggiorni etc. purchè documentate,
 - b) se viene chiesto l'anticipo alla Fondazione in che limite ed in quale forma,

- 37.3 L'Operatore Singolo può avvalersi di collaboratori di studio ed in quale modalità eventuale in caso positivo.

RISPOSTA 37:

- 37.1 L'accesso alle unità immobiliari, così come previsto nel Capitolato speciale d'appalto, sarà concordato tra le parti. Si conferma che le unità immobiliari sono occupate.
- 37.2 Non sono rimborsabili le spese di viaggio, vitto etc.
Per le modalità di pagamento si rinvia a quanto previsto dall'art. 6 del Capitolato speciale d'appalto.
- 37.3 Tutte le attività previste dovranno essere eseguite dal soggetto affidatario del servizio.

DOMANDA 38:

- 38.1 Possono partecipare alla gara anche Società di Ingegneria iscritte a Inarcassa?
- 38.2 E' corretto considerare come riferimento il triennio 2011/2012/2013 escludendo pertanto l'anno 2014?

RISPOSTA 38:

- 38.1 Si veda risposta alla domanda 3.1
- 38.2 Relativamente al volume d'affari [punto 4.2 a) del Disciplinare di gara] il triennio preso in considerazione ai fini della partecipazione alla procedura è 2011/2012/2013. Per l'elenco dei principali servizi analoghi [punto 4.3 a) del Disciplinare di gara], il triennio preso in considerazione ai fini della partecipazione alla procedura è 2012/2013/2014.

DOMANDA 39:

sono a chiedere chiarimenti del seguente punto:

- 39.1 DISCIPLINARE DI GARA - articolo 4.3. Requisiti di capacità tecnica al paragrafo a) nel quale si riporta "...Da detto elenco, a pena di esclusione, dovrà risultare lo svolgimento di almeno un servizio analogo a quello oggetto della presente procedura di importo pari o superiore al 30% del valore del lotto per cui si presenta offerta". - Significa quindi che il 30% del fatturato del triennio (2011-2012-2013) deve avere per oggetto un lavoro (vale anche somma di lavori?) assimilabile a quanto presente nella GARA?
- 39.2 All'allegato 1 - Capitolato Speciale - Art. 6 Modalità di Pagamento "... Resta inteso che il pagamento dei predetti acconti e del saldo è condizionato al compimento di ciascuna delle attività sopra descritte in assenza delle quali nulla sarà dovuto dalla Fondazione. L'obbligazione richiesta è di risultato e non è frazionabile, per cui il saldo verrà corrisposto solo se l'aggiudicatario avrà rilasciato l'attestazione di conformità resa ai sensi della L. 122 del 30.07.2010 per tutti gli edifici e tutte le sue unità immobiliari, ivi comprese pertinenze, spazi comuni, magazzini e negozi oggetto dell'appalto". Chiedo quindi: se, per cause non imputa-

bili all'aggiudicatario della gara, dei fabbricati o parti di essi non risultassero sanabili - come si procede?

RISPOSTA 39:

- 39.1 Si conferma che il servizio analogo pari o superiore al 30% dell'importo a base d'asta è da intendersi come un unico contratto e non come la sommatoria di più contratti.
- 39.2 Nell'ipotesi prospettata sarà riconosciuto all'affidatario unicamente l'acconto per l'attività effettivamente svolta come previsto dall'art. 6 del Capitolato.

DOMANDA 40:

- 40.1 Si chiede se è possibile la partecipazione da parte di Soc. Cooperative di Geometri. Nella fattispecie trattasi di una società cooperativa, dove i soci sono solo geometri iscritti all'albo professionale e nello statuto è prevista la possibilità di partecipare a bandi ecc...ed espletare prestazioni professionali attraverso gli iscritti.

RISPOSTA 40:

- 40.1 Si veda risposta alla domanda 3.1

DOMANDA 41:

- 41.1 E' possibile dimostrare l'avvenuto espletamento delle attività analoghe, mediante la produzione di un Accordo Quadro nella quale risultano ricomprese attività catastali espletate sia al Catasto Terreni che al Catasto Fabbricati? Si precisa che nell'ambito dell'accordo quadro tali attività risultano regolarmente fatturate e saldate, pur essendo ancora attivo il rispettivo contratto, trattandosi di attivazioni singole riferite ad opere puntuali.

RISPOSTA 41:

- 41.1: E' possibile avvalersi, con riferimento al Catasto Fabbricati, degli ordinativi provenienti da un Accordo Quadro, a condizione che, almeno un singolo ordinativo, sia di valore pari o superiore al 30% dell'importo a base d'asta del lotto per cui si partecipa.

DOMANDA 42:

- 42.1 Nel caso di partecipazione alla gara in più professionisti il volume d'affari da considerare è la somma complessiva del volume d'affari dei singoli tecnici oppure presa singolarmente tecnico per tecnico?
- 42.2 L'incarico con importo pari o superiore al 30% del valore del lotto per cui si presenta l'offerta E' STRETTAMENTE VINCOLANTE per la gara?

RISPOSTA 42:

- 42.1 Nel caso di partecipazione alla gara in più professionisti il volume d'affari è data dalla sommatoria dei volumi d'affari di ciascun tecnico nel rispetto di quanto previsto dal disciplinare di gara ossia che *"Il requisito di cui al precedente 4.2*

lett. a) dovrà essere posseduto e dichiarato in misura maggioritaria dal soggetto individuato come Capogruppo; la mandante dovrà attestare il predetto requisito nella misura minima del dieci per cento”.

42.2 Si conferma che il c.d. contratto di punta è richiesto pena esclusione dalla gara.

DOMANDA 43:

43.1 Dalla lettura del Disciplinare di gara, mi sembra che non vengano presi in considerazione gli "Studi Tecnici Associati". Per partecipare alla gara come occorre comportarsi?

43.2 Per visionare gli elaborati in possesso di codesta Fondazione, occorre prendere un appuntamento?

RISPOSTA 43:

43.1 E' ammessa la partecipazione degli studi tecnici associati purché costituiti tra professionisti rientranti nelle categorie indicate all'art. 3 del disciplinare di gara. Gli studi associati partecipano con le stesse modalità previste per le società di professionisti.

43.2 Tutti i documenti necessari ai fini della formulazione dell'offerta sono pubblicati sul sito internet della Fondazione. Gli elaborati necessari per l'esecuzione del servizio saranno resi disponibili agli affidatari della gara.

DOMANDA 44:

44.1 L'allegato 6 al disciplinare di gara è da inserire nella documentazione di gara da inviarVi siglato?

RISPOSTA 44:

44.2 Si conferma.

DOMANDA 45:

45.1 In riferimento alla procedura in oggetto, Le chiedo se è consentito partecipare alla gara ad una società di servizi sas formata da due soci; il socio accomandatario è regolarmente iscritto all'Albo dei Geometri, mentre il secondo socio "accomandante" non è iscritto a nessun albo professionale e non partecipa all'attività sociale. Le comunico che la società partecipa regolarmente a gare d'appalto pubbliche per tali attività, e che ha già svolto per Enti pubblici tali servizi, e le pratiche sono regolarmente seguite e firmate dal "socio accomandatario" iscritto all'Albo dei Geometri.

RISPOSTA 45:

45.1 Si veda risposta alla domanda 3.1

DOMANDA 46:

In merito alla procedura indicata in oggetto, siamo a chiedere quanto segue:

46.1 L'indicazione del numero di unità immobiliari per ciascun lotto;

46.2 La procedura è riferita anche alla regolarizzazione urbanistica?

46.3 Se la risposta alla domanda precedente è sì, il secondo acconto richiede la presentazione anche della sanatoria edilizia?

46.4 Le spese relative ai diritti catastali sono rimborsate a parte?

RISPOSTA 46:

46.1 Il numero delle unità immobiliari è riportata nell'allegato 5;

46.2 SI.

46.3 SI

46.4 SI

DOMANDA 47:

47.1 In merito ai requisiti di ammissione alla gara, punto 4.3 requisiti capacità tecnica lett.a), l'importo pari o superiore al 30 % del valore del lotto per cui si presenta l'offerta, può essere riferito a più incarichi relativi ad un servizio analogo; o ad unico incarico liquidato con varie fatture, oppure unico incarico con stesso committente e unica fattura.

RISPOSTA 47:

47.1 Ad un unico contratto, a prescindere dalle modalità di fatturazione.

DOMANDA 48:

con la presente sono a chiedere alcuni chiarimenti in merito alla gara in oggetto.

Nello specifico:

48.1 al punto 4.3 Requisiti capacità tecnica: *“a) Elenco dei principali servizi analoghi svolti nell'ultimo triennio (2011/2012/2013) con indicazione del committente, dell'oggetto del contratto, del relativo periodo contrattuale e dell'importo fatturato. Da detto elenco, a pena di esclusione, dovrà risultare lo svolgimento di almeno un servizio analogo a quello oggetto della presente procedura di importo pari o superiore al 30% del valore del lotto per cui si presenta offerta”*. **In caso di partecipazione a più lotti il predetto requisito dovrà essere posseduto con riferimento al lotto di maggior valore a cui si partecipa?**

48.2 Cosa si intende per servizi analoghi? Si intende un servizio simile o identico all'oggetto della gara?

48.3 Entro quanto tempo dall'esito della gara sarà restituito il deposito cauzionale?

RISPOSTA 48:

48.1 Si conferma. Si precisa che il triennio preso in considerazione è il 2012/2013/2014.

48.2 Si veda risposta alla domanda 5.1

48.3 La garanzia sarà svincolata nei tempi e con le modalità previste dall'art. 75, co. 6 e 9 del D. Lgs. 163/2006.

DOMANDA 49:

Con la presente siamo a chiedervi chiarimenti in merito ai soggetti ammessi alla gara (punto 3 del disciplinare di gara).

49.1 Il nostro studio è una “Associazione tra professionisti” con una unica partita IVA e non iscritta alla camera di commercio, in quale forma possiamo partecipare? Come professionista singolo (allegato 3) o come società professionisti (allegato 3 bis).

RISPOSTA 49:

49.2 Si veda risposta alla domanda 43.1

DOMANDA 50:

50.1 Al capitolo 3 del disciplinare di gara “Soggetti ammessi alla gara” si fa riferimento a professionisti iscritti ai rispettivi ordini o società costituite esclusivamente tra professionisti. E’ possibile la partecipazione di società d’ingegneria costituita da professionisti e non professionisti specificando i soggetti che svolgeranno le prestazioni richieste?

RISPOSTA 50:

50.1 E’ ammessa la partecipazione di società di ingegneria di cui all’art. 90 co. 1 lett. f) D. Lgs. 163/2006 e art. 254 del D.P. R. 207/2010.

DOMANDA 51:

51.1 Siamo uno studio tecnico di Roma, vorremmo partecipare alla gara Enasarco, vorrei sapere se per lavori svolti si intende anche adeguamento strutture alla normativa di prevenzione incendi e tutte le opere necessarie accessorie?

51.2 Inoltre vorrei sapere se al momento della consegna documenti dobbiamo avere il Passoe o si può fornire in un secondo momento, visti i tempi di rilascio di tale documento.

51.3 Ultima domanda per ora riguarda la dotazione documenti, questa mail da accesso a ulteriore materiale o è tutto pubblicato nel bando?

RISPOSTA 51:

51.1 Si veda risposta alla domanda 5.1

51.2 Il Passoe non è richiesto a pena esclusione e sarà comunque richiesto ai concorrenti che non lo abbiano prodotto in fase di presentazione dell’offerta. Si avverte però che la verifica relativa al possesso dei requisiti ai sensi dell’art. 48 D. Lgs. 163/2006 sarà effettuata utilizzando la Banca Dati dell’ANAC. Tale verifica non è possibile in assenza del Passoe. In caso di mancata verifica si applicano le sanzioni di cui al già citato art. 48.

51.3 Tutta la documentazione relativa alla procedura è pubblicata sul sito della Fondazione.

DOMANDA 52:

52.1 Sono un Geometra Laureato regolarmente iscritto all'Albo dei Geometri di XXXXXXXXXX, ho ricevuto via PEC il bando in oggetto, sono in possesso di

strumentazione GPS (Base e Rover), volevo sapere come devo fare per poter partecipare a tale gara.

RISPOSTA 52:

52.1 Tutta la documentazione necessaria alla partecipazione alla procedura di gara è pubblicata sul sito della Fondazione.

DOMANDA 53:

53.1 Quali materiali e documentazioni vengono forniti dalla stazione appaltante (progetto, file dwg, planimetrie catastali...)?

53.2 Al fine del raggiungimento della regolarizzazione e del rilascio del certificato di conformità, sono da considerarsi comprese nei servizi offerti le pratiche relative alla conformità antincendio? sono altresì da rilasciare le attestazioni di certificazione energetica per le singole unità?

53.3 Tra le spese da rimborsare si possono considerare quelle per acquisire tutte le planimetrie catastali?

53.4 Il fatturato del triennio è la somma dei tre anni considerati?

53.5 E' necessario progettare gli interventi necessari per il conseguimento dell'agibilità? (adeguamento igienico sanitario, norme disabili...)

RISPOSTA 53:

53.1 Progetto, concessione edilizia, atto di provenienza, elaborati grafici, certificato di agibilità, concessioni in sanatoria rilasciate o in fase di rilascio, ogni altro documento disponibile. Si precisa comunque che tutta la documentazione disponibile e' visionabile sul sito istituzionale della fondazione in formato .pdf

53.2 no.

53.3 sono rimborsate tutte le spese sostenute presso i competenti uffici, documentate, inerenti il reperimento della documentazione eventualmente non in possesso della fondazione.

53.4 Si conferma

53.5 no

DOMANDA 54:

In relazione al bando per il servizio di consulenza e attività professionali alla regolarizzazione di alcuni stabili in Roma - CPV 98390000-3 lo scrivente chiede informazioni e delucidazioni :

54.1 in merito alla possibilità di partecipare avvalendosi di una ditta ausiliaria che non possiede iscrizione all'albo professionale ma che possiede per la capacità economiche e finanziarie per servizi tecnici previsti nel bando, atteso che come acclarato in dottrina e giurisprudenza in mancanza di alcuna indicazione riportata dal bando, trova applicazione l'istituto dell'avvalimento nella sua massima estensione, avendo l'art.49 del decreto legislativo 12 aprile 2006,n.163, in virtù della sua acclarata portata precettiva imperativa, un'efficacia integrativa automatica delle previsioni del bando di gara, anche laddove non vi sia un espresso richiamo.

54.2 essendo il professionista partecipante anche amministratore unico della società ausiliaria, se occorre esibire il contratto di avvalimento oppure basta presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo come previsto all'art. 49 punto 2 lett. g del D.Lgs. 163/06.

RISPOSTA 54:

54.1 Si conferma che è ammesso il ricorso all'istituto dell'avvalimento con le modalità e con le forme previste dall'art. 49 d. lgs. 163/2006 e art. 88 DPR. 207/2010 con la precisazione che il soggetto ausiliario rientri tra i soggetti di cui all'art. 3 del disciplinare di gara.

54.2 E' onere del concorrente produrre la documentazione ritenuta più coerente.

DOMANDA 55:

55.1 Il requisito richiesto è un volume di affari complessivo, riferito al triennio 2011/13, pari all'importo a base del lotto per cui si presenta l'offerta. es. lotto 1 importo a base di € 143.800,00 il sottoscritto non arriva a tale importo, ma se si partecipa al bando con un raggruppamento temporaneo (ovvero n. 3 professionisti), si considera che tutti e tre insieme potremmo arrivare ad un volume d'affari di cui a base del lotto 1; quindi si raggiunge il requisito?

RISPOSTA:

55.1 Nel caso di partecipazione alla gara in raggruppamento tra più professionisti, il volume d'affari è data dalla sommatoria dei volumi d'affari di ciascun tecnico nel rispetto di quanto previsto dal disciplinare di gara ossia che *“Il requisito di cui al precedente 4.2 lett. a) dovrà essere posseduto e dichiarato in misura maggioritaria dal soggetto individuato come Capogruppo; la mandante dovrà attestare il predetto requisito nella misura minima del dieci per cento”*.

DOMANDA 56:

56.1 Con riferimento al punto III.3.1 Informazioni relative ad una particolare professione del Bando di Gara, si chiede se può presentare offerta un società che ha per oggetto statutario la prestazione dei seguenti servizi:

a) supervisione, monitoraggio, ispezione e controllo tecnico di progetti, forniture, costruzioni, manutenzione e servizi.

La società, relativamente alle attività di cui al precedente punto a), può svolgere servizi di:

- assistenza e supporto alla pubblica amministrazione ed in particolare al Responsabile Unico del Procedimento;*
- validazione dei progetti ai sensi della normativa vigente;*
- sorveglianza e project control nelle costruzioni;*
- controllo tecnico e diagnostica di opere già realizzate e da realizzare anche ai fini della certificazione energetica degli edifici e del rilascio di polizze assicurative;*
- controllo tecnico e monitoraggio sui servizi ed in particolare su quelli di facility e building management (global service).*

La suddetta società, per la prestazione del Servizio oggetto di gara, può contare su uno staff tecnico di circa 55 persone tra architetti, ingegneri, geometri e periti, regolarmente iscritti ai rispettivi Ordini Professionali.

RISPOSTA 56:

56.1 Si veda risposta alla domanda 3.1

DOMANDA 57:

57.1 In riferimento alla gara in oggetto con scadenza 08/05/2015, vorremmo avere dei dettagli sulle attività tecniche da svolgere relativamente ai 6 lotti come meglio individuati nel disciplinare di gara. Si fa riferimento genericamente alla regolarizzazione tecnica urbanistica-catastale. Cosa si intende nello specifico?

RISPOSTA 57:

57.1 Le specifiche dell'attività richiesta sono indicate all'art. 1 del Capitolato speciale d'appalto.

DOMANDA 58:

58.1 Con riferimento alla procedura in oggetto, si chiede di precisare se il requisito di capacità tecnica di cui all'art. 4.3 del Disciplinare di gara: "elenco dei principali servizi analoghi svolti nell'ultimo triennio (2011/2012/2013) ...", possa essere riferito al triennio 2012/2013/2014, come peraltro indicato al punto 10) dell'Allegato 3 - Dichiarazione società professionisti.

RISPOSTA 58:

58.1 Si conferma che il triennio preso in considerazione è il 2012/2013/2014.

DOMANDA 59:

59.1 Le associazioni professionali, noi siamo una di queste con partita iva unica (architetto, geometra, designer, ingegnere) possono partecipare al bando?

59.2 Gli importi indicati nei vari lotti a cosa si riferiscono?

59.3 Per poter elaborare un'offerta valida occorre sapere l'entità dei lavori sui quali dobbiamo, eventualmente operare, es. se si tratta di piccole porzioni da sanare o se invece sono edifici interi, superfetazioni, o altro?

59.4 Le offerte possono essere anche per tutti i lotti?

59.5 Cosa viene messo a disposizione per operare tipo elaborati grafici stato dei luoghi, carteggi vari urbanistici oppure dover rilevare e restituire in formato cad e verifiche con accesso agli atti amministrativi presso Comune?

RISPOSTA 59:

59.1 Si conferma.

59.2 Gli importi indicati nei vari lotti sono gli importi a base d'asta rispetto ai quali i concorrenti dovranno esprimere la loro migliore offerta che rappresenterà, in

caso di aggiudicazione, l'importo del contratto e pertanto la remunerazione per l'attività prestata secondo quanto prescritto dal Capitolato speciale d'appalto.

- 59.3 La regolarizzazione è relativa a edifici interi, corpi di fabbrica cielo/terra
- 59.4 Si conferma.
- 59.5 Tutta la documentazione a disposizione della Fondazione è rinvenibile sul sito istituzionale. Si veda risposta n. 53.1

DOMANDA 60:

- 60.1 In riferimento al paragrafo 4.3 del disciplinare di gara, nel quale si richiede che sia stato svolto "ALMENO" un servizio analogo a quello oggetto della procedura, per un importo pari o superiore al 30% del valore del lotto per cui si presenta l'offerta, chiedo:
- a. se come Operatore singolo tale importo deve essere riferito ad un unico incarico svolto, oppure può essere pari alla somma di più incarichi svolti nel triennio 2011-2013;
 - b. se come raggruppamento temporaneo la suddetta quota del 30% sia possibile ripartirla tra i soggetti del raggruppamento temporaneo in misura maggioritaria per il capogruppo.
- 60.2 premesso che:
- a. partecipi come Operatore Singolo e che posseda tutti i requisiti di cui al punto 4 del disciplinare di gara
 - b. e che tale Operatore abbia una propria struttura organizzativa composta da un tirocinante ed alcuni collaboratori non continuativi con autonoma partita IVA;

chiedo se parte delle attività professionali svolte dai suddetti soggetti collaboratori vengano considerate attività cedute in subappalto oppure no e se tali soggetti possano accedere agli immobili dei lotti di gara, durante le attività di rilievo.

- 60.3 Resta inoltre non chiaro quanto scritto al paragrafo 5 (modalità di partecipazione dei soggetti plurimi) del disciplinare di gara e precisamente al terzo capoverso ..."*il requisito di cui al precedente 4.3 lett. a) per i raggruppamenti temporanei dovrà essere posseduto da tutti i concorrenti. Limitatamente al c.d. contratto di punta lo stesso dovrà essere posseduto e dichiarato unicamente dal concorrente individuato quale capogruppo*"... Chiedo se è giusta la mia interpretazione di quanto riportato, ossia che nel triennio 2011-2013 tutti i partecipanti del Raggr Temp. abbiano svolto attività analoghe al bando e che solo il soggetto individuato come capogruppo abbia il requisito di cui al QUESITO 1;
- 60.4 è possibile che durante le attività di rilievo e verifiche vengono riscontrate irregolarità che necessitano di sanare la porzione di edificio? Se in queste irregolarità sono interessate parti strutturali dell'edificio che non possono essere sanate è motivo di inadempienza dell'ente aggiudicatrice?
- 60.5 Eventuali Diritti di segreteria e/o Oblazioni restano a carico della Vs. Fondazione?
- 60.6 E' disponibile del materiale, quale piante e/o planimetrie degli edifici? Se si è possibile averne disponibilità?

RISPOSTA 60:

- 60.1 Il servizio analogo pari o superiore al 30% dell'importo a base d'asta è da intendersi come un unico contratto eseguito nel triennio 2012/2013/2014 e non come la sommatoria di più contratti. Lo stesso, in caso di raggruppamento temporaneo, dovrà essere posseduto e dichiarato unicamente dal soggetto individuato come Capogruppo/Mandatario.
- 60.2 Tutte le attività previste dovranno essere eseguite dal soggetto affidatario del servizio.
- 60.3 E' corretta l'interpretazione fornita. Si precisa che il triennio preso in considerazione è il 2012/2013/2014.
- 60.4 La regolarizzazione riguarda l'intero edificio. Si rappresenta inoltre che l'incarico prevede anche l'attività di consulenza e pertanto sarà onere dell'aggiudicatario proporre tutte le necessarie attività utili appunto alla regolarizzazione degli immobili. In tal senso la Fondazione rimane disponibile a valutare con l'aggiudicatario tutte le eventuali particolari situazioni che dovessero emergere. Nel caso prospettato non vi è alcun inadempimento da parte della Fondazione.
- 60.5 Si
- 60.6 Tutti i documenti necessari ai fini della formulazione dell'offerta sono pubblicati sul sito internet della Fondazione. Gli elaborati necessari per l'esecuzione del servizio saranno resi disponibili agli affidatari della gara.

DOMANDA 61:

- 61.1 Vorrei sapere la categoria tecnica a cui appartengono i servizi indicati per poter partecipare alla gara in oggetto.

RISPOSTA 61:

- 61.1 Per servizi analoghi si intendono servizi relativi a sanatorie e/o a pratiche catastali e/o a pratiche edilizie.

DOMANDA 62:

- 62.1 Per volume di affari relativi al triennio 2011 - 2012 e 2013 - Significa dati attinti dai modelli UNICI del 2012 - 2013 - 2014?
- 62.2 Di conseguenza una prestazione assunta ed eseguita nell'anno 2014 non puo essere indicata?
- 62.3 Il limite del 30% del lavoro da assurgere come limite minimo è riferito all'importo fatturato o all'importo contrattuale? (esempio: incarico di € 65 000,00 ma fatturato € 28 000,00 è valido o no?)
- 62.4 gli incarichi fanno riferimento a committenti e a stabili sia di natura pubblica che privata? (esempio: incarico affidato da una società di costruzioni immobiliare è valido?)
- 62.5 In relazione a quanto indicato nell'art. N° 2 del Capitolato d'appalto, per il rimborso delle spese di imposte, bolli, ecc. si intendono anche quelle per l'approvazione delle pratiche catastali? (esempio : il lotto N° 1 prevede quasi 300 U.I. che necessitano di 15 000 € per l'approvazione ed inoltre delle sole planimetrie, fat-

to salvi eventuali aggiornamenti di tipi mappali, estratti di mappa, approvazione degli stessi ?)

RISPOSTA 62:

- 62.1 I dati del volume di affari sono contenuti nella dichiarazione iva.
- 62.2 Si conferma.
- 62.3 Si riferisce all'importo fatturato;
- 62.4 Gli incarichi possono fare riferimenti sia a soggetti pubblici sia a soggetti privati.
- 62.5 SI

DOMANDA 63:

- 63.1 Con riferimento al punto 4.3 del Disciplinare di gara *“Da detto elenco, a pena di esclusione, dovrà risultare lo svolgimento di almeno un servizio analogo a quello oggetto della presente procedura di importo pari o superiore al 30% del valore del lotto per cui si presenta offerta”* si richiede se il predetto servizio deve contenere lo svolgimento di tutte le pratiche previste nel bando (catasto+comunale+sovrintendenza) o può essere riferito ad un solo ente (es. pratiche SCIA; C.I.L.)? Lo stesso dovrà essere riferito ad un unico incarico o potrà contenere più pratiche svolte comunque per uno stesso edificio?
- 63.2 Si richiedono chiarimenti della documentazione (progetti cartaceo o digitale, copie delle pratiche, etc.) attualmente a disposizione dell'amministrazione aggiudicatrice dei singoli edifici e se verranno messi a disposizione dell'aggiudicatario.
- 63.3 Si richiedono chiarimenti, dei documenti che dovranno essere consegnati all'amministrazione aggiudicatrice ed in quali formati.

RISPOSTA 63:

- 63.1 L'elenco servizi nonché il relativo c.d. di punta dovranno essere riferiti ad uno o più servizi analoghi. L'elenco servizi potrà essere riferito a più incarichi mentre il contratto di punta dovrà essere riferito ad un unico contratto.
- 63.2 Si. E' messa a disposizione dell'aggiudicatario e consultabile sul sito della fondazione. cfr risposta 53.1.
- 63.3 I documenti che gli affidatari dovranno consegnare alla conclusione della attività richieste saranno definiti tra le parti in sede di consegna del servizio.

DOMANDE 64:

- 64.1 in merito alla procedura in oggetto sembrerebbero escluse dalla partecipazione le società di ingegneria (vedi art. 3 Disciplinare di gara) è un semplice refuso o è effettivamente così?

RISPOSTA 64:

- 64.1 si conferma che è ammessa la partecipazione di società di ingegneria.

DOMANDA 65:

65.1 in merito alla gara di cui in oggetto, chiedo di poter prendere visione della documentazione tecnica in Vostro possesso possibilmente all'inizio della prossima settimana.

RISPOSTA 65:

65.1 Tutti i documenti necessari ai fini della formulazione dell'offerta sono pubblicati sul sito internet della Fondazione. Gli elaborati necessari per l'esecuzione del servizio saranno resi disponibili agli affidatari della gara.

DOMANDA 66:

66.1 Cosa si intende per servizi analoghi a quello oggetto della presente procedura come richiesto all'art. 4.3 co.a del Disciplinare di gara? Si intendono servizi analoghi quelli inerenti la progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza, servizi catastali inerenti immobili oggetto di sanatoria ai sensi dell'art. 36 e 37 del D.P.R. 380/01?

66.2 Cosa si intende per "regolarizzazione tecnica" e qual è la differenza in termini tra la stessa e regolarizzazione urbanistico-edilizia?

RISPOSTA 66:

66.1 Per servizi analoghi si intendono servizi relativi a sanatorie e/o a pratiche catastali e/o a pratiche edilizie.

66.2 Si intende per regolarizzazione tecnica o per regolarizzazione urbanistico-edilizia tutti quei servizi che siano in grado di rendere il fabbricato conforme alle normative vigenti, in modo da consentirne l'alienazione, come specificato all'art. 2 del Capitolato.

DOMANDA 67:

67.1 Si chiede a codesta stazione appaltante chiarimenti circa i punti 4.2 **“Requisiti capacità economica e finanziaria”** e 4.3 **“Requisiti capacità tecnica”** del disciplinare: il Volume d'affari complessivo e la capacità tecnica indicata nel bando fa riferimento al triennio 2011/2012/2013; visto che il bando è stato pubblicato nel 2015 si chiede di utilizzare in alternativa il triennio 2012/2013/2014. Infatti l'art. 263 del D.P.R. 207/2010 al comma “a” fa riferimento al fatturato globale espletato negli esercizi antecedenti la pubblicazione del bando.

RISPOSTA 67:

67.1 Con riferimento al volume di affari si conferma che il triennio preso in considerazione è il 2011/2012/2013. Con riferimento al requisito di capacità tecnica il triennio preso in considerazione è il 2012/2013/2014.

DOMANDA 68:

68.1 Gli immobili in oggetto ai 6 lotti, consistono in tutte le unità immobiliari del fabbricato all'indirizzo o potrebbe essere che sono interessate solo parte delle unità dello stabile?

68.2 Le unità immobiliari in proprietà al committente saranno tutte oggetto di sistemazioni o la committenza ha già fatto un elenco degli immobili da trattare? Se si è possibile avere un elenco così da produrre la nostra migliore offerta in modo corretto?

RISPOSTA 68:

68.1 Tutte le unità presenti nello stabile occorre la regolarizzazione dell'intero stabile cielo/terra.

68.2 L'elenco degli immobili è pubblicato, unitamente alla restante documentazione di gara, sul sito internet della Fondazione.

DOMANDA 69:

69.1 avrei bisogno di sapere se il volume d'affari complessivo per il triennio 2011-2012-2013 è requisito indispensabile per la partecipazione e se tale volume deve essere pari all'offerta proposta o all'importo del servizio posto a base di gara?

RISPOSTA 69:

69.1 Il possesso del volume di affari richiesto è richiesto a pena di esclusione e pertanto è indispensabile. Lo stesso deve essere pari all'importo del valore a base d'asta del lotto per cui si presenta offerta.

DOMANDA 70:

70.1 In riferimento al bando di gara 6/2015 inerente l'affidamento di incarico professionale al fine di regolarizzare gli immobili di proprietà della fondazione Enasarco richiedo se possibile la documentazione tecnica riferita agli immobili che compongono tutti i lotti.

RISPOSTA 70:

70.1 Tutti i documenti necessari ai fini della formulazione dell'offerta sono pubblicati sul sito internet della Fondazione. Gli elaborati necessari per l'esecuzione del servizio saranno resi disponibili agli affidatari della gara.

DOMANDA 71:

71.1 I requisiti relativi alla capacità economica finanziaria, e quello di un servizio analogo svolto nel triennio di riferimento, nel caso di partecipazione come raggruppamento temporaneo di professionisti, deve essere posseduto dall'intero raggruppamento o sempre singolarmente?

RISPOSTA 71:

71.1 Nel caso di partecipazione alla gara di un raggruppamento temporaneo di professionisti il volume d'affari (requisito di capacità economica/finanziaria) è data dalla sommatoria dei volumi d'affari di ciascun tecnico nel rispetto di quanto previsto dal disciplinare di gara ossia che *“Il requisito di cui al precedente 4.2 lett. a) dovrà essere posseduto e dichiarato in misura maggioritaria dal soggetto individuato come Capogruppo; la mandante dovrà attestare il predetto requisito nella misura minima del dieci per cento”*. Per il requisito di capacità

tecnica, tutti i professionisti riuniti dovranno produrre l'elenco servizi analoghi mente il c.d. contratto di punta dovrà essere posseduto e dichiarato unicamente dal soggetto individuato come Capogruppo/Mandatario.

DOMANDA 72:

- 72.1 **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** Studio tecnico associato e non società di professionisti: trattasi di Studio Associato, (associazione tra professionisti e non "società di professionisti"), composto da due soci regolarmente iscritti ai rispettivi ordini, ingegnere e geometra, da statuto, l'amministrazione e la rappresentanza dello studio sia di fronte a terzi che in giudizio, spettano disgiuntamente a ciascuno degli associati i quali possono compiere qualunque atto di ordinaria amministrazione per il raggiungimento dell'oggetto sociale; la quota di partecipazione è 50% ciascuno, non abbiamo l'iscrizione alla CC.II.AA. in quanto non obbligatoria, abbiamo unica partita Iva dello studio, con tale forma giuridica lo studio associato di cui sopra può partecipare al bando, visto che possono partecipare anche singoli professionisti ?
- 72.2 **REQUISITO CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA:** Il volume d'affari richiesto si intende quale la somma dei tre anni 2011-2012-2013? Preso atto che lo studio associato di cui sopra è stato creato nel 2013, e i due componenti di detto studio precedentemente erano singoli professionisti regolarmente iscritti, può essere considerato il volume d'affari dei singoli precedentemente alla formazione dello studio e sommato a quello dello studio stesso dopo la formazione?
- 72.3 **REQUISITI CAPACITA' TECNICA:** come servizi analoghi a quelli del bando, oltre le pratiche catastali, possono essere presi in considerazione quelli riferiti alla presentazione di pratiche edilizie e/o incarichi di progettazione e direzione dei lavori sempre nel campo dell'edilizia in genere?
- 72.4 Per l'espletamento delle operazioni richieste, possono essere ammessi a collaborare con lo studio associato di cui sopra praticanti e/o collaboratori non subordinati?
- 72.5 Il requisito di cui al punto 4-3 lett. a) del Disciplinare, (importo servizio analogo superiore al 30% del valore del lotto), per il nostro caso, deve essere posseduto da entrambi distintamente, almeno da uno dei due, o complessivamente dallo studio associato?

RISPOSTA 72:

- 72.1 Si veda risposta alla domanda 43.1
- 72.2 Il volume d'affari complessivo è da intendersi come sommatoria degli anni 2011/2012/2013. Se a partecipare è lo studio associato non è possibile dimostrare il requisito con la sommatoria del volume d'affari dei singoli professionisti.
- 72.3 Per i servizi analoghi si rinvia alla risposta fornita alla domanda 5.1
- 72.4 Tutte le attività previste dovranno essere eseguite dal soggetto affidatario del servizio.
- 72.5 Il requisito, in caso di partecipazione dello studio associato, deve essere dimostrato dallo stesso. In caso di partecipazione in RTI, lo stesso dovrà essere posseduto e dimostrato unicamente dalla Capogruppo/mandataria.

DOMANDA 73:

- 73.1 in merito al punto 5 del disciplinare di gara, in caso di Raggruppamenti temporanei da costituirsi, il requisito del volume d'affari complessivo (4.2 lett. a) posseduto in misura maggioritaria dal capogruppo cosa significa? ad esempio può il capogruppo possedere il 30% del volume d'affari complessivo ed i mandanti complessivamente il restante 70% (ad esempio sette mandanti ognuno con il 10%)? oppure un capogruppo con il 51% ed un mandante con il 49%?;
- 73.2 in merito al punto 5 del disciplinare di gara, il requisito di capacità tecnica di cui al punto 4.3 lett. a) deve essere posseduto da tutti i concorrenti? al rigo 7 del punto 5 "Limitatamente al c.d. contratto di punta" cosa significa c.d. e cosa si intende per contratto di punta?
- 73.3 Nel criterio di aggiudicazione del prezzo più basso vince il ribasso percentuale maggiore o farete una sorta di media aritmetica tra tutti i ribassi pervenuti?
- 73.4 Rientrano nei servizi analoghi a quelli del bando le Consulenze Tecniche d'Ufficio per le esecuzioni immobiliari?
- 73.5 Rientrano nei servizi analoghi a quelli del bando i frazionamenti catastali?
- 73.6 Rientrano nei servizi analoghi a quelli del bando la redazione di Attestati di Prestazione Energetica?

RISPOSTA 73:

- 73.1 Entrambi gli esempi sono corretti.
- 73.2 Per contratto di punta si intende un servizio, intenso come un unico contratto, di importo pari al 30% del valore a base d'asta per il lotto per cui si presenta offerta. C.d. significa cosiddetto.
- 73.3 L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà offerto il minor prezzo.
- 73.4 No
- 73.5 Sì purché riferiti a fabbricati
- 73.6 No.

DOMANDA 74:

- 74.1 Può partecipare alla procedura di gara una società di ingegneria definita come da art. 90, commi 1, lettera f), e 2, lettera b), decreto legislativo n. 163 del 2006, con all'interno soci e amministratori iscritti agli ordini professionali di competenza da oltre 5 anni?
- 74.2 essendo la suddetta società di ingegneria iscritta alla CCIA per attività classificate con codice 71.1 per gli studi di ingegneria ed architettura ed avendo committenze in progettazione e direzione lavori in ambito privato e pubblico, la stessa può utilizzare tali lavori per dimostrare i servizi analoghi a quelli dei lotti presenti? Gli importi in tal senso possono essere riferiti all'importo totale lavori anche se gli stessi sono iniziati prima del triennio?

RISPOSTA 74:

- 74.1 Si veda risposta alla domanda 3.1.

74.2 Per la definizione dei servizi analoghi si veda risposta alla domanda 5.1. Per i contratti pluriennali potranno essere utilizzati i soli importi riferiti al triennio 2012/2013/2014

DOMANDA 75:

In riferimento al bando di gara di cui all'oggetto si inviano i seguenti quesiti:

- 75.1 se sono disponibili gli elaborati architettonici dei fabbricati, quindi se è stato eseguito l'accesso agli atti e se esistono anche delle piante in formato dwg;
- 75.2 se sono disponibili le schede catastali delle unità immobiliari o se andranno richieste dal professionista aggiudicatario dell'appalto;
- 75.3 se l'accesso alle unità immobiliare sarà garantito da personale preposto o se si dovrà accedere con un cartellino identificativo autonomamente o con altra modalità;
- 75.4 se per incarico simile si intende anche una variazione catastale di un condominio di medesime dimensioni oppure il rilievo geometrico di edifici di grande entità e relativa restituzione grafica, quindi se l'incarico eseguito non deve per forza contenere tutte le prestazioni del bando ma una buona parte e soprattutto di edifici delle stesse dimensioni.

RISPOSTA 75:

- 75.1 Cfr. risposta 53.1; non risulta alcuna documentazione in formato dwg
- 75.2 Sono disponibili;
- 75.3 Le modalità di accesso saranno definite tra le parti.
- 75.4 L'elenco servizi nonché il relativo c.d. di punta dovranno essere riferiti ad uno o più servizi analoghi per come indicati nella risposta alla domanda 5.1. I predetti servizi dovranno essere riferiti ad una o più delle attività oggetto di gara.

DOMANDA 76:

- 76.1 La documentazione tecnica (precedenti edilizi, piante, prospetti, sezioni ecc...) è tutta in possesso in sede Enasarco, oppure deve essere recuperata al Municipio di riferimento in Roma?
- 76.2 La documentazione catastale è tutta in possesso alla Enasarco, oppure dovranno essere effettuate visure, planimetrie, ec... all'ufficio dell'Agenzia del Territorio?
- 76.3 La proprietà è tutta Enasarco, ma presumo ci siano per la stragrande maggioranza delle unità abitative degli affittuari. Gli affittuari nel corso degli anni (dopo la realizzazione di tutto l'immobile) hanno presentato pratiche edilizie in Comune per opere interne? se sì, la Enasarco è in possesso dei precedenti edilizi, oppure no?
- 76.4 cosa si intende per regolarizzazione tecnica? , mi spiego meglio .. è una regolarizzazione solo ai fini di vendita (quindi regolarità edilizia e catastale), oppure c'è da entrare in merito anche alle conformità degli impianti? Dal momento che le unità andranno vendute Vi siete posti il problema della redazione relazione per il notaio e redazione dell'A.P.E. da allegare agli atti?
- 76.5 Chiedo nello specifico le possibili difformità che ci potrebbero essere, ovvero sono fabbricati per l'intero involucro costruiti con regolare Licenza Edilizia, op-

pure potrebbero esserci anche difformità relative alle dimensioni dell'intero immobile.... quindi le eventuali difformità sono solo a carico delle unità interne oppure potrebbero essere anche di dimensioni esterne?

RISPOSTA 76:

- 76.1 Tutta la documentazione disponibile e' quella visionabile sul sito. cfr risposta 53.1.
- 76.2 tutta disponibile c/o Enasarco
- 76.3 La proprietà non e' necessariamente tutta di Enasarco; la fondazione non e' grado di conoscere tutte le eventuali pratiche di sanatoria presentate dagli affittuari in quanto gli stessi non sempre richiedono preventiva autorizzazione o danno comunicazioni al riguardo.
- 76.4 La regolarizzazione ai fini della vendita e' edilizia catastale. Per quanto riguarda le A.P.E. e saranno fornite dalla fondazione e non sono oggetto di gara.
- 76.5 Si richiede la regolarizzazione dell'intero fabbricato cielo/terra;

DOMANDA 77:

- 77.1 al punto a) del par. 4.3 "Requisiti capacità tecnica" del Disciplinare di Gara si richiede un elenco dei principali servizi "analoghi" svolti nell'ultimo triennio di cui almeno un servizio di importo pari o superiore al 30% del valore del lotto per cui si presenta l'offerta. Il servizio "analogo" si può intendere anche come servizio parziale rispetto all' "aggiornamento e regolarizzazione tecnica, urbanistico-edilizia e catastale" ossia è possibile che tale incarico sia riferito p.es. alla rilevazione e controllo della consistenza catastale e della legittimità urbanistica?
- 77.2 La durata dell'appalto prevista (6 mesi dalla data di sottoscrizione del contratto oltre 6 mesi dalla scadenza del contratto) comprende anche i tempi di rilascio dei NNOO della Soprintendenza e delle Attestazioni di Conformità, solo dopo l'ottenimento delle quali potrà seguire la regolarizzazione catastale? Nella sostanza tempi che, in linea di principio non sono nella disponibilità dell'aggiudicatario e che, nel caso, comporterebbero, per rientrare nelle scadenze il completamento della prestazione nei primi 2 mesi dalla firma del contratto.
- 77.3 In caso di Raggruppamento Temporaneo gli Atti amministrativi devono/possono essere sottoscritti da tutti i professionisti facenti parte del Raggruppamento o tale decisione rimane libera scelta del Raggruppamento?
- 77.4 I vari atti amministrativi (sanatoria urbanistica, sanatoria alla Soprintendenza, aggiornamento catastale) possono essere firmati da professionisti diversi, facenti comunque parte del Raggruppamento? Per esempio pratiche DOCFA da un professionista, sanatoria in Soprintendenza da un altro professionista (obbligatoriamente da un architetto), ecc.
- 77.5 In caso di Raggruppamento la fatturazione avverrà solo da parte della Capogruppo o verranno emesse fatture distinte in base alla percentuale di partecipazione dichiarata inizialmente? Il saldo delle eventuali notule separate dovrà avvenire su un conto comune del Raggruppamento?
- 77.6 In caso di opere non sanabili o parzialmente sanabili qual è la procedura? E' sufficiente per l'espletamento dell'incarico descrivere in relazione la non sanabilità

delle opere e procedere all'aggiornamento catastale in conformità allo stato dei luoghi?

RISPOSTA 77:

- 77.1 Si veda risposta alla domanda 5.1;
- 77.2 Il termine massimo complessivo è quello indicato nel capitolato rettificato.
- 77.3 Gli atti amministrativi possono essere firmati dai singoli professionisti costituenti il RTI.
- 77.4 Gli atti amministrativi possono essere firmati dai singoli professionisti costituenti il RTI secondo le prescrizioni della vigente normativa.
- 77.5 La fatturazione avverrà a favore della sola società Capogruppo. I pagamenti saranno effettuati nel rispetto della vigente disciplina sulla tracciabilità dei flussi finanziari sul c/c indicato dal RTI.
- 77.6 L'incarico prevede anche l'attività di consulenza e pertanto sarà onere dell'aggiudicatario proporre tutte le necessarie attività utili appunto alla regolarizzazione degli immobili. La Fondazione rimane comunque disponibile a valutare con l'aggiudicatario tutte le eventuali particolari situazioni che dovessero emergere.

DOMANDA 78:

- 78.1 Chiedo alla S.V. di ricevere, presso la presente P.E.C., il Capitolato d'Oneri e i documenti complementari, al fine di formulare una corretta valutazione sui lavori da farsi.

RISPOSTA 78:

- 78.1 Tutta la documentazione è presente sul sito Internet della Fondazione.

DOMANDA 79:

- 79.1 Nella regolarizzazione degli immobili è comprensivo l'ottenimento dei certificati degli impianti tecnologici? (condizione a volte necessaria per poter ottenere il certificato di agibilità)
- 79.2 E' stata eseguita una prima disamina sulla fattibilità dell'intervento? Nel senso se si è provveduto ad accertare che le opere irregolari eseguite negli edifici sono regolarizzabili.
- 79.3 Nell'intervento sono comprese le unità ad uso Commerciale, Posto Auto, Magazzino comprese negli edifici? di cui alla tabella di dettaglio dei lotti

RISPOSTA 79:

- 79.1 Laddove sia necessario l'ottenimento del certificato di agibilità il professionista aggiudicatario dovrà provvedere alla verifica degli impianti e all'ottenimento dei certificati di rispondenza rimanendo a carico della fondazione ogni onere relativo al ripristino e messa a norma degli impianti stessi;
- 79.2 NO;
- 79.3 SI;

DOMANDA 80:

- 80.1 siete già in possesso di tutta la documentazione catastale ed urbanistica degli immobili?
- 80.2 potrebbe capitare nell'ambito delle sanatorie edilizie ai sensi dell'art. 34 o 36 del dpr 380/01 che, alcuni immobili, necessitino di sanatoria strutturale presso il servizio sismico provinciale. In tali casi quest'ultima prestazione professionale e' inclusa nell'incarico di cui sopra sia per l'importo dell'appalto che per i tempi di espletamento dello stesso che potrebbero essere ben più lunghi e comportare anche, lavori edili di adeguamento alla normativa?
- 80.3 le certificazioni degli impianti elettrici, idrici, termici necessarie al conseguimento dell'agibilità degli immobili sono già in vostro possesso? oppure dovremmo farle noi tecnici (eventualmente aggiudicatari dell'appalto) nei tempi e nei costi dell'appalto?
- 80.4 l'autorizzazione agli scarichi fognari necessaria al conseguimento dell'agibilità degli immobili sono già in vostro possesso? oppure dovremmo richiederle noi tecnici (eventualmente aggiudicatari dell'appalto) nei tempi e nei costi dell'appalto?
- 80.5 tra i requisiti di capacità tecnica di cui al "punto 4-3 lettera a" del disciplinare, cosa si intende per servizio analogo a quello oggetto di appalto ? servizio completo comprensivo di tutte le operazioni comprese nell'oggetto di appalto oppure rilievi dimensionali con restituzione grafica, o accatastamento o solo sanatorie edilizie?
- 80.6 le spese necessarie per le sanzioni amministrative e pecuniarie, per i diritti di segreteria e le imposte di bollo per le varie pratiche chi le dovrebbe anticipare, considerato che si potrebbe parlare di diverse migliaia di euro ?
- 80.7 per i requisiti di partecipazione alla gara, il volume di affari degli anni 2011,2012 e 2013, si intende il netto o il lordo?

RISPOSTA 80:

- 80.1 la documentazione e' quella visionabile sul sito istituzionale – cfr risposta 53.1;
- 80.2 Si;
- 80.3 Si veda risposta 79.1;
- 80.4 SI
- 80.5 Si veda risposta alla domanda 5.1
- 80.6 le sanzioni amministrative e pecuniarie, nonché i relativi diritti di segreteria e imposte di bollo, da versare presso le casse del comune di Roma devono essere preventivamente richieste alla fondazione che provvederà al pagamento tramite bonifico bancario alla tesoreria del comune;
- 80.7 Il volume di affari si intende al netto.

DOMANDA 81:

- 81.1 In merito alla dimostrazione dei requisiti per la partecipazione cosa si intende per servizi analoghi? Sono accettabili servizi relativi al solo accatastamento o pratiche edilizie quali permesso di costruire, SCIA e similari?
- 81.2 Sono valutabili servizi facenti parte di incarichi complessivi di progettazione? In tal caso è necessario individuare l'importo del servizio per le sole pratiche am-

ministrative anche se il contratto riporta un importo complessivo per tutto il servizio?

- 81.3 Saranno disponibili rilievi in dwg degli stabili per effettuare le prestazioni richieste o sono oggetto dell'incarico?
- 81.4 Tutto il materiale relativo a ciascun lotto sarà messo a disposizione solo dopo l'aggiudicazione?

RISPOSTA 81:

- 81.1 Si conferma che sono ritenuti analoghi i servizi relativi al solo accatastamento e/o pratiche edilizie quali permesso di costruire, SCIA.
- 81.2 Nell'ipotesi prospettata è necessario individuare ed attestare l'importo del servizio relativo alle sole pratiche amministrative.
- 81.3 No. Non ci sono documenti DWG. Si veda risposta 75.1;
- 81.4 Si conferma.

DOMANDA 82:

- 82.1 In ordine alla procedura di affidamento del servizio di consulenza emesso in data 27/03/2015 si richiede di chiarire se, ai fini della verifica dei requisiti di ammissione alla gara di cui ai punti 4.2 (capacità economica e finanziaria) e 4.3 (capacità tecnica) del disciplinare di gara, possono essere considerati anche i servizi resi ad un Ente Locale in qualità di istruttore direttivo tecnico categoria D-3, con contratto di lavoro dipendente part-time a tempo determinato, precisando altresì se l'importo della retribuzione a cui fare riferimento possa essere quello lordo complessivo, oltreché della retribuzione tabellare, anche delle indennità di comparto e di Vacanza Contrattuale e della retribuzione di posizione e di risultato.

RISPOSTA 82:

Il disciplinare di gara prevede come requisito di capacità economica/finanziaria il possesso di un volume di affari, maturato nel triennio 2011/2012/2013, pari all'importo a base d'asta per il quale si presenta offerta. Pertanto il requisito può essere dimostrato unicamente attraverso l'attività svolta come libero professionista e non con reddito da lavoro dipendente. Analogamente, quanto detto vale per il requisito di capacità tecnica.

DOMANDA 83:

- 83.1 Al punto 4. Requisiti di ammissione alla gara, 4.3 requisiti capacità tecnica, comma a) si chiede l'elenco dei principali servizi analoghi svolti nell'ultimo triennio, dal quale deve risultare lo svolgimento di almeno un servizio analogo a quello della presente procedura di importo pari o superiore al 30% del valore del lotto per cui si presenta. Domanda: il 30% richiesto è dato dalla somma dell'importo fatturato ai miei committenti per servizi analoghi oppure è da intendersi come singolo importo al singolo committente?

RISPOSTA 83:

- 83.1 è da intendersi come importo relativo ad unico contratto.

DOMANDA 84:

- 84.1 Secondo il punto 4.3 lett. a), se non ho capito male, bisogna aver effettuato e fatturato nel periodo indicato, lavori di accatastamenti, rilievi topografici e pratiche di condono edilizio, per un importo pari ad almeno il 60% del lotto a cui si partecipa (30% rilievi ed accatastamenti - 30% condoni edilizi). I principali servizi analoghi svolti nell'ultimo triennio, riguardano solo rilievi, accatastamenti e condoni edilizi? oppure ci sono altri tipi di servizi che possono essere catalogati come tali?
- 84.2 "Il requisito di cui al precedente 4.3 lett. a) per i raggruppamenti temporanei dovrà essere posseduto da tutti i concorrenti. Limitatamente al c.d. contratto di punta lo stesso dovrà essere posseduto e dichiarato unicamente dal concorrente individuato quale Capogruppo. Resta fermo che, a pena di esclusione, l'operatore Capogruppo in ogni caso deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria." A parte che, partecipando in raggruppamento, tutti i concorrenti devono aver svolto servizi analoghi alla richiesta del bando, ma in che percentuale ognuno?

RISPOSTA 84:

- 84.1 Il requisito di cui al punto 4.3 lett. a) del disciplinare di gara prevede che il concorrente produca l'” *Elenco dei principali servizi analoghi svolti nell'ultimo triennio (2012/2013/2014) con indicazione del committente, dell'oggetto del contratto, del relativo periodo contrattuale e dell'importo fatturato. Da detto elenco, a pena di esclusione, dovrà risultare lo svolgimento di almeno un servizio analogo a quello oggetto della presente procedura di importo **pari o superiore al 30%** del valore del lotto per cui si presenta offerta*”. L'unico limite di fatturato è quello relativo al c.d. contratto di punta che deve essere pari o superiore al 30% del valore del lotto per cui si presenta offerta. Per l'indicazione dei servizi analoghi si veda la risposta alla domanda 5.1
- 84.2 Per l'elenco servizi analoghi non vi è una percentuale minima da dimostrare in caso di RTI. La sola Capogruppo/Mandataria dovrà dichiarare e attestare il possesso del requisito relativo al c.d. contratto di punta.

DOMANDA 85:

- 85.1 In riferimento al bando di gara per sei lotti, relativamente alla prestazione professionale di sanatoria edilizia, accatastamento ecc. il cui compimento deve essere redatto in sei mesi pena l'inadempimento contrattuale, poiché il professionista risponde del proprio operato, come è possibile che lo stesso possa garantire circa i termini temporale che spettano agli enti, in questo caso Soprintendenza e Comune? La prima, in caso di Accertamento di Compatibilità Paesaggistica in Sanatoria si prende 90 giorni, salvo richieste interruttrive motivate o meno, tali da sospendere detto periodo e farlo ripartire una volta integrata la pratica, mentre per il Comune, al di là dei termini della L. 241-'90, se subentrano cause maggiori di aggravio di istruttoria del proprio carico di lavoro, è ipotizzabile che non riesca a rispettare i termini di legge. Ciò premesso, si torna a ripetere, come è possibile farsi carico dei tempi anche degli enti preposti?

RISPOSTA 85:

85.1 Si rappresenta che il capitale speciale d'appalto prevede all'art. 3 che: *"L'Appalto ha una durata di 6 mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto o, in caso di avvio anticipato del servizio, dalla data del verbale di avvio del servizio... in caso di eventuali ritardi, anche non imputabili all'aggiudicatario, lo stesso dovrà concludere tutte le attività entro un periodo massimo di 6 mesi dalla scadenza del contratto senza che ciò comporti per la Fondazione alcun onere aggiuntivo di spesa"*. Per la conclusione delle attività complessivamente sono previsti 12 mesi.

DOMANDA 86:

- 86.1 Relativamente al punto 4.3.a) *"Da detto elenco, a pena di esclusione, dovrà risultare lo svolgimento di almeno un servizio analogo a quello oggetto della presente procedura di **importo** pari o superiore al 30% del valore del lotto per cui si presenta offerta."* Nello specifico, per il termine IMPORTO in grassetto si intendono gli onorari per attività professionale oppure si riferisce ad importo relativo al valore stimato del bene o altro valore mercantile dello stesso?
- 86.2 Esattamente di cosa si tratta l'incarico professionale o meglio qual è l'ordine di grandezza degli abusi da regolarizzare nei vari lotti?
- 86.3 In quale modo è possibile visionare gli elaborati in possesso della Fondazione Enasarco inerenti gli stabili oggetto della procedura?
- 86.4 Nel caso di aggiudicazione dell'incarico professionale, in quale modo è garantito l'accesso del tecnico agli appartamenti, box, cantine etc. per effettuare i sopralluoghi necessari al rilevamento dello stato dei luoghi e delle caratteristiche intrinseche dei beni?

RISPOSTA 86:

- 86.1 Con il termine importo si intendono gli onorari netti per attività professionale.
- 86.2 Come riportato nell'oggetto dell'appalto il professionista aggiudicatario dovrà effettuare l'aggiornamento e la regolarizzazione tecnica, urbanistico-edilizia e catastale degli stabili (cielo/terra) e ottenere, in base alla vigente normativa, le autorizzazioni/certificazioni/titoli abilitativi necessari alla alienazione degli stabili, ed eventuali certificati di agibilità non ancora rilasciati. Gli abusi da sanare sono riconducibili alla fattispecie "difformità di sagoma" e variano a seconda della dimensione e della ubicazione dell'immobile.
- 86.3 La documentazione è quella visionabile sul sito istituzionale – cfr risposta 53.1;
- 86.4 Le modalità di accesso saranno definite dalle parti dopo l'aggiudicazione.

DOMANDA 87:

87.1 Dal disciplinare di gara, al punto 4.3 (requisiti di capacità tecnica) si legge che nell'elenco dei servizi svolti nel triennio 2011/2012/2013 deve risultare 1 servizio di importo pari almeno al 30% del valore del lotto prescelto per l'offerta. Noi abbiamo svolto un ingente numero di servizi simili, di valore totale molto superiore al 30% di cui sopra, ma di importo singolo inferiore al 30% di cui sopra. Possiamo considerarli validi per questo bando, sommandoli assieme, come requisito tecnico posseduto?

RISPOSTA 87:

87.1 Il contratto di punta di riferisce ad un unico contratto.

DOMANDA 88:

88.1 sono un geometra e faccio parte di uno STUDIO ASSOCIATO, assieme ad un altro professionista che è agronomo. Chiedo conferma sulla mia partecipazione alla gara come "PROFESSIONISTA" (non società di professionisti o altro). Chiedo inoltre conferma che, in quanto tale, io debba compilare solo il modello "allegato 3 al disciplinare di gara - professionista", con esclusione del modello "allegato 3 - società di professionisti" e "allegato 3bis - società di professionisti". Preciso che sono iscritto al collegio professionale dei GEOMETRI (ovviamente) e che alla camera di commercio siamo iscritti come STUDIO ASSOCIATO e abbiamo una partita IVA unica come STUDIO ASSOCIATO.

RISPOSTA 88:

88.1 non è chiaro la modalità di partecipazione ovvero se si intenda partecipare come professionista singolo o come studio associato. Ad ogni buon conto le modalità di partecipazione degli studi associati si rinvia alla risposta alla domanda 43.1

DOMANDA 89:

- 89.1 L'eventuali spese per il pagamento di oneri, diritti di istruttoria e sanzioni alle Amministrazioni competenti per le procedure di sanatoria sono incluse nelle "spese per imposte, bolli etc. sostenuti dal professionista ... e ... rimborsati dalla Fondazione allo stesso..." indicate nell'art.2 dell'Allegato 1 Capitolato Speciale?
- 89.2 In riferimento a quanto indicato nell'art.4 dell'Allegato 1 Capitolato Speciale, cosa è previsto nell'eventualità che tutta la documentazione in possesso della Fondazione non risulti sufficiente al corretto svolgimento del servizio?
- 89.3 Sono previste proroghe alla durata dell'appalto come definita nell'art.3 dell'Allegato 1 Capitolato Speciale, nel caso in cui l'affidatario incontri oggettive difficoltà (non dipendenti dall'affidatario) nell'accesso alle unità immobiliari dovute per esempio al non rispetto dei tempi e modalità concordate, come previsto nell'art.4 dell'Allegato 1 Capitolato Speciale?

RISPOSTA 89:

- 89.1 Sì
- 89.2 Tutta la documentazione necessaria allo svolgimento dell'incarico di cui la gara è disponibile e visionabile presso la fondazione. Eventuali documenti mancanti dovranno comunque essere reperiti presso i competenti uffici dall'aggiudicatario, previa autorizzazione della fondazione che si farà carico dei costi documentati e strettamente necessari all'ottenimento degli stessi.
- 89.3 Si rappresenta che il capitolato speciale d'appalto prevede all'art. 3 che:
"L'Appalto ha una durata di 6 mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione del

contratto o, in caso di avvio anticipato del servizio, dalla data del verbale di avvio del servizio... in caso di eventuali ritardi, anche non imputabili all'aggiudicatario, lo stesso dovrà concludere tutte le attività entro un periodo massimo di 6 mesi dalla scadenza del contratto senza che ciò comporti per la Fondazione alcun onere aggiuntivo di spesa". Per la conclusione delle attività complessivamente sono previsti 12 mesi.

DOMANDA 90:

90.1 Gradirei sapere se in caso di partecipazione alla gara come singolo operatore - libero professionista - occorre presentare il Documento PASSOE.

RISPOSTA 90:

90.1 Si conferma che anche in caso di partecipazione alla gara come singolo operatore - libero professionista - occorre presentare il Documento PASSOE.

DOMANDA 91:

91.1 In riferimento al Bando di gara in oggetto, prevedendo il capitolato:

1. il rilievo puntuale del/degli edifici;
2. la sovrapposizione dello stato di fatto al progetto risultante dal titolo autorizzativo esistente ed il rilievo di ogni unità immobiliare;
3. la sanatoria della sagoma del fabbricato e dei volumi e conseguentemente di ciascuna unità immobiliare, da richiedere presso il Municipio competente o Dipartimento programmazione e attuazione urbanistica di Roma Capitale;
4. l'aggiornamento delle planimetrie catastali da presentarsi presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio del Territorio di Roma

si chiede se, ai fini dell'attestazione dei requisiti di capacità tecnica per servizio analogo c.d. "di punta" (di importo pari o superiore al 30% del valore del lotto per cui si presenta offerta), si intende tassativamente un unico servizio comprendente tutte le attività previste da capitolato.

91.2 Si chiede se, in alternativa, tale servizio può riferirsi alla maggior parte delle prestazioni richieste, con esclusione - ad esempio - del solo aggiornamento catastale.

91.3 Si chiede conferma del fatto che, in caso di costituzione di raggruppamenti temporanei il citato servizio di punta debba essere dimostrato dal solo Capogruppo.

RISPOSTA 91:

91.1 e 91.2: si intende un unico servizio comprendente una o più delle attività previste da capitolato.

91.3 Si conferma.

DOMANDA 92:

92.1 Si chiede se sia possibile partecipare alla gara in oggetto in quanto tra i requisiti soggettivi della gara vi è quello di essere "*professionisti iscritti all'ordine pro-*

fessionale degli architetti, dei geometri o degli ingegneri nonché le società di professionisti costituite esclusivamente tra professionisti iscritti nei predetti albi". La Società XXXX ha come oggetto sociale l'attività di consulenza tecnica, in particolare servizi tecnici ed amministrativi nella gestione di patrimoni immobiliari, nel campo della progettazione edilizia ed impiantistica, certificazione in generale e nello specifico in ambito di titolarità, amministrativo, catastale, edilizio, urbanistico, impiantistico, energetico, ambientale e di sicurezza e prevenzione incendi, studi di fattibilità, ricerche, consulenze, progettazioni o direzioni dei lavori, valutazione di congruità tecnico economica o studi di impatto ambientale. L'amministratore delegato, il direttore tecnico e consigliere di amministrazione, nonché alcuni rappresentanti sono professionisti (Architetti e Ingegneri) iscritti all'Albo professionale da più di 5 anni. La Società possiede i requisiti di capacità economica e finanziaria richiesti dal bando di gara.

92.2 Si chiede, inoltre se al punto 2) dell'allegato 3 al Disciplinare di gara, debbano essere indicati i soggetti sopra menzionati (amministratore delegato, il direttore tecnico e consigliere di amministrazione, alcuni rappresentanti) pur non essendo gli stessi "soci".

RISPOSTA 92:

- 92.1 I soggetti ammessi alla procedura sono indicati all'art. 3 del disciplinare;
- 92.2 Se la società rientra tra le società di ingegneria di cui all'art. 90 co. 1 lett. f) D. Lgs. 163/2006 e art. 254 del D.P. R. 207/2010 dovrà essere completata la parte relativa ai Direttori Tecnici.

DOMANDA 93:

93.1 Ho letto a pag. 7 del disciplinare di gara che bisogna allegare un elenco di servizi analoghi svolti negli ultimi tre anni per conto di altri Enti. Nel caso in cui un tecnico non ne abbia svolti, significa che non può partecipare al Bando?

RISPOSTA 93:

93.1 Si conferma che in assenza dei requisiti di partecipazione non è possibile partecipare alla procedura di gara.

DOMANDA 94:

94.1 Per servizi analoghi svolti bisogna considerare la sommatoria delle prestazioni professionali svolte nei confronti di privati riguardanti attività catastali, urbanistiche - edilizie e regolarizzazione tecnica, oppure solo una singola prestazione svolta nei confronti di uno o più enti pubblici (es. Comune, Provincia, Regione, Ater, Enasarco ecc.).

RISPOSTA 94:

94.1 Sono corrette entrambe le ipotesi. Per il contratto di punta si invita ad esaminare le precedenti risposte.

DOMANDA 95:

95.1 Allegato alla presente, o seguendo il link sotto riportato, alla pag. 86, vedere il box in basso a destra, della Guida Pratica Per i Contratti Pubblici di Servizi e Forniture emanato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri, appare chiaro il contrasto tra la norma e quanto richiesto al paragrafo 4.3 lettera a), del disciplinare di gara, in cui si richiede di aver svolto almeno un servizio analogo a quello oggetto della presente procedura di importo pari o superiore al 30% del valore del lotto per cui si presenta offerta. Si chiede di confermare che, nel caso di partecipazione in forma di raggruppamento di professionisti o in forma singola, tale requisito possa essere posseduto cumulativamente dal raggruppamento stesso (Parere di Precontenzioso AVCP n. 93 del 07.05.2014) senza percentuali minime nel possesso del requisito in capo alla mandataria o alle mandanti, o eventualmente su più forniture possedute dal partecipante in forma singola. Si desidera infatti evidenziare come tale richiesta appaia in contrasto all'auspicio espresso dall'AGCM nella segnalazione AS251 del 2003, in merito al fatto che i requisiti di accesso alle gare siano tali da offrire nuove e maggiori opportunità di partecipazione alle imprese presenti nel settore (AGCM parere AS479 del 7 ottobre 2008 ... *In merito occorre, infatti, rilevare che un'impresa, che abbia già realizzato forniture per i quantitativi indicati, e che - ad esempio per effetto dell'aggiudicazione della gara - passi da una situazione con molti committenti per piccole forniture ad una con pochi committenti o un solo committente per grosse forniture, sperimenti, ragionevolmente, una semplificazione delle proprie attività e, dunque, diventi una controparte più affidabile*).

RISPOSTA 95:

95.1 Si conferma quanto prescritto dal disciplinare di gara.

DOMANDA 96:

96.1 Per "servizio Analogo" già svolto, sia presso committenza privata che pubblica, può essere considerato un incarico professionale riguardante la progettazione, direzione lavori, denuncia di accatastamento presso l'Agenzia del Territorio e pratica per il rilascio di abitabilità e/o agibilità su interventi di restauro, risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia di immobili ad uso abitativo e/o ricettività turistica (turismo rurale etc.)?

96.2 Interventi analoghi e similari di cui al precedente punto e/o quelli ritenuti ammissibili possono essere cumulati dai singoli professionisti di una eventuale costituenda ATP ai fini della dimostrazione e possesso del requisito del 30% come servizio analogo di punta, per il riconoscimento del requisito di capacità tecnica di cui al punto 4.3.a del Disciplinare di gara?

RISPOSTA 96:

96.1 Nell'ipotesi prospettata è necessario individuare ed attestare l'importo del servizio relativo alle sole pratiche amministrative ossia alla denuncia di accatastamento presso l'Agenzia del Territorio e pratica per il rilascio di abitabilità e/o agibilità su interventi di restauro, risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia di immobili ad uso abitativo e/o ricettività turistica (turismo rurale etc.).

- 96.2 In caso di ATP il requisito deve essere posseduto e dimostrato unicamente dalla soggetto Capogruppo/mandatario non essendo lo stesso frazionabile.

DOMANDA 97:

- 97.1 Il requisito di capacità economica finanziaria (punto 4.2 DdG) per quali anni è richiesto?
- 97.2 Deve essere posseduto per singolo anno o può essere la somma degli importi relativi agli anni in questione ?
- 97.3 Il requisito al punto 4.3 del Disciplinare di Gara per quali anni è richiesto?
- 97.4 Può essere dimostrato con la sommatoria di vari incarichi?
- 97.5 Per la partecipazione è ammesso avvalersi dell'istituto dell'avvalimento?
- 97.6 Per soddisfare il requisito al punto 4.3 del Disciplinare di Gara che riguarda elenco servizi analoghi svolti nell'ultimo triennio, ed in particolare l'esecuzione di un servizio con importo pari o sup. al 30% del valore del lotto:a) Sono ritenuti validi contratti per il servizio di accatastamento del patrimonio immobiliare di ente pubblico?
- 97.7 L'importo equivalente al 30% del valore del lotto di interesse, è possibile raggiungerlo con più contratti relativi ad incarichi conferiti dallo stesso committente pubblico nel corso del medesimo anno solare?
- 97.8 Per soddisfare i requisiti finanziari e tecnici è ammesso considerare anche il fatturato dell'anno 2014?
- 97.9 Nel caso di ATI, la cauzione provvisoria dovrà essere versata da tutti i componenti?

RISPOSTA 97:

- 97.1 Il triennio di riferimento per il requisito di capacità economica finanziaria è quello indicato nel disciplinare di gara.
- 97.2 E' da intendersi come somma complessiva del triennio.
- 97.3 Il triennio di riferimento per il requisito di capacità tecnica è 2012/2013/2014.
- 97.4 L'elenco servizi può essere dimostrato con diversi incarichi. Il Servizio unico pari al 30% deve essere riferito ad un unico contratto.
- 97.5 E' ammesso l'avvalimento. Si veda anche risposta alla domanda 54.1.
- 97.6 Si conferma.
- 97.7 No.
- 97.8 Si vedano le risposte alle domande 97.1 e 97.3
- 97.9 Le modalità di presentazione della garanzia provvisoria sono specificate nel disciplinare di gara.

DOMANDA 98:

- 98.1 Si chiede di confermare se il rispetto dei requisiti di cui al punto 4.2 siano soddisfatti qualora il volume di affari derivi dalla somma dei singoli componenti dell'ATP fermo restando che il capogruppo debba possederne in misura maggioritaria.
- 98.2 in merito al punto 4.3, *“Da detto elenco, a pena di esclusione, dovrà risultare lo svolgimento di almeno un servizio analogo a quello oggetto della presente pro-*

cedura di importo pari o superiore al 30% del valore del lotto per cui si presenta offerta:

- 2.1 di voler illustrare con maggior dettaglio cosa si intende per lavoro “analogo”;
- 2.2 di elencare in maniera esemplificativa e non esaustiva le tipologie di lavorazioni che si intendono analoghe;
- 2.3 se il requisito richiesto (servizio analogo ...pari o superiore 30% del valore del lotto...) sia riferito ad un singolo servizio analogo o se possano concorrere più servizi analoghi per il soddisfacimento di tale requisito.

98.3 In riferimento al punto 5 si richiedono delucidazioni in merito ad una ipotetica contraddizione riscontrata: infatti nel periodo “*Il requisito di cui al precedente 4.3 lett. a) per i raggruppamenti temporanei dovrà essere posseduto da tutti i concorrenti.*”, si percepisce che tutti i componenti debbano aver svolto almeno un servizio analogo a quello oggetto della presente procedura di importo pari o superiore al 30% del valore del lotto per cui si presenta offerta, tuttavia nel periodo successivo “*Limitatamente al c.d. contratto di punta lo stesso dovrà essere posseduto e dichiarato unicamente dal concorrente individuato quale Capogruppo*” si evince, che il 30% sia riferito solo al capogruppo

RISPOSTA 98:

98.1 Si conferma.

98.2 Si vedano i chiarimenti già forniti.

98.3 Non vi è alcuna contraddizione. Tutti i soggetti partecipanti al RTI dovranno presentare l'elenco servizi ma il c.d. contratto di punta dovrà essere dichiarato ed attestato dalla sola società/Professionista Capogruppo/Mandataria.

DOMANDA 99:

99.1 Si richiede un volume di affari complessivo relativo al triennio (2012-2012-2013) almeno pari all'importo base del lotto. In riferimento alla Determinazione n. 4 del 25 febbraio 2015 del consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) al punto 3 precisa che è consentito valutare il fatturato globale per servizi espletati in un arco temporale decennale, nei migliori 5 anni del decennio precedente alla pubblicazione del bando. Si domanda pertanto a Codesta Stazione Appaltante di chiarire l'arco temporale per la verifica del punto 4.2 del disciplinare di gara in oggetto.

99.2 Punto 4.3 a Elenco dei principali analoghi svolti nell'ultimo triennio. A tale scopo si chiede di specificare la classe e categoria secondi il D. L. n. 143 del 31/10/2013 in modo da semplificare il riconoscimento di servizi analoghi da parte del professionista interessato alla partecipazione: Inoltre l'art. 236 comma 1 punto b) del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 recita: “Avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di cui all'art. 252, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali ...” In base al predetto articolo i servizi similari da considerare per la valutazione in fase di gara appartengono al decennio precedente alla data di pubblica-

zione del bando, e non al triennio (2011/2012/2013) come riferito nel disciplinare di gara. Si chiede pertanto a Codesta Stazione Appaltante di chiarire l'arco temporale per la verifica del punto 4.3° del disciplinare di gara in oggetto.

RISPOSTA 99:

- 99.1 Si conferma che il triennio preso in considerazione per il requisito di capacità economica e finanziaria è il 2011/2012/2013.
- 99.2 Con riferimento ai servizi analoghi si vedano le risposte già fornite ad altri concorrenti. Per il requisito di capacità tecnica, si conferma che il triennio preso in considerazione è il 2012/2013 /2014.

DOMANDA 100:

- 100.1 Con la presente si chiedono alcune informazioni relativamente a:
- a) Data di realizzazione e tipologia costruttiva dell'edificio (lotto 6);
 - b) Numero di unità immobiliari da regolarizzare (lotto 6)
- 100.2 Non essendo completamente ed inequivocabilmente chiaro quanto riportato al punto 5. Modalità di partecipazione dei soggetti plurimi del Disciplinare di Gara, si chiede: Detto volume d'affari (complessivo relativo al triennio 2011-2012-2013 pari all'importo a base del lotto per cui si presenta offerta) deve essere posseduto, in caso di ATP, singolarmente da ciascun progettista o può essere considerato cumulativo dei volumi d'affari degli associati?
- 100.3 (pag. 7/26) requisiti di capacità tecnica punto 4.3 a) Elenco dei principali servizi analoghi svolti nell'ultimo triennio (2011-2012-2013): cosa si intende per "servizio analogo"? Tale servizio (già svolto per altre amministrazioni e/o enti pubblici) deve riguardare esclusivamente pratiche di "regolarizzazione urbanistico/catastale" o può anche riguardare altre fattispecie di incarico (per esempio tipi di frazionamento, accatastamento, certificati di agibilità, rilievi strumentali con GPS per interventi di regimentazione e protezione idraulica e relativa restituzione di cartografia georeferenziata ecc.)? Inoltre tali servizi (o incarichi professionali) devono/possono essere stati svolti unicamente per committenze pubbliche o anche per committenze private?
- 100.4 Ai fini del raggiungimento dell'importo pari o superiori al 30% del valore del lotto per cui si presenta offerta, i servizi analoghi (o incarichi) svolti possono essere cumulati, o sono da considerarsi singolarmente? In caso di ATP(associazione temporanea di professionisti) detti requisiti devono essere posseduti nella loro interezza da ciascun associato (considerato singolarmente) o c'è la possibilità di possederli in modalità parziale per ciascun professionista ma cumularli in seno all'ATP?

RISPOSTA 100:

- 100.1 I dati richiesti sono rinvenibili nella documentazione visionabile sul sito della Fondazione.
- 100.2 Il volume d'affari, in caso di ATP, deve essere dichiarato singolarmente da ciascun associato e gli stessi sono cumulati al fine del raggiungimento del requisito richiesto nel rispetto delle percentuali minime richieste dal disciplinare, fermo

restando che il raggruppamento nel suo complesso deve essere in possesso del 100% del requisito richiesto.

100.3 Si vedano i precedenti chiarimenti già forniti ad altri concorrenti.

100.4 Si vedano i precedenti chiarimenti già forniti ad altri concorrenti.



Oggetto: procedura aperta, suddivisa in sette lotti, per l'affidamento del servizio di consulenza e attività professionale necessaria alla regolarizzazione di alcuni stabili in Roma di proprietà della Fondazione Enasarco.

II TRANCHE di CHIARIMENTI

DOMANDA 101:

In riferimento al Bando di gara in oggetto, volevo dei chiarimenti riguardo alle regolarizzazioni urbanistico-edilizie riguardanti gli immobili dei sei lotti previsti dal bando. Le domande nello specifico sono le seguenti:

100.1 Tutti gli edifici inerenti ai sei lotti hanno il rispettivo titolo abilitativo?

100.2 Le difformità presenti negli edifici rispetto al titolo abilitativo, riguardano piccole modifiche interne, modifiche esterne e aumento di volumetria o cos'altro? lo chiedo perché, non tutte le difformità urbanistico-edilizie sono sanabili, quindi sarebbe utile capire di che natura sono le irregolarità presenti negli edifici e se effettivamente si possono sanare.

RISPOSTA 101:

100.1 Sì;

100.2 Certamente gli stabili oggetto di sanatoria presentano modifiche interne, di facciata e, in rari casi, minimi aumenti di volume. La Fondazione è comunque disponibile a fornire indicazioni più specifiche sui singoli lotti;

DOMANDA 102:

102.1 Nell'importo a base d'appalto sono comprese le spese da sostenere per il disbrigo delle pratiche comunali e catastali (diritti di segreteria, bolli catastali, valori bollati, ecc.)?

RISPOSTA 102:

102.1 No

DOMANDA 103:

In riferimento alla procedura in oggetto con la presente sono a richiedere i seguenti chiarimenti:

103.1 Potete dire, al momento anche indicativamente ma solo per capirne l'entità, l'ammontare delle spese citate e ai sensi dell'art. 66 comma 7bis D.Lgs. 163/2006

ovvero le spese per la pubblicazione, escluse quelle relative alla pubblicazione sulla GURI, di cui al comma 7 del medesimo articolo, che devono essere rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione (sezione VI, punto VI.3 del Bando di Gara);

- 103.2 se il Comune, o altro Ente pubblico competente, prescrivesse opere di adeguamento di qualsiasi genere prima di rilasciare la sanatoria o altro nulla osta o altro titolo eventualmente necessario prima della sanatoria, si chiedono chiarimenti circa il trattamento economico della relativa ed ulteriore prestazione tecnica che ne derivasse, la quale potrebbe comprendere quindi anche una progettazione ed una direzione o supervisione dei lavori, magari anche da subappaltare a tecnico competente (in base per esempio ai limiti sulla progettazione di strutture imposti alla categoria dei geometri), ovvero se detta prestazione sia da ricomprendere nell'offerta già eseguita dall'aggiudicatario oppure sia da computare a parte in separata sede;
- 103.3 in merito ai punti 4.2 (Requisiti capacità economica e finanziaria) e 4.3 (Requisiti capacità tecnica) di cui al disciplinare di gara chiarire se l'importo base del lotto per cui si presenta l'offerta consiste nell'importo offerto dal concorrente o nell'importo massimo di cui al bando di gara, sezione II, punto II.2 ed allo stesso disciplinare di incarico, punto 2;
- 103.4 in merito al punto 4.3 (Requisiti capacità tecnica) di cui al disciplinare di gara chiarire se il servizio analogo a quello oggetto della presente procedura di importo pari o superiore al 30% del valore del lotto per cui si presenta offerta, debba essere per forza una regolarizzazione edilizia oppure anche un'altra generica pratica edilizia, e se inoltre possono essere raggruppati nella quota del 30%, casomai non eseguiti all'interno dello stesso incarico, differenti incarichi di solo rilievo o di soli adempimenti catastali per potersi allineare e paragonare alle prestazioni di cui alla procedura in oggetto;
- 103.5 nel caso di Raggruppamenti Temporanei chiarire in merito a quanto richiesto al punto 4.2 (Requisiti capacità economica e finanziaria) se il resto del gruppo, quindi escluso il Capogruppo, debba avere un volume d'affari complessivo (quindi sommato tra tutti i componenti, si ripete escluso il Capogruppo) relativo al triennio 2011/2012/2013 almeno pari al 10% dell'importo a base del lotto per cui si presenta offerta;
- 103.6 nel caso di Raggruppamenti Temporanei chiarire se quanto richiesto al 4.3 (Requisiti capacità tecnica) di cui al disciplinare di gara deve essere rispettato complessivamente dall'intero raggruppamento oppure da ogni singolo professionista partecipante;
- 103.7 si chiede chiarimenti su cosa intendete per contratto di punta citato al punto 5 del disciplinare di gara e i riferimenti normativi da cui attingerne i relativi requisiti;
- 103.8 nel caso di Raggruppamenti Temporanei chiarire se è obbligatoria la designazione di un Capogruppo oppure, se il gruppo è costituito per esempio da due soli professionisti, questi possono essere considerati allo stesso livello e magari sottoscrivere congiuntamente il contratto per l'affidamento dell'incarico e i documenti da inviare agli Enti pubblici preposti;

- 103.9 nel caso di Raggruppamenti Temporanei si chiede chi sia il soggetto che deve emettere la fattura e ricevere i relativi pagamenti, ovvero se solamente il Capogruppo; si chiede una ulteriore risposta anche per l'ipotesi di cui sopra al punto 8), nel caso aveste risposto in modo affermativo;
- 103.10 si chiede infine una copia degli elaborati grafici (piante, prospetti e sezioni) dell'eventuale stato assentito in vostro possesso ovvero almeno la relativa planimetria catastale al momento agli atti (con i relativi estremi catastali nel caso non fossero leggibili sulla planimetria), al fine di poter valutare l'entità del lavoro necessario e proporre così un'offerta congrua.

RISPOSTA 103:

- 103.1 Ai sensi dell'art. 34, comma 35, del d.l. 179/2012 convertito in legge 221/2012, le spese per la pubblicazione di cui al secondo periodo del comma 5 dell'articolo 122 del d.lgs.163/2006 e cioè quelle relative alle sole pubblicazioni sui principali quotidiani a diffusione nazionale e locale, sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione. Tali costi sono stimati in € 3.800 oltre Iva; rimane inteso che la stazione appaltante si riserva di rendere noto all'aggiudicatario in sede di comunicazione ex art. 79 del d.lgs. 163/2006, l'esatto ammontare del suddetto importo, comprensivo anche dei costi relativi alla pubblicazione dell'esito di gara. Inoltre, trattandosi di un appalto suddiviso in lotti, i costi debbano essere ripartiti tra gli aggiudicatari in proporzione all'importo a base d'asta di ciascun lotto. L'importo dovrà essere rimborsato mediante bonifico bancario avente come beneficiario la Fondazione Enasarco con la seguente causale "Rimborso spese di pubblicazione gara identificata dal CIG (cig relativo al Lotto aggiudicato) in adempimento all'art. 35 del d.l. 179/2012 convertito in legge 221/2012". La stipulazione del contratto è comunque subordinata alla presentazione di adeguata documentazione attestante il pagamento delle suddette spese di pubblicazione.
- 103.2 Le attività prospettate non sono oggetto dell'affidamento della presente procedura;
- 103.3 consiste nell'importo massimo di cui al bando di gara.
- 103.4 Per la definizione dei servizi analoghi si veda risposta alla domanda 5.1. L'elenco servizi nonché il relativo c.d. di punta dovranno essere riferiti ad uno o più servizi analoghi. L'elenco servizi potrà essere riferito a più incarichi mentre il contratto di punta dovrà essere riferito ad un unico contratto.
- 103.5 Ciascuna mandante dovrà essere in possesso di un volume d'affari nel triennio 2011/2012/2013 pari almeno al 10%.
- 103.6 Per il requisito di capacità tecnica, nel caso di RTI, tutti i soggetti dovranno produrre l'elenco servizi analoghi mentre il c.d. contratto di punta dovrà essere posseduto e dichiarato unicamente dal soggetto individuato come Capogruppo/Mandatario.
- 103.7 Per contratto di punta si intende un servizio, intenso come un unico contratto, di importo pari al 30% del valore a base d'asta per il lotto per cui si presenta offerta.
- 103.8 No, non è possibile. Si veda art. 37 D. Lgs. 163/2006.

- 103.9 I componenti del Raggruppamento dovranno fatturare i compensi direttamente alla Fondazione nel rispetto delle percentuali indicate in sede di offerta.
- 103.10 Tutti i documenti necessari ai fini della formulazione dell'offerta sono pubblicati sul sito internet della Fondazione. Gli elaborati necessari per l'esecuzione del servizio saranno resi disponibili agli affidatari della gara.

DOMANDA 104:

- 104.1 Si chiede conferma che la garanzia provvisoria, pari al 2% dell'importo a base d'asta del lotto per cui si presenta l'offerta, è ridotta all'1% in caso di possesso della certificazione UNI CEI ISO 9000.
- 104.2 Si chiede se deve essere intesa esclusa dall'incarico (e quindi da computare economicamente a parte), la produzione della documentazione eventualmente da allegare alle richieste di agibilità ma mancante presso gli archivi Enasarco come ad esempio: certificazione impianti (o DIRI), certificazioni di allaccio in fogna, eventuali certificazioni strutturali, ecc....
- 104.3 Si chiede di confermare se il mandato deve ricomprendere anche tutta l'attività di accesso agli atti e reperimento documentale preliminare presso gli uffici pubblici quali archivi comunali o catastali.

RISPOSTA 104

- 104.1 Si conferma l'applicabilità dell'art. 75 comma 7;
- 104.2 Ai fini dell'ottenimento del certificato di agibilità l'aggiudicatario dovrà farsi carico di predisporre la DIRI, restando a carico della Fondazione ogni altra certificazione. Eventuali documenti non presenti negli archivi della Fondazione potranno comunque essere dall'aggiudicatario richiesti presso i competenti Uffici, previa autorizzazione scritta della Fondazione;
- 104.3 Sì, dove necessario, previa autorizzazione scritta della Fondazione.

DOMANDA 105:

Si chiede di specificare:

- 105.1 le attività di regolarizzazione tecnica, urbanistica, catastale che bisogna effettuare.
- 105.2 se l'importo degli oneri catastali, urbanistici, sanitari sono compresi negli importi posti a totale di gara?
- 105.3 se gli impianti degli edifici e degli immobili sono certificati o meno, se non certificati questi sono eventualmente compresi negli importi a base d'asta.?
- 105.4 se gli immobili sono muniti di certificato energetico (A.P.E.) propedeutico ai fini di agibilità e/o abitabilità, se non certificati questi sono eventualmente compresi negli importi a base d'asta.?
- 105.5 se alcuni o tutti gli importi su descritti non sono compresi nell'importo del totale di gara di chi sarà la competenza nel fornire le certificazioni necessarie o gli importi degli oneri ai fini del compimento dei lavori di gara entro i 6 mesi dati?

RISPOSTA 105:

- 105.1 le attività di regolarizzazione tecnica, urbanistica, catastale che bisogna effettuare sono indicate all'art. 1 del Capitolato speciale d'appalto.
- 105.2 No
- 105.3 Ai fini dell'ottenimento del certificato di agibilità l'aggiudicatario dovrà predisporre la DIRI.
- 105.4 Le A.P.E. saranno fornite dalla Fondazione e non sono oggetto di gara
- 105.5 Fatta eccezione per la DIRI le altre certificazioni sono predisposte dalla Fondazione o reperibili presso i competenti Uffici, a cura dell'aggiudicatario previa autorizzazione scritta della Fondazione. Per le spese rimborsabili si rimanda al Capitolato Speciale precisando che saranno rimborsate tutte le spese, purché appositamente documentate per imposte, bolli, presentazione pratiche e/o reperimento presso i competenti Uffici della documentazione eventualmente non in possesso della Fondazione.

DOMANDA 106:

- 106.1 Con la presente sono a richiedere specifiche in merito al punto 4.3 del disciplinare di gara e più precisamente delucidazioni in merito all'importo pari o superiore al 30% del valore del lotto, ossia cosa viene inteso con "servizio analogo". Il 30% deve essere riferito:
- a) alla specifica attività professionale distinta (pratica edilizia, accatastamento, ecc.);
 - b) per un singolo incarico professionale complessivo dei vari servizi;
 - c) se cumulativo nel triennio per lo stesso cliente seppur fatto su immobili diversi per la medesima lavorazione;

RISPOSTA 106:

- 106.1 Il contratto di punta deve essere riferito ad uno o più servizi tra quelli indicati nella risposta alla domanda 5.1. L'importo deve riferirsi ad un unico contratto e lo stesso può interessare indistintamente uno o più immobili.

DOMANDA 107:

- 107.1 Può partecipare alla gara anche una Società di Ingegneria s.r.l. che come responsabile tecnico ha un Architetto iscritto all'ordine professionale?
- 107.2 Quando si parla di Raggruppamento temporaneo si intende anche un Consorzio nel quale sono presenti sia una Società di Ingegneria s.r.l. che una Società di Professionisti?
- 107.3 Può partecipare alla gara una società di nuova costituzione utilizzando i bilanci del singolo professionista che ne fa parte in qualità di socio?

RISPOSTA 107:

- 107.1 E' ammessa la partecipazione di società di ingegneria di cui all'art. 90 co. 1 lett. f) D. Lgs. 163/2006 e art. 254 del D.P. R. 207/2010.
- 107.2 No.

107.3 No

DOMANDA 108:

108.1 che cosa si intende per "contratto di punta";

108.2 nel caso di raggruppamenti temporanei (punto 5 del disciplinare di gara), quando si parla dei requisiti di cui al punto 4.3 a), lo svolgimento del servizio analogo di importo pari al 30%, deve essere posseduto da ogni concorrente/componente facente parte del raggruppamento oppure si intende che la somma dei servizi analoghi di ogni singolo concorrente/componente sia pari al 30% dell'importo a base d'asta.

RISPOSTA 108:

108.1 si intende un unico contratto comprendente una o più delle attività previste da capitolato di importo pari al 30% del valore a base d'asta per il lotto per cui si presenta offerta;

108.2 deve essere posseduto e dichiarato unicamente dalla società Capogruppo/Mandataria.

DOMANDA 109:

109.1 Si richiedono chiarimenti in merito al vs. supporto ed alla procedura da seguire per accedere alle singole u.i.u e compiere i rilievi.

109.2 nel caso i rilievi di cui sopra mettano in luce difformità edilizie non sanabili, le prestazioni tecniche necessarie per lo svolgimento di queste opere di demolizione/rimozione/adeguamento (direzione lavori coordinamento della sicurezza, ecc) risultano escluse dai servizi tecnici richiesti?

109.3 nel caso le difformità catastali riscontrate rendono necessario il preliminare aggiornamento della mappa del Catasto Terreni (tramite presentazione di Tipo Mappale e/o Tipo di Frazionamento) onde poter procedere con il successivo aggiornamento delle planimetrie catastali e dichiarare la conformità ai sensi della legge 122/2010 coordinata dal DL 78/2010, le prestazioni di aggiornamento della mappa catastale risultano escluse dai servizi tecnici richiesti?

109.4 l'attività tecnica richiesta prevede la definizione dello stato di fatto edilizio/catastale legittimato tramite specifici accessi al servizio tecnico del Comune interessato e/o Agenzia del Territorio oppure lo stesso potrà essere considerato corrispondente a quello rappresentato nella documentazione tecnica messa a disposizione dalla Fondazione?

109.5 relativamente al requisito di capacità tecnica, servizi analoghi svolti negli anni 2014 e 2015 che integrano incarichi svolti nell'anno 2013, concorrono al raggiungimento dell'importo pari o superiore al 30% del valore del lotto per cui si presenta offerta ?

109.6 relativamente al requisito di capacità tecnica, servizi identici a quelli richiesti ma svolti su immobili con destinazione d'uso terziaria e commerciale, possono essere considerati servizi analoghi?

109.7 ad inizio 2015 abbiamo trasformato con atto notarile il ns. studio associato in società tra professionisti mantenendo la precedente partita iva. Precisando che i

- 2 costituenti la società tra professionisti erano gli unici associati dello studio, relativamente al requisito di capacità economica/finanziaria nonché tecnica, quella sopra descritta è considerata una possibile causa di esclusione?
- 109.8 indicazioni di larga massima relative all'importo dovuto dall'aggiudicatario alla Fondazione per le spese di pubblicazione ai sensi dell'art.66 comma 7bis del d.lgs. 163/2006?
- 109.9 la documentazione amministrativa e le offerte economiche da inviare per partecipare al bando possono essere stampate dal sito e compilate "a mano" oppure vanno riprodotte su carta intestata?

RISPOSTA 109:

- 109.1 L'accesso agli immobili sarà concordato tra le parti. La Fondazione garantisce l'accesso agli immobili
- 109.2 Si conferma
- 109.3 No. Gli aggiornamenti della mappa catastale sono inclusi nell'incarico
- 109.4 L'attività tecnica richiesta prevede la definizione dello stato di fatto edilizio/catastale legittimato tramite specifici accessi al servizio tecnico del Comune interessato e/o Agenzia del Territorio
- 109.5 Il triennio di riferimento per il requisito di capacità tecnica è il 2012/2013/2014. Il contratto di punta si riferisce ad un unico contratto il cui importo deve riferirsi ad attività svolta nel predetto di triennio;
- 109.6 Si conferma;
- 109.7 No
- 109.8 Si veda la risposta fornita al precedente punto 103.1
- 109.9 La scelta è rilasciata alla discrezionalità del concorrente.

DOMANDA 110:

- 110.1 In riferimento alla Procedura di Gara indicata in oggetto, la scrivente Società, XXXXXXXXXXXX Spa, è con la presente a richiedere chiarimenti in merito a quanto sotto. Si rappresenta che la nostra è una società che ha come core business anche attività di verifica e accertamento conformità edilizia e catastale di Patrimoni Immobiliari complessi, nonché le necessarie regolarizzazioni dei cespiti sotto il profilo edilizio-urbanistico e catastale. Abbiamo condotto tali attività sui Patrimoni Immobiliari di Soggetti Pubblici e Privati, a titolo di esempio XXXXXX, XXXXXX, XXXXXX, XXXXXX, XXXXXX, XXXXXX. Per l'affidamento degli incarichi che abbiamo espletato è stata necessaria la partecipazione a procedure di selezione simili a quella che la Vostra Fondazione ha promosso (a titolo esemplificativo si segnala la partecipazione alla Procedura di Selezione di XXXXXXXX). Per lo svolgimento delle attività di cui sopra, collaboriamo da oltre dieci anni con un network di Professionisti, Ingegneri, Architetti e Geometri, iscritti ai rispettivi Ordini Professionali, con esperienza comprovata e distribuiti in maniera capillare su tutto il territorio nazionale. Grazie all'esperienza maturata nel settore per la specifica attività oggetto della procedura in parola, riteniamo che il Progetto, in virtù della sua complessità e delle tempistiche di lavorazione, non possa essere seguito da

singoli Professionisti o raggruppamenti di Professionisti. Chiediamo pertanto conferma circa la possibilità di partecipare come Società in deroga a quanto indicato all'art. 3 del Disciplinare di Gara.,

RISPOSTA

110.1 I soggetti ammessi alla procedura sono quelli indicati al punto 4.1 b) del Disciplinare di gara come modificato a seguito della correzione apportata in tal senso dal Bando di gara.

DOMANDA 111:

- 111.1. I rilievi richiesti sono finalizzati alla sola verifica di rispondenza dello stato di fatto al titolo edilizio e all'eventuale pratica edilizia di sanatoria?
- 111.2. Cosa è previsto nel caso di accertamento di opere non sanabili? L'Ente si impegna nella riduzione in pristino dell'immobile?
- 111.3. Qualora l'esito della pratica edilizia fosse compromesso da responsabilità non dipendenti dal tecnico, considerando soprattutto che i tempi di rilascio delle agibilità sono lunghissimi (anche anni), in che modo si procederà allo svincolo dei SAL?
- 111.4. Nelle autorizzazioni previste dall'art.1 del Capitolato, che tipo di pratiche si includono? Nel caso di autorimessa anche la SCIA presso il polo competente dei VVFF?

RISPOSTA 111:

- 111.1 I rilievi sono necessari alla verifica di rispondenza dello stato di fatto al titolo edilizio e all'eventuale pratica edilizia di sanatoria
- 111.2 L'incarico prevede anche l'attività di consulenza e pertanto sarà onere dell'aggiudicatario proporre tutte le necessarie attività utili appunto alla regolarizzazione degli immobili. La Fondazione rimane comunque disponibile a valutare con l'aggiudicatario tutte le eventuali particolari situazioni che dovessero emergere
- 111.3 Per i pagamenti si rinvia al Capitolato Speciale d'Appalto
- 111.4 La presentazione di SCIA presso i VV.FF. non rientra nell'incarico oggetto di gara.

DOMANDA 112:

- 112.1 Ai fini della presentazione dell' offerta in oggetto si richiede se, in riferimento al punto 4.3 " REQUISITI CAPACITA TECNICA", del disciplinare di gara, il requisito si intende soddisfatto se la prestazione effettuata, inerente a servizi di consulenza tecnica edilizia per il medesimo committente, **sia relativa a diverse commesse** e l' ultima effettuata, che porterebbe a superare l' importo del 30 % del valore del lotto, **sia stata eseguita nell' anno 2013 ma fatturata nel 2014.**

RISPOSTA 112:

112.1 Deve trattarsi di servizi erogati in ragione di un unico contratto. Il triennio di riferimento per il requisito di capacità tecnica è il 2012/2013/2014

DOMANDA 113:

- 113.1 Il punto 4.2. parla del volume d'affari; il punto 4.3 parla dei servizi analoghi svolti e che devono essere pari o superiori al 30%; il punto 5, per i soggetti plurimi, dice che il requisito del punto 4.2. deve essere posseduto dal capogruppo, mentre per la mandante basta avere il 10%, poi però dice anche che il requisito del punto 4.3 per i raggruppamenti temporanei dovrà essere posseduto da tutti i concorrenti. Non mi è chiaro se solo il capogruppo deve avere servizi analoghi pari al 30%, o tutti i componenti?
- 113.2 La mandante può attestare solo il 10% del punto 4.2., deve attestare il 30% di servizi analoghi del 10% del volume d'affari?
- 113.3 Gli appartamenti in oggetto sono tutti occupati o ce ne sono di liberi, se si in quali lotti?
- 113.4 E' possibile avere copia della documentazione tecnica in vostro possesso di tutti e 6 i lotti.

RISPOSTA 113:

- 113.1 In caso di partecipazione di soggetti plurimi, tutti i concorrenti dovranno dichiarare lo svolgimento di servizi analoghi. Lo svolgimento di almeno un servizio analogo pari o superiore al 30% del valore del lotto deve essere posseduto e dichiarato unicamente dall'operatore economico indicato quale Capogruppo /mandataria.
- 113.2 La mandante dovrà possedere almeno il 10% del volume d'affari richiesto e dovrà produrre un elenco servizi.
- 113.3 Tutti i Lotti comprendono appartamenti liberi e appartamenti occupati
- 113.4 Tutti i documenti necessari ai fini della formulazione dell'offerta sono pubblicati sul sito internet della Fondazione. Gli elaborati necessari per l'esecuzione del servizio saranno resi disponibili agli affidatari della gara.

DOMANDA 114:

- 114.1 Nell'eventualità l'amministrazione preposta (comune di Roma - settore edilizia) richieda i certificati di conformità degli impianti tecnici, questi sono esclusi dalle competenze? E se questi sono necessari al rilascio dell'autorizzazione in sanatoria, con il possibile blocco dell'iter della pratica?
- 114.2 Nella regolarizzazione sono compresi i negozi, magazzini, posti auto, Autorimesse presenti in tabella di individuazione dei beni?
- 114.3 Siete in possesso di concessioni edilizie precedenti degli immobili da regolarizzare con relativi elaborati di progetto?
- 114.4 Nel caso di partecipazione a n. 2 lotti il deposito cauzionale è da considerare sulla somma di questi?

RISPOSTA 114:

- 114.1 Le specifiche dell'attività richiesta sono indicate all'art. 1 del Capitolato speciale d'appalto. La Fondazione rimane comunque disponibile a valutare con l'aggiudicatario tutte le eventuali particolari situazioni che dovessero emergere
- 114.2 Sì.
- 114.3 Si conferma
- 114.4 Si conferma

DOMANDA 115:

- 115.1 L'eventualità che l'abuso non risulti sanabile come si inserisce contrattualmente nell'accordo?

RISPOSTA 115:

- 115.1 L'incarico prevede anche l'attività di consulenza e pertanto sarà onere dell'aggiudicatario proporre tutte le necessarie attività utili appunto alla regolarizzazione degli immobili. La Fondazione rimane comunque disponibile a valutare con l'aggiudicatario tutte le eventuali particolari situazioni che dovessero emergere

DOMANDA 116:

- 116.1 Uno studio associato, composto da due Ingegneri, iscritti regolarmente all'INARCASSA, ed un terzo socio Dott. in Scienze Politiche, iscritto all'INPS, può presentarsi alla gara in oggetto o la mancata iscrizione all'INARCASSA o al Collegio dei Geometri del terzo socio è motivo di esclusione dal bando?
- 116.2 In caso in cui la risposta al precedente punto fosse negativa, i primi due soci possono avvalersi dei requisiti tecnici ed economici dello studio associato al fine di partecipare alla gara?

RISPOSTA 116:

- 116.1 Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 3 del disciplinare di gara.
- 116.2 Si conferma che è ammesso il ricorso all'istituto dell'avvalimento con le modalità e con le forme previste dall'art. 49 d. lgs. 163/2006 e art. 88 DPR. 207/2010 con la precisazione che il soggetto ausiliario rientri tra i soggetti di cui all'art. 3 del disciplinare di gara.

DOMANDA 117:

- 117.1 Vorrei un chiarimento sulla gara di appalto e precisamente in merito all'aggiornamento amministrativo dei fabbricati in oggetto e precisamente se questo deve comprendere anche le certificazioni degli impianti e prevenzione incendi ove necessario.

RISPOSTA 117:

117.1 No. Solo ai fini dell'agibilità è a carico dell'aggiudicatario la predisposizione della DIRI.

DOMANDA 118:

118.1 Non avendo i requisiti richiesti "capacità economica finanziaria e capacità tecniche" è possibile partecipare con l'avvallo da uno studio tecnico avente i requisiti richiesti?

RISPOSTA 118:

118.1 Si conferma che è ammesso il ricorso all'istituto dell'avvalimento con le modalità e con le forme previste dall'art. 49 d. lgs. 163/2006 e art. 88 DPR. 207/2010 con la precisazione che il soggetto ausiliario rientri tra i soggetti di cui all'art. 3 del disciplinare di gara.

DOMANDA 119:

119.1 Per i servizi analoghi di cui al punto 4.3 lett a) siano esonibili servizi di progettazione architettonica e/o urbanistica che abbiano compreso tale verifica/regolarizzazione urbanistico-edilizia-catastale e che lo svolgimento di tale servizio nell'ambito dell'incarico, se non esplicito nel contratto, sia autocertificato dal partecipante ai sensi del Dlgs 445/2000;

119.2 Si chiede altresì se come data ultima per la richiesta di chiarimenti siano da intendersi 20 gg naturali e consecutivi ovvero 17 Aprile.

RISPOSTA 119:

119.1 Nell'ipotesi prospettata è necessario individuare e dichiarare l'importo del servizio relativo alle sole pratiche amministrative. Si precisa che il concorrente, in caso di verifica ai sensi dell'art. 48 D. Lgs. 163/2006, dovrà comunque essere in grado di dimostrare quanto autodichiarato.

119.2 Si intendono 20 gg naturali e consecutivi.

DOMANDA 120:

120.1 Può essere considerato servizio analogo (come definito alla lettera a) punto 4.3 del Disciplinare di gara) il servizio di progettazione preliminare, definitivo ed esecutivo compresa l'attività di consulenza e di supporto per le richieste di autorizzazione relative al restauro conservativo dell'ex sezione femminile dell'Istituto Rexxxxx ad uso del polo giuridico dell'Università degli Studi di xxxxxxxx, commissionatoci dall'Università di xxxxxxxx e di cui l'importo della prestazione è maggiore del 30% del valore del lotto con maggior valore?

RISPOSTA 120:

120.1 Nell'ipotesi prospettata è necessario individuare e dichiarare l'importo del servizio relativo alle sole pratiche amministrative. Si precisa che il concorrente, in caso di verifica ai sensi dell'art. 48 D. Lgs. 163/2006, dovrà comunque essere in grado di dimostrare quanto autodichiarato.

DOMANDA 121:

120.1 Vorrei partecipare alla gara come Studio Associato. Quindi Studio titolare di Partita Iva XXXXXX ma non iscritto alla Camera di Commercio. Dovrò quindi compilare la dichiarazione come professionista o come società di professionisti?

120.2 Se dovrò compilare la dichiarazione come professionista, la dovranno compilare tutti gli associati dello studio? E per l'istanza di partecipazione? La compilerò io in qualità di professionista oppure barro la dicitura legale rappresentante scrivendo "associato dello studio ecc."?

120.3 In riferimento all'Offerta Economica, non è indicata nel bando la percentuale massima di ribasso di cui all'art. 266 comma 1 lett.c?

120.4 In riferimento alla Regolarità Contributiva, il nostro Studio ha in corso un rateizzo con l'INPS per contributi per licenziamento di un dipendente la cui ultima rata è per il 16/05/2015. Fino ad allora il DURC avrà esito negativo. Considerando che la scadenza per la presentazione delle offerte è prevista per il giorno 18/05/2015 ore 10:00, il rateizzo di cui sopra rappresenta causa ostativa?

RISPOSTA 12:

120.1 Gli studi associati devono compilare la modulistica relativa alla società professionisti;

120.2 Le dichiarazioni da rendere per la partecipazione alla gara dovranno essere rese dal legale rappresentante dello studio associato.

120.3 Si conferma che non è indicato il limite di cui all' art. 266 comma 1 lett.c;

120.4 Si precisa che il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è stato posticipato. Per quanto riguarda il possesso dei requisiti generali si rinvia a quanto previsto dall'art. 38 D. Lgs. 163/2006.

DOMANDA 121:

121.1 Nella pag.7 del Disciplinare di gara al punto 5. non è chiaro cosa si intenda con la seguente dicitura: "Limitatamente al c.d. contratto di punta lo stesso dovrà essere posseduto e dichiarato unicamente dal concorrente individuato quale Capogruppo." Prendendo ad esempio il Lotto 6:

a) Si richiede che il Volume d'affari NEL TRIENNIO del raggruppamento sia pari almeno all'importo a base d'asta cioè 125.800 Euro (punto 4.2a) e che il capogruppo ne possieda almeno il 50,1% quindi 64.158 euro, mentre i mandanti almeno il 10% quindi 12.580.

b) Si richiede che almeno 1 servizio analogo svolto NEL TRIENNIO sia di importo pari al 30% dell'importo a base d'asta (punto 4.3a): cioè $125.800 * 0,3 = 37.740$ euro e che tale requisito debba essere posseduto da

tutti i membri del raggruppamento!, tale requisito economico pare quindi risultare molto più gravoso del solo 10% richiesto al punto precedente, in quanto un singolo incarico deve essere superiore del volume d'affari minimo consentito nel triennio ai mandanti del raggruppamento!

- 121.2 E' possibile costituire un raggruppamento temporaneo che abbia come capogruppo un singolo professionista e come mandanti altri singoli professionisti + una società cooperativa di professionisti di cui il capogruppo fa parte?
- 121.3 Può ritenersi analogo alla prestazione oggetto del bando un servizio di "rilievo piano-altimetrico fotogrammetrico e topografico e di restituzione grafica degli elaborati svolto per un edificio monumentale storico?

DOMANDA 121:

- 121.1 Non risulta chiaro l'oggetto della domanda. Ad ogni buon conto si rappresenta che, per quanto riguarda il volume d'affari, il RTI dovrà, nel rispetto delle percentuali minime indicate dal disciplinare di gara, dovrà comunque possedere l'intero requisito richiesto. Per quanto riguarda il servizio unico (c.d. contratto di punta), lo stesso deve essere posseduto e dichiarato dalla sola società Capogruppo/mandataria.
- 121.2 I soggetti ammessi alla procedura sono indicati all'art. 3 del disciplinare di gara. Per le modalità di partecipazione dei soggetti plurimi si rimanda al disciplinare di gara.
- 121.3 Si veda risposta alla domanda 5.1.

DOMANDA 122:

- 122.1 Cosa si intende per attività analoghe? Pratica amministrative e urbanistiche in genere con relative prestazioni contermini? O si accettano come analoghe le sole prestazioni afferenti a procedure di sanatoria urbanistica e catastale?
- 122.2 Qualora i servizi analoghi richiesti svolti nell'ultimo triennio da inserire in elenco, sono inclusi in una attività più ampia di cui si è ricevuto incarico dal Committente, dove gli importi per le singole prestazioni non sono stati specificati in sede di offerta, come poter considerare la quota parte di interesse per poter calcolare l'importo fatturato relativo alla sola attività analoga a quella richiesta?

RISPOSTA 122:

- 122.1 Si veda risposta alla domanda 5.1.
- 122.2 Nell'ipotesi prospettata è necessario individuare e dichiarare l'importo del servizio relativo alle sole pratiche amministrative. Si precisa che il concorrente, in caso di verifica ai sensi dell'art. 48 D. Lgs. 163/2006, dovrà comunque essere in grado di dimostrare quanto autodichiarato.

DOMANDA 123:

- 123.1 Al punto 4.2 (Requisiti capacità economica e finanziaria) pagina 6 del disciplinare di gara, viene richiesto il volume di affari del triennio 2011-2012-2013, è categorico come triennio? Oppure si può fare riferimento all'ultimo triennio e quindi 2012-2013-2014?
- 123.2 Al punto 4.3 (Requisiti capacità tecnica) pagina 6-7 del disciplinare di gara viene richiesto l'elenco dei servizi ANALOGHI svolti nell'ULTIMO triennio, (2011-2012-2013), anche in questo caso è categorico come triennio? Oppure si può fare riferimento all'ultimo triennio e quindi 2012-2013-2014?
- 123.3 Inoltre, avendo indicato nel bando "regolarizzazione tecnica, urbanistico-edilizia, e catastale" cosa si intende per servizi ANALOGHI?

RISPOSTA 123:

- 123.1 Si conferma che il triennio di riferimento, relativamente al requisito di capacità economica e finanziaria, è il 2011/2012/2013 e non è pertanto possibile considerare il 2014;
- 123.2 Per il requisito di capacità tecnica il triennio da prendere in considerazione è il 2012/2013/2014;
- 123.3 Si veda risposta alla domanda 5.1

DOMANDA 124:

- 124.1 In caso di partecipazione alla gara come singolo operatore - libero professionista - occorre presentare il Documento PASSOE e se qualora la risposta fosse affermativa, se il documento PASSOE è necessario per ogni singolo CIG.
- 124.2 Inoltre, gradirei sapere se tutte o alcune unità immobiliari facenti parte di ogni singolo lotto saranno oggetto di aggiornamento catastale.
- 124.3 Non essendo stato possibile contattarla telefonicamente, gradirei ricevere a mezzo mail un appuntamento per visionare gli elaborati in vs. possesso.

RISPOSTA 124:

- 124.1 Tutti i concorrenti dovranno produrre il PASSOE. Per le modalità di generazione dello stesso si rimanda alle istruzioni pubblicate sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione.
- 124.2 La necessità di aggiornamento catastale varia da immobile ad immobile e dipende dalla sanatoria.
- 124.3 Tutti i documenti necessari ai fini della formulazione dell'offerta sono pubblicati sul sito internet della Fondazione. Gli elaborati necessari per l'esecuzione del servizio saranno resi disponibili agli affidatari della gara.

DOMANDA 125:

- 125.1 Sul Disciplinare di Gara par. 8.2 "Documentazione Amministrativa" al punto h) si parla delle garanzie provvisorie da presentare nella fase preliminare, non ho bene inteso se si devono presentare tutte e due insieme in particolare quelle indicate ai punti 1) e 2) oppure l'uno in alternativa all'altra?

RISPOSTA 125:

125.1 I punti 1 e 2 sono tra loro alternativi.

DOMANDA 126:

126.1 Nell'elenco di servizi analoghi possiamo considerare incarichi per perizie tecniche redatte in qualità di CTU, volte di fatto a stabilire la regolarità urbanistico-edilizia dei procedimenti oggetto dei ricorsi?

126.2 Quando si fa riferimento ad "*almeno un servizio analogo [...] di importo pari o superiore al 30%*", ci si riferisce ad un solo incarico di tale importo? Ovvero, nel caso del lotto 1 di importo 143.800,00, non è possibile cumulare più incarichi per arrivare alla soglia di 43.140,00 euro?

RISPOSTA 126:

126.1 No. Per i servizi analoghi si veda risposta alla domanda 5.1.

126.2 Si tratta di un unico contratto.

DOMANDA 127:

127.1 Siamo due professionisti raggruppati dal 1995 in uno Studio Professionale Associato previsto dalla legislazione vigente. Nel bando di gara non viene citata questa situazione. E' da intendersi come partecipazione di "Raggruppamento Temporaneo costituito" previsto dal Bando.

127.2 Per "Volumi d'affari complessivo relativo al triennio 2011/2012/2013, almeno pari all'importo a base del lotto per cui si presenta l'offerta" è da intendersi:
-1) la somma complessiva dei tre anni presi come riferimento;
-2) la somma maggiore dell'anno fatturato
-3) la media dei Volumi d'affari dei tre anni

127.3 PUNTO 4.3) Requisiti capacità tecnica. Il punto a) fa riferimento al triennio (2011/2012/2013). Il punto 6 dell'allegato 3 (Professionista) o il punto 10 dell'allegato 3 (Società) fa riferimento al triennio (2012/2013/2014). Quale periodo deve essere preso in considerazione quello del disciplinare di gara o quelli indicati nell'allegato?

127.4 I servizi analoghi superiori al 30% sono da considerarsi su base annua o su base aggregata nel triennio individuato?

127.5 PUNTO 8.2) Documentazione Amministrativa. Lettera e) nel caso di conferma dei punti precedenti è da ritenersi valido l'atto costitutivo dove sono previsti ed elencati le richieste nel punto.

RISPOSTA 127:

127.1 Gli studi associati partecipano con le stesse modalità previste per le società di professionisti.

127.2 la somma complessiva del volume d'affari dello studio associato dei tre anni presi come riferimento.

127.3 Per il requisito di capacità tecnica, il triennio preso in considerazione è il 2012/2013/2014;

- 127.4 Il servizio analogo pari o superiore al 30% dell'importo a base d'asta del lotto per il quale si presenta offerta deve riferirsi ad un unico contratto eseguito nel triennio individuato.
- 127.5 La dichiarazione è richiesta ai raggruppamenti temporanei.

DOMANDA 128:

- 128.1 chiedo chiarimenti al punto 4.3 del Disciplinare di Gara - Requisiti capacità tecnica: "a) Elenco dei principali servizi analoghi svolti nell'ultimo triennio (2011/2012/2013) con indicazione del committente, dell'oggetto del contratto, del relativo periodo contrattuale e dell'importo fatturato. Da detto elenco, a pena di esclusione, dovrà risultare lo svolgimento di almeno un servizio analogo a quello oggetto della presente procedura di importo pari o superiore al 30% del valore del lotto per cui si presenta offerta. In caso di partecipazione a più lotti il predetto requisito dovrà essere posseduto con riferimento al lotto di maggior valore a cui si partecipa." Tale requisito si riferisce ad un unico servizio analogo oppure alla sommatoria di più servizi analoghi svolti nell'arco del triennio 2011/2012/2013?
- 128.2 Le spese relative alle presentazioni di tutti i documenti presso i competenti uffici sono a carico della Fondazione Enasarco oppure a carico del soggetto aggiudicatario?

RISPOSTA 128:

- 128.1 Tale requisito si riferisce ad un unico servizio (c.d. contratto di punta) analogo svolto nel triennio 2012/2013/2014;
- 128.2 Saranno rimborsate tutte le spese per imposte, bolli, presentazione pratiche presso i competenti uffici, purché appositamente documentate.

DOMANDA 129:

si richiede di avere le seguenti informazioni:

- 129.1 Inerente all'ultimo capoverso dell'art. 3 – DURATA DELL'APPALTO (*“la fondazione si riserva il diritto di recedere dal contratto, senza penalità. In tal caso, verrà reso allo controparte un preavviso di ameno 30 giorni”*), cosa si intende per *“senza penalità”*?
- 129.2 Cosa si intende all'art. 1 – OGGETTO DELL'APPALTO – del Capitolato speciale per:
- Regolarizzazione tecnica.
 - Autorizzazioni/certificazioni.
- 129.3 L'incarico comprende anche la disposizione di ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA?
- 129.4 L'aspetto della dichiarazione di conformità o dichiarazione di rispondenza degli impianti ai sensi del DM 37/08 e s.m.i., rientrano in qualche modo nell'incarico affidato?

- 129.5 L'accesso alle unità immobiliari da chi è garantito? E se vi presentassero atteggiamenti ostativi da parte degli occupanti chi si prende carico di garantire l'accesso di sopralluogo?
- 129.6 Nel caso di abusi insanabili o che richiedano procedure con iter d'approvazione lunghi, o in caso di richieste da parte dell'amministrazione comunale o del RUP viziose o non fondate, quale è l'atteggiamento dell'Amministrazione aggiudicatrice?
- 129.7 In caso di presenza di abusi esterni (realizzazioni di verande sui balconi/terrazze, etc) che siano di facile rimozione, si dovrà procedere comunque alla sanatoria, si intima la rimozione all'occupante dell'unità, si disporrà la rimozione con oneri e costi a carico dell'Amm. Aggiudicatrice?
- 129.8 L'eventuale costo della fideiussione viene rimborsata?

RISPOSTA 129:

- 129.1 Che nel caso di recesso da parte della Fondazione non è previsto che la stessa paghi una penale all'appaltatore.
- 129.2 Si intende per regolarizzazione tecnica o per regolarizzazione urbanistico-edilizia tutti quei servizi che siano in grado di rendere il fabbricato conforme alle normative vigenti, in modo da consentirne l'alienazione, come specificato all'art. 2 del Capitolato.
- 129.3 No
- 129.4 Rientra nell'incarico la predisposizione della DIRI laddove necessaria per l'ottenimento dell'eventuale certificato di agibilità
- 129.5 L'accesso agli immobili sarà concordato tra le parti. La Fondazione garantisce l'accesso agli immobili.
- 129.6 L'incarico prevede anche l'attività di consulenza e pertanto sarà onere dell'aggiudicatario proporre tutte le necessarie attività utili appunto alla regolarizzazione degli immobili. La Fondazione rimane comunque disponibile a valutare con l'aggiudicatario tutte le eventuali particolari situazioni che dovessero emergere
- 129.7 Valuterà la Fondazione se richiederlo all'inquilino o procedere direttamente.
- 129.8 Il costo della fidejussione non rientra tra i costi rimborsabili.

DOMANDA 130:

- 130.1 per quanto riguarda il deposito cauzionale, si parla di cauzione provvisoria in contanti. Ma si intende comunque un bonifico bancario vero?

RISPOSTA 130:

- 130.1 Si conferma.

DOMANDA 131:

- 131.1 Per quanto la garanzia, *“la stessa deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 CC, nonché l'operatività della garanzia mede-*

sima entro quindici giorni a semplice richiesta della Fondazione” ma tutto ciò DOVE va inserito?

RISPOSTA 131:

131.1 Se la garanzia è prodotta attraverso polizza bancaria o assicurativa, la polizza dovrà prevedere nel testo quanto richiesto. Tale dichiarazioni non deve essere prodotta in caso di cauzione provvisoria in contanti, costituita presso la Banca Nazionale del Lavoro – sportello Enasarco – Roma, mediante accredito sul conto intestato a FONDAZIONE ENASARCO.

DOMANDA 132:

132.1 Per quanto al punto i) del disciplinare di gara (impegno di un fideiussore). Ma comunque l’offerta deve essere corredata da tale impegno a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva da un istituto bancario, anche se si predispone pagamento di cauzione provvisoria?

132.2 Tale impegno come deve essere costituito da una dichiarazione rilasciata dalla nostra Banca?

132.3 Per quanto all’Allegato 6 “Schema di contratto” lo stesso va comunque compilato per quanto possibile ai nostri dati o va solo firmato in ogni pagina e null’altro?

RISPOSTA 132:

132.1 Si conferma.

132.2 Si conferma.

132.3 L’allegato 6 “Schema di contratto” deve essere solo firmato in ogni pagina.

DOMANDA 133:

133.1 In riferimento alla gara in oggetto si pongono i seguenti quesiti:

Mxxxxxxxxhi Lxxxxxxo Geometra libero professionista con partita IVA;

Mxxxxxxxxhi Sixxxxxe Geometra libero professionista con partita IVA; SERVIZI TxxxxxxI DI MxxxxxxxxxI L. & C. SAS (naturalmente con partita IVA propria) di cui Lxxxxxxo è accomandatario e Sxxxxxxe è accomandante - la società può svolgere, come da statuto, alcune prestazioni proprie del geometra (quali frazionamenti e accatastamenti; rilevazioni topografiche; disegni tecnici; contabilità di cantiere; accertamenti ipotecari e catastali; servizi di presentazione pratiche catastali c/o uffici tecnici, comunali, provinciali). Si voleva sapere se possono essere cumulati i volumi d'affari di tutti e tre i soggetti, ai fini della dimostrazione del possesso del requisito previsto al punto 4.2 lettera a) del disciplinare di gara.

RISPOSTA 133:

133.1 I soggetti ammessi alla procedura sono quelli indicati all’art. 3 del disciplinare di gara. Per le modalità di partecipazione dei soggetti plurimi si rinvia all’art. 5 del disciplinare di gara.

DOMANDA 134:

- 134.1 In relazione al punto 4.3 del disciplinare di gara "Requisiti di capacità tecnica", nel quale si richiede alla lettera a) un elenco di principali servizi analoghi svolti nell'ultimo triennio, il sottoscritto fa presente che le prestazioni dei "lavori simili" afferiscono incarichi che comprendono sia le medesime attività che altre in aggiunta non scindibili tra loro. In merito a quanto sopra esposto, si chiede se dette attività, nel complesso, anche se non esclusivamente di tipo catastale ed urbanistico, possano soddisfare i requisiti tecnici richiesti per la partecipazione e detta gara.
- 134.2 All'art. 1 del Capitolato oggetto dell'appalto "Oggetto della presente procedura è l'individuazione di professionisti abilitati e/o di società di professionisti cui assegnare l'incarico di aggiornamento e di regolarizzazione tecnica, urbanistico-edilizia e catastale degli stabili siti in Roma di proprietà della Fondazione e volto ad ottenere, ove previste dalla vigente normativa, le autorizzazioni/certificazioni/titoli abilitativi necessari per la relativa alienazione, anche in presenza di sanatorie edilizie non ancora concessionate, ed eventuali certificati di agibilità ancora non rilasciati". Si potrebbe presentare la possibilità che vengano riscontrate difformità dal titolo edilizio rilasciato non sanabili con particolare riferimento agli immobili di cui si deve presentare una pratica edilizia presso al Sovrintendenza Comunale?
- 134.3 Per i certificati di agibilità non ancora rilasciati sono comunque disponibili le dichiarazioni di Conformità degli impianti installati ai sensi della Ex L. 46/90? Si suo
- 134.4 Per i certificati di agibilità non ancora rilasciati sono comunque disponibili i certificati di collaudo statico depositati?
- 134.5 Sono stati rilasciati eventuali C.P.I. dal Comando provinciale dei Vigili del Fuoco se presenti attività soggette?
- 134.6 Se il fine dell'appalto è la successiva alienazione sono comunque esclusi gli attestati di Prestazione Energetica?
- 134.7 All'art. 4 Modalità di esecuzione delle prestazioni è previsto che "L'aggiudicatario dovrà svolgere il servizio autonomamente e con la propria organizzazione. La Fondazione metterà nella disponibilità dell'affidatario tutta la documentazione in proprio possesso e occorrente al corretto svolgimento del servizio. La Fondazione inoltre garantisce all'affidatario l'accesso a tutte le unità immobiliari, alle pertinenze e agli altri locali relativi all'immobile oggetto di regolarizzazione. A tal fine saranno concordati tra le parti tempi e modalità di accesso agli immobili". La documentazione in possesso dalla Fondazione è comunque quella riscontrabile negli archivi degli uffici del Comune di Roma e/o degli uffici dell'Agenzia delle Entrate o è necessaria comunque una ricerca preventiva da parte dell'affidatario della documentazione dello stato autorizzato presso gli uffici competenti?
- 134.8 Cosa succede se nonostante i tempi e le modalità di accesso agli immobili non fosse comunque possibile accedere e quindi rilevare i suddetti immobili per motivi non imputabili all'affidatario (es. assenza inquilini, ecc.)

RISPOSTA 134:

134.1 No

134.2 Cfr risposta 129.6

134.3 Le certificazioni di cui alla L 46/90 sono presenti per gli immobili. L'aggiudicatario dovrà predisporre l'eventuale DIRI ai fini dell'ottenimento dell'agibilità.

134.4 Si.

134.5 Si sono stati rilasciati o in fase di rinnovo

134.6 Si. Sono esclusi

134.7 La documentazione è quella rinvenibile sul sito istituzionale della Fondazione. Ogni altro documento necessario mancante potrà essere richiesto ai competenti Uffici comunali previa autorizzazione scritta rilasciata dalla Fondazione.

134.8 L'accesso agli immobili sarà concordato tra le parti

DOMANDA 135

135.1 Vorrei avere alcune informazioni riguardanti i requisiti di ammissione alla gara 6_2015. Nello specifico, il punto 4.3 del Bando di Gara che riguardano i requisiti di capacità tecnica: Bisogna fornire un elenco di tutti i servizi analoghi, all'oggetto del Bando, con almeno un servizio pari o superiore al 30% del valore del lotto a cui si presenta offerta. Il 30% può essere la somma di più servizi svolti con stesso oggetto?

RISPOSTA 135

135.1 L'unico servizio si intende come un unico contratto. Sarà possibile considerare unicamente i servizi erogati in virtù dell'unico contratto.

DOMANDA 136:

136.1 Avendo nel curriculum dell'ultimo triennio diversi servizi analoghi a quello di gara ma nessuno di essi che arrivi all'importo pari al 30% del valore del lotto minimo, sebbene la somma del valore degli stessi per l'intero triennio raggiunge la soglia stabilita (30%); è possibile la partecipazione?

136.2 Se nel triennio sono stati svolti servizi analoghi che presi singolarmente sono di importi più bassi a quelli previsti nel bando ma che sommati tra loro raggiungono la percentuale del 30% prevista è possibile la partecipazione?

136.3 Tra le attività svolte nel triennio, analoghe ai servizi oggetto di bando, nel curriculum dello scrivente vi è la consulenza professionale per la gestione di patrimonio immobiliare di ente religioso che include anche la regolarizzazione edilizia-catastale degli stessi e compensata con onorario annuale. Posso comunque partecipare al bando?

RISPOSTA 136:

136.1 In assenza del requisito di capacità tecnica e del relativo servizio unico non è possibile partecipare alla procedura.

136.2 No.

- 136.3 Il valore del 30% dell'importo a base d'asta deve riferirsi interamente a servizi analoghi come precisati nella risposta alla domanda 5.1.

DOMANDA 137:

In relazione alla procedura si chiedono i seguenti chiarimenti:

- 137.1 I lavori simili di cui ai requisiti tecnici a quale categoria devono appartenere? (lavori edili cat. I L 43/49?);
- 137.2 nelle RTP è obbligatoria la presenza del giovane professionista? Se sì allora quali requisiti tecnici ed economici deve avere il giovane?

RISPOSTA 137:

- 137.1 Per la definizione di servizi analoghi si veda la risposta alla domanda 5.1.
- 137.2 No

DOMANDA 138:

- 138.1 p.to. 4.3 Capacità tecnica: p.to a) "dall'elenco dei principali servizi analoghi svolti nel triennio 2011 - 2013 lo svolgimento di almeno un servizio analogo a quello oggetto della presente procedura di importo pari o superiore al 30% del valore del lotto per cui si presenta offerta". In caso di raggruppamenti temporanei il requisito 4.3 a) soprariportato "dovrà essere posseduto da tutti i concorrenti". Si riferisce all'elenco dei servizi svolti o al servizio analogo di importo pari o superiore al 30%?
- 138.2 "Limitatamente al c.d. contratto di punta lo stesso dovrà essere posseduto e dichiarato unicamente dal concorrente individuato quale Capogruppo." cosa significa? cosa si intende per contratto di punta? Generalmente i raggruppamenti temporanei vengono fatti dai concorrenti per poter raggiungere gli importi richiesti dai requisiti economici e finanziari che da soli non si riesce a raggiungere. Se il capogruppo ha il requisito di cui al p.to 4.3 a) perché dovrebbe costituire un raggruppamento temporaneo?
- 138.3 Il requisito di cui al precedente 4.2 lett. a) dovrà essere posseduto e dichiarato in misura maggioritaria dal soggetto individuato come Capogruppo. Cosa si intende? significa che il capogruppo e il mandante possono sommare i loro requisiti economici e finanziari per raggiungere il volume d'affari complessivo almeno pari all'importo a base del lotto per cui si presenta l'offerta?
- 138.4 "Resta fermo che, a pena di esclusione, l'operatore Capogruppo in ogni caso deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria" non è chiara e sembra in contrasto con quanto indicato nel punto precedente.
- 138.5 Nel caso di non aggiudicazione del servizio quando viene restituita la cauzione provvisoria?

RISPOSTA 138:

- 138.1 Tutti i concorrenti dovranno produrre il prescritto elenco dei servizi analoghi relativamente al triennio 2012-2013-2014. La società Capogruppo deve possedere e dichiarare il requisito del servizio unico (c.d. contratto di punta) di importo pari o superiore al 30% dell'importo a base d'asta.

- 138.2 il c.d. contratto di punta, inteso come unico contratto avente ad oggetto uno o più servizi analoghi così come indicati alla risposta alla domanda 5.1.
- 138.3 Si conferma che la capogruppo e il mandante possono sommare i loro requisiti economici e finanziari per raggiungere il volume d'affari complessivo con la precisazione che la società capogruppo/mandataria dovrà possedere il predetto requisito in misura maggioritaria.
- 138.4 La previsione in parola è prevista dall'art. 275 D.P.R. 207/2010.
- 138.5 La garanzia sarà svincolata con le modalità previste dall'art. art. 75, co. 6 e 9 del Codice.

DOMANDA 139:

- 139.1 Non mi è chiaro il punto 4.3 alla lettera a) del Disciplinare di Gara sui requisiti di capacità tecnica. Un professionista singolo deve aver effettuato un servizio di importo pari al 30% oppure può averne effettuati diversi la cui somma giunge al 30% come richiesto dal bando?

RISPOSTA 139:

- 139.1 Si conferma che si tratta di un unico servizio inteso come contratto unico di importo pari al 30% del valore posto a base d'asta del lotto per cui si presenta offerta.

DOMANDA 140:

- 140.1 Si chiede se la durata contrattuale di sei mesi sia riferita al singolo lotto o alla somma dei due lotti eventualmente affidati;
- 140.2 Si chiede se eventuali dinieghi (o tempi estremamente lunghi) nel rilascio della documentazione degli Enti preposti (Soprintendenza, Regione, Comune, Ufficio Condono) su alcune unità immobiliari, possano pregiudicare il pagamento dei compensi per la restante parte del lotto;
- 140.3 si chiede se la documentazione di possesso, i progetti originari, le planimetrie e visure catastali, siano documenti forniti dall'Ente appaltante.

RISPOSTA 140:

- 140.1 E' riferita al singolo lotto.
- 140.2 Le modalità di pagamento sono quelle descritte all'art. 6 del capitolato speciale d'appalto.
- 140.3 I documenti in possesso dell'Enasarco sono pubblicati sul sito della Fondazione unitamente alla documentazione di gara.

DOMANDA 141:

- 141.1 Relativamente al requisito di cui al punto 4.3 lettera a), avrei alcuni lavori in cui ho accatastato interi fabbricati ma fatturato ai singoli condomini, pertanto il lavoro lo riterrei assimilabile all'oggetto dell'appalto in quanto relativo al fabbricato nel suo complesso, anche se l'importo del compenso è suddiviso per tanti committenti e quindi formalmente un unico importo di valore superiore al 30% della base d'asta non c'è. Può andare bene comun-

que? E quindi indicare come importo la somma dei compensi di tutte le unità che costituiscono l'immobile?

RISPOSTA 141:

- 141.1 Nel caso prospettato il requisito potrebbe essere comprovato con la produzione della lettera di conferimento di incarico/contratto del condominio e integrato, ai fini della riprova dell'importo fatturato, con le fatture emesse ai singoli condomini da cui si evinca in maniera inequivocabile il riferimento dell'unità immobiliare al condominio.

DOMANDA 142:

- 142.1 Si chiede cortesemente di specificare, in riferimento al punto 4.3 lettera a) del disciplinare di gara "Requisiti capacità tecnica" che cosa si intende per "servizi analoghi", in quanto l'incarico può prevedere una serie di prestazioni molto variabili, dall'urbanistica, al catasto, agli impianti, alla sicurezza, alle strutture e quant'altro necessario, cioè una vasta gamma di prestazioni.
- 142.2 Partecipando come raggruppamento temporaneo di professionisti, il requisito economico di cui al punto 4.3, relativo al singolo incarico di importo analogo a quello di contratto, deve essere posseduto e dichiarato solamente dal concorrente capogruppo per il contratto di importo massimo pari a € 143.800,00 (c.d. contratto di punta), mentre per gli altri contratti deve essere posseduto da tutti i concorrenti facenti parte del raggruppamento?
- 142.3 Di conseguenza, se ho ben capito, nel caso in cui tale requisito è posseduto solo dal concorrente capogruppo, è possibile presentare offerta per il solo contratto di importo massimo? E' corretta tale interpretazione?

RISPOSTA 142:

- 142.1 Si veda risposta alla domanda 5.1.
- 142.2 Si precisa che il requisito di cui al punto 4.3 del disciplinare è di natura tecnica. Tale requisito prevede la produzione di un elenco servizi analoghi che in caso di raggruppamento deve essere dichiarato da tutti i concorrenti raggruppati. Il servizio unico (c.d. contratto di punta) deve essere di importo pari o superiore al 30% del valore del lotto per cui si presenta offerta. Pertanto, a solo titolo di esempio, se il concorrente volesse presentare offerta per il lotto 1 (importo a base d'asta € 143.800,00) dovrebbe dichiarare di aver svolto nel triennio di riferimento almeno un unico servizio di importo pari o superiore a € 43.140,00. Tale requisito, in caso di Raggruppamento di concorrenti, deve essere posseduto e dichiarato unicamente dal soggetto Capogruppo;
- 142.3 No l'interpretazione è sbagliata. In caso di partecipazione a più lotti il predetto contratto di punta dovrà essere posseduto e dichiarato unicamente con riferimento al lotto di maggior valore tra quelli per cui si presenta offerta. A solo titolo esemplificativo se un concorrente è in possesso di detto requisito con riferimento al valore del lotto 1 potrà presentare offerta per i tutti i lotti se in possesso, ovviamente, del corrispondente requisito richiesto al punto 4.2 del disciplinare di gara.

DOMANDA 143:

Con la presente si richiedono informazioni/delucidazioni circa quanto riportato al punto n. 4.3 del disciplinare di gara del bando di cui all'oggetto che così recita:

Requisiti capacità tecnica:

a) Elenco dei principali servizi analoghi svolti nell'ultimo triennio (2011/2012/2013) con indicazione del committente, dell'oggetto del contratto, del relativo periodo contrattuale e dell'importo fatturato. Da detto elenco, a pena di esclusione, dovrà risultare lo svolgimento di almeno un servizio analogo a quello oggetto della presente procedura di importo pari o superiore al 30% del valore del lotto per cui si presenta offerta.

In caso di partecipazione a più lotti il predetto requisito dovrà essere posseduto con riferimento al lotto di maggior valore a cui si partecipa.

143.1 Qualora si partecipasse alla gara in un raggruppamento temporaneo costituito da 5 professionisti, il requisito del 30%, di cui sopra, può essere soddisfatto dalla somma degli importi dell'ultimo triennio di servizi analoghi di ogni componente del raggruppamento temporaneo o deve essere detenuto da un singolo professionista?

RISPOSTA 143:

143.1 Il caso di partecipazione di RTI tutti i componenti devono dichiarare il proprio elenco servizi. L'unico servizio (c.d. contratto di punta), di importo pari o superiore al 30% del valore posto a base d'asta del lotto per il quale si presenta offerta, deve essere posseduto e dichiarato dalla Capogruppo/mandataria.

DOMANDA 144:

vorrei se possibile dei chiarimenti in merito ad alcuni requisiti riferiti al bando di gara di cui all'oggetto, che di seguito riporto:

- Allegato 3-Dichiarazione Professionista:

Punto 5) "di aver maturato un volume d'affari relativo al triennio 2011/2012/2013 almeno pari all'importo posto a base d'asta del lotto per cui si presenta offerta e più precisamente che detto volume di affari è stato pari a € _____."

(Si precisa che caso di partecipazione a più lotti il predetto requisito dovrà essere posseduto con riferimento al lotto di maggior valore a cui si partecipa).

Punto 6) che l'elenco dei principali servizi analoghi svolti nell'ultimo triennio (2012/2013/2014) è il seguente (Si precisa che dall'elenco, a pena di esclusione, dovrà risultare lo svolgimento di almeno un servizio analogo a quello oggetto della presente procedura di importo pari o superiore al 30% dell'importo a base d'asta del lotto per cui si presenta offerta e che, in caso di partecipazione a più lotti, il predetto requisito dovrà essere posseduto con riferimento al lotto di maggior valore a cui si partecipa).

144.1 Requisiti obbligatori a pena esclusione dalla gara di appalto?

144.2 La cauzione provvisoria è obbligatoria? Può essere versata dopo l'ottenimento dell'incarico?

144.3 Sul Disciplinare di Gara par. 4.2 "Requisiti capacità economica e finanziaria" al punto a) si parla del Volume d'Affari relativo al triennio 2011/2012/2013, volevo chiedervi: gli anni indicati (2011/2012/2013) fanno riferimento al periodo d'imposta oppure no?

RISPOSTA 144:

144.1 I requisiti devono essere posseduti a pena esclusione dalla gara di appalto.

144.2 La garanzia provvisoria è obbligatoria. In caso di affidamento la stessa dovrà essere sostituita con una garanzia definitiva.

144.3 Si farà riferimento alle dichiarazioni IVA relative agli esercizi 2011/2012/2013

DOMANDA 145:

145.1 Vorrei sapere se la dizione "società di professionisti" comprende solo la fattispecie di società di cui alla legge 183/2011 (Società tra professionisti), ovvero se sono da ritenersi comprese anche le associazioni professionali (ossia gli studi professionali associati).

RISPOSTA 145:

145.1 I soggetti ammessi alla procedura sono quelli indicati all'art. 3 del Disciplinare di gara come modificato a seguito della correzione apportata in tal senso dal Bando di gara

DOMANDA 146:

146.1 Per cortesia quando richiedete nell'allegato 2 alla gara il "DOCUMENTO PASSO", cosa intendete?

RISPOSTA 146:

146.1 Si veda Deliberazione n. 111 del 20 dicembre 2012 con le modificazioni assunte nelle adunanze dell'8 maggio e del 5 giugno 2013 A.V.C.P. (ora A.N.A.C)

DOMANDA 147:

147.1 in caso di raggruppamento temporaneo di 3 professionisti, il requisito di cui al p.to 4.3.a, ovvero fatturato pari al 30% dell'importo del lotto di riferimento, deve essere posseduto da tutti 3 i componenti del raggruppamento o basta che lo abbia almeno uno? perché se fosse così, ovvero solamente uno dei 3 ha tale fatturato, gli altri 2 non potrebbero partecipare.... (non parlo di cumulare i fatturati!)

147.2 se nel raggruppamento viene posto un giovane professionista con iscrizione all'albo da meno di 5 anni (come per legge) si va contro alla prescrizione di cui al p.to 4.1.b

RISPOSTA 147:

- 147.1 Si precisa che il requisito di cui al punto 4.3 a) del disciplinare è l'elenco dei principali servizi analoghi. Tale requisito in caso di Raggruppamento dovrà essere dichiarato da tutti i concorrenti raggruppati. L'unico servizio (c.d. contratto di punta), di importo pari o superiore al 30% del valore posto a base d'asta del lotto per il quale si presenta offerta, deve essere posseduto e dichiarato unicamente dalla Capogruppo/mandataria.
- 147.2 In caso di raggruppamento tutti i soggetti devono essere in possesso del requisito di iscrizione da almeno 5 anni all'albo di appartenenza.

DOMANDA 148:

- 148.1 Nello specifico, il punto 4.3 del Bando di Gara che riguardano i requisiti di capacità tecnica, bisogna fornire un elenco di tutti i servizi analoghi, all'oggetto del Bando, con almeno un servizio pari o superiore al 30% del valore del lotto a cui si presenta offerta.
- 148.2 Il 30% può essere la somma di più servizi svolti con stesso oggetto?

RISPOSTA 148:

- 148.1 Si conferma.
- 148.2 No. Si tratta di un unico contratto

DOMANDA 149:

- 149.1 Con la presente si chiedono chiarimenti inerenti i "Requisiti di capacità tecnica" (Rif. Disciplinare di gara, punto 4.3, pag. 6/7) richiesti per partecipare alla procedura in oggetto, ovvero se, per l'elencazione dei principali servizi analoghi svolti, il triennio di riferimento è il 2011 - 2012 - 2013 oppure come viene specificato nell'allegato 3, punto 10) prendere in considerazione il triennio 2012 - 2013 - 2014.
- 149.2 Quale documentazione inserire nel sistema AVCPass per richiedere il passoe, come documentazione attestante i requisiti dichiarati.
- 149.3 Chiedo, infine, se sia possibile pubblicare o poter ricevere via mail le faq inoltrate dai colleghi e le relative risposte da Voi fornite.

RISPOSTA 149:

- 149.1 Il triennio preso in considerazione per la valutazione del requisito di capacità tecnica è il 2012/2013/2014.
- 149.2 I documenti a comprova dei requisiti dovranno essere prodotti solo in caso di sorteggio o di aggiudicazione ai sensi dell'art. 48 D. Lgs. 163/2006. Tali documenti sono indicati all'art. 11 del disciplinare di gara.
- 149.3 Le faq sono pubblicate sul sito Internet della Fondazione.

DOMANDA 150:

- 150.1 Potrebbe creare qualche problema se un componente dall'associazione temporanea che vorrei costituire ha la mia stessa partita iva? E' l'associato dello studio di cui siamo contitolari entrambi;

- 150.2 per quanto riguarda la partecipazione dei soggetti plurimi, tutti devono dimostrare di aver svolto un lavoro analogo a quello oggetto del bando di importo pari o superiore del 30% del valore del lotto per cui si presenta l'offerta? Oppure, come specificato al punto 5 - modalità di partecipazione dei soggetti plurimi del disciplinare di gara "... la mandante dovrà attestare il predetto requisito nella misura minima del dieci per cento"?
- 150.3 esiste della documentazione aggiuntiva (planimetrie e/o schede catastali) da poter visionare riguardante i vari lotti oggetto del presente bando?

RISPOSTA 150:

- 150.1 Non è chiara la modalità di partecipazione prospettata.
- 150.2 Il Servizio unico (c.d. contratto di punta) deve essere posseduto e dichiarato dalla Capogruppo/mandataria. Il requisito minimo del 10% è richiesto alle mandanti per il requisito di capacità economica/finanziaria (volume d'affari);
- 150.3 Tutta la documentazione è pubblicata sul sito della Fondazione.

DOMANDA 151:

- 151.1 Come devono essere dimostrati i requisiti per potere partecipare al bando? in particolare per quanto riguarda i punti del Disciplinare di gara : 4.2-Requisiti capacità economica e finanziaria 4.3-Requisiti capacità tecnica

RISPOSTA 151:

- 151.1 I documenti a comprova dei requisiti dovranno essere prodotti solo in caso di sorteggio o di aggiudicazione ai sensi dell'art. 48 D. Lgs. 163/2006. Tali documenti sono indicati all'art. 11 del disciplinare di gara.

DOMANDA 152:

Buonasera, con la presente sono a porre alcune domande in merito al bando per la regolarizzazione di alcuni immobili di proprietà della Fondazione, per poter verificare se possediamo in requisiti per partecipare al bando. Le domande sono le seguenti:

- 152.1 come servizio di punta vale anche un incarico per progettazione/accatost/abitabilità di nuove costruzioni?
- 152.2 siete a conoscenza che le difformità o gli abusi siano anche di natura strutturale?
- 152.3 in caso di difformità non sanabili o di necessità di eseguire dei lavori per poter adeguare gli impianti e/o regolarizzare la disposizione interna ai requisiti richiesti per ottenere la sanatoria, come si configura l'obbligazione di risultato del tecnico in merito al completamento del suo incarico e quindi del pagamento delle spettanze?
- 152.4 lo studio associato come viene considerato ai fini dei requisiti del fatturato e del servizio di punta? Si configura come unico soggetto? Se nel frattempo si scioglie?

RISPOSTA 152:

- 152.1 i servizi analoghi presi in considerazione, anche con riferimento al contratto di punta, sono quelli indicati nella risposta alla domanda 5.1

- 152.2 La Fondazione non ha conoscenza di difformità o abusi di natura strutturale. Tuttavia si ricorda che la regolarizzazione riguarda l'intero edificio ai fini della successiva alienazione.
- 152.3 I pagamenti sono legati allo stato di avanzamento delle pratiche così come indicato all'art. 6 del Capitolato Speciale d'Appalto.
- 152.4 Lo studio associato, ai fini della partecipazione alla procedura di gara, è considerato un soggetto unico alla stregua della società tra professionisti.

DOMANDA 153:

- 153.1 Spettabile Fondazione Enasarco, relativamente al bando di gara 6/2015 per l'affidamento del servizio di consulenza e attività professionale necessaria alla regolarizzazione di alcuni stabili in Roma di proprietà della fondazione Enasarco, la presente per chiedere la verifica dei requisiti della nostra società di ingegneria al fine di poter essere ammessi alla gara di cui all'oggetto. DATI ANAGRAFICI (vedasi iscrizione alla CCIAA allegata): Indirizzo Sede legale: Axxxxx (xx) Via xxxxxx Fexxx xx CAP xxxo Indirizzo PEC: xxxxxxxx.it Numero REA: xx – xxxxxxxxxx Codice fiscale: xxxxxxxx Forma giuridica: xxxxxxxx Data di iscrizione: xxxx Sezioni: Iscritta nella sezione: xxxx Data atto di costituzione: xxxxxxxx Responsabile Tecnico: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (ingegnere abilitato all'esercizio della professione ed iscritto all'albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di xxxxx con il numero xxxxxxxxx da più di 10 anni) Oggetto sociale coerente con quello oggetto di gara Volume d'affari 2011/2012/2013 superiore all'importo maggiore dei lotti per cui si presenta offerta.

RISPOSTA 153:

- 153.1 Il possesso dei requisiti è verificato dalla Commissione di gara.

DOMANDA 154:

- 154.1 Circa i requisiti tecnici relativi ai servizi svolti negli anni 2011-2012-2013, viene richiesto di aver svolto almeno un servizio analogo alla procedura di importo pari al 30% del valore del lotto per cui facciamo l'offerta. Siccome la procedura prevede affidamento del servizio di consulenza e attività professionale necessaria alla regolarizzazione tecnica, urbanistico- edilizia e catastale, vorremmo sapere se basta aver svolto una prestazione professionale di importo pari al 30% come consulenza tecnica, urbanistica-edilizia o catastale o se invece se è riferibile ad una singola sanatoria edilizia. La domanda viene fatta perché per conto di un unico cliente abbiamo fatto diversi accatastamenti e sanatoria edilizie relative alle sue proprietà. In questo caso si può identificare come prestazione unica, considerato che è lo stesso cliente? Chiaramente i lavori sono stati fatturati separatamente in quanto svolti in momenti diversi.

RISPOSTA 154:

154.1 Il triennio preso in considerazione per il requisito di capacità tecnica di cui al punto 4.3 a) del disciplinare di gara è 2012/2013/2014. Per servizi analoghi si intendono servizi relativi a sanatorie e/o a pratiche catastali e/o a pratiche edilizie. Con riferimento al servizio unico esso è da intendersi come contratto unico. Si precisa che, come per la gara in oggetto, le attività sono da ricollegare ad un unico contratto ancorché l'attività sia svolta su diverse unità immobiliari.

DOMANDA 155:

In riferimento alla "procedura aperta, suddivisa in sei lotti, per l'affidamento del servizio di consulenza e attività professionale necessaria alla regolarizzazione di alcuni stabili in Roma di proprietà della Fondazione Enasarco", con la presente sono a chiederle i seguenti chiarimenti:

QUESITI DI TIPO AMMINISTRATIVO

- 155.1 Nel caso della Fondazione Enasarco è dovuto il contributo da corrispondere a AVCP (Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture)?
- 155.2 Mi può comunicare l'esatta intestazione del beneficiario della polizza fidejussoria, comprensivo di indirizzo ed altri dati che riteniate essenziali?
- 155.3 L'attestazione di completamento del lavoro da parte del cliente cui è seguito un avviso di fattura riconosciuto valido dal Tribunale Fallimentare che, su quello, ha attribuito allo scrivente il titolo di creditore privilegiato in un fallimento, può essere assimilato al fatturato occorrente per l'ammissione alla gara?

QUESITI TECNICI

- 155.4 Nei sei mesi di durata del contratto, considerato che per nostre personali esperienze durante il periodo estivo la maggior parte delle unità immobiliari non risultano accessibili, sono compresi anche Luglio e Agosto?
- 155.5 Quali elementi relativi agli immobili (progetti, agibilità, accatastamenti etc.) sono attualmente a vostra disposizione e quali saranno forniti ai professionisti aggiudicatari?
- 155.6 Si posso conoscere, a titolo esemplificativo, quali possano essere le attività descritte in gara come tecniche (oltre a quelle catastali e urbanistico-edilizie)?
- 155.7 E' possibile conoscere, per una migliore composizione dell'offerta, il foglio e la particella su cui insistono gli edifici che sono parte dei vari lotti?

RISPOSTA 155:

- 155.1 Per la gara in oggetto non è dovuta la contribuzione a favore dell'ANAC.
- 155.2 La polizza deve essere intestata alla Fondazione Enasarco. I dati relativi alla Fondazione sono indicati al punto I.1 del bando di gara. Per maggiori informazioni sui contenuti della polizza si invita a prendere visione del disciplinare di gara al punto 8.2. lettera h);
- 155.3 No.
- 155.4 I sei mesi di durata del contratto sono da intendersi naturali e consecutivi.

- 155.5 La documentazione nella disponibilità della Fondazione è quella visionabile sul sito istituzionale.
- 155.6 Si intende per regolarizzazione tecnica o per regolarizzazione urbanistico-edilizia tutti quei servizi che siano in grado di rendere il fabbricato conforme alle normative vigenti, in modo da consentirne l'alienazione, come specificato all'art. 2 del Capitolato.
- 155.7 Tutte le informazioni nella disponibilità della Fondazione sono state pubblicate sul sito istituzionale.

DOMANDA 156:

- 156.1 Con la presente sono a richiedere il presente chiarimento: la mia attività principale nel triennio 2011-2013 di cui si chiede il possesso del requisito economico è consistita nell'espletamento di incarichi giudiziari del Tribunale di Vexxxx inerenenti l'espletamento di tutte le attività tecniche, compresa la stima per la determinazione del prezzo a base d'asta, per l'eventuale vendita dell'immobile pignorato all'asta giudiziaria. Le attività comprese in tali incarichi sono dettagliatamente descritte nel verbale di giuramento, di cui il sottoscritto ne allega uno standard. Si chiede se tale attività professionale per conto del Tribunale sia conforme ai requisiti tecnici richiesti nel bando di gara.

RISPOSTA 156:

- 156.1 I servizi analoghi presi in considerazione ai fini del soddisfacimento del requisito di capacità tecnica sono quelli contenuti nella risposta alla domanda 5.1 a prescindere dal committente.

DOMANDA 157:

- 157.1 In riferimento al bando in oggetto con la presente per capire come procedere alla partecipazione della gara. Siamo un' Associazione tra professionisti (StudioXXX Axxci e Muxxxxxio Arcxxxtti Asxxxati) avente un'unica partita iva, dove l'arch. Lxxxx Axxxxxi è il legale rappresentante, mentre io socio fondatore. Nell'istanza di partecipazione vorrei capire quale opzione selezionare.

RISPOSTA 157:

- 157.1 Le associazione professionali dovranno indicare di partecipare come operatore singolo e le relative dichiarazioni dovranno essere rilasciate dal legale rappresentante dell'associazione.

DOMANDA 158:

- 158.1 Per quanto riguarda i requisiti economici per partecipare alla gara vorrei sapere in caso di ATP il capogruppo deve avere il fatturato superiore o uguale a uno dei lotti o è cumulabile con altri professionisti?
- 158.2 Il capogruppo deve raggiungere almeno il 40% e gli altri il 30%?

RISPOSTA 158:

- 158.1 Le modalità di partecipazione per i soggetti plurimi sono espressamente indicate nel disciplinare di gara a cui si rimanda.
- 158.2 Le modalità di partecipazione per i soggetti plurimi sono espressamente indicate nel disciplinare di gara a cui si rimanda.

DOMANDA 159:

- 159.1 Chiediamo gentilmente spiegazioni in merito al punto 4.3 – Requisiti capacità tecnica del disciplinare di gara, più in specifico quando si chiede di aver eseguito un serviziodi pari importo o superiore al 30% ,come è inteso l'importo superiore al 30%? Es: Se importo è € 100.000 il 30% superiore è inteso come € 30.000 o 130.000?

RISPOSTA 159:

- 159.1 Utilizzando l'esempio proposto (Se importo è € 100.000 il 30% superiore è inteso come € 30.000 o 130.000), l'importo del servizio unico (c.d. contratto di punta) deve essere pari o superiore a € 30.000,00.

DOMANDA 160:

- 160.1 Con riferimento alla gara in oggetto desidero avere chiarimenti circa cosa s'intende per "*servizi analoghi*". Meglio, devono intendersi lavori di sanatoria? e se si è da ritenersi di sanatoria ordinaria (art. 36 d.p.r. 380/2001), o che altro? Quale percentuali di tali lavori deve assegnarsi alle pratiche catastali? Mi si passi la considerazione, sulla quale desidero avere l'avviso dell'ENTE. Laddove fosse vera l'interpretazione data dallo scrivente e cioè che per servizi analoghi vanno intesi servizi di sanatoria, la platea dei partecipanti sarebbe molto ridotta, dati gli importi. Si sarebbero dovute espletare pratiche di sanatoria di interi edifici abusivi. Il restringimento della platea dei partecipanti, attesa la non altissima specializzazione richiesta per fare una pratica di sanatoria ordinaria o straordinaria (L. 47/85 o L. 724/94 o L. 326/2003) o un accatastamento, si pone in netto contrasto con la costante giurisprudenza e con il costante avviso dell'ANAC.

RISPOSTA 160:

- 160.1 Per la migliore precisazione dei servizi analoghi si veda la risposta alla domanda 5.1. Dall'elenco servizi dovrà risultare lo svolgimento di uno o più servizi analoghi senza nessuna distinzione percentuale tra gli stessi. Da detto elenco dovrà risultare lo svolgimento di un unico servizio reso sempre per servizi analoghi di importo pari o superiore al 30% del valore posto a base d'asta del lotto per cui si intende presentare offerta. Si ritiene che i requisiti richiesti siano conformi alle norme ed ai principi della vigente legislazione in tema di appalti.

DOMANDA 161:

161.1 Si chiede se è obbligatoria la presentazione del documento Passoe.

RISPOSTA 161:

161.1 Si veda risposta alla domanda 51.2

DOMANDA 162:

162.1 Su diversi immobili, sono presenti delle domande di condono: la definizione dei condoni è inclusa nell'offerta di gara? Nel riepilogativo non c'è una colonna che ne definisca l'importo su cui fare il ribasso.

162.2 Dal momento che i tempi per il ritiro delle concessioni in sanatoria a documentazione ultimata non dipendono dal tecnico incaricato della sua definizione, e che attualmente l'ufficio condono di Roma impiega circa un anno per il rilascio, dopo numerosi solleciti, l'Ente prevede un'interruzione dei termini per l'esecuzione dell'appalto dato che ha definito il termine di 6 mesi per la definizione totale dell'appalto? O come pensa di comportarsi nel caso su richiamato?

162.3 Qualora durante le fasi di regolarizzazione il tecnico evidenzia delle irregolarità, mediante relazione tecnica sullo stato di progetto, sullo stato dei luoghi e sul quadro normativo di riferimento, la cui sanabilità non è prevista da nessuna norma statale, regionale, comunale, e l'unico intervento possibile sia il ripristino dello stato dei luoghi originario (legittimo da concessione), mi confermate che il tecnico espleta il suo incarico predisponendo la pratica di ripristino e che l'Ente Enasarco si impegna a effettuare le opere prima dei 6 mesi imposti per la chiusura dell'appalto dato che l'appalto non è soggetto a rinnovo? Si fa presente che la chiusura della pratica tecnica inoltre necessita della presentazione delle relative variazioni catastali, pertanto dopo i lavori di ripristino deve essere lasciato un termine affinché il professionista concluda la pratica mediante la presentazione del fine lavori e delle variazioni catastali relative.

162.4 Qualora l'Enasarco non riesca ad effettuare le opere nei tempi su richiamati, cosa succede? L'Ente è soggetto a delle penali? Il tecnico quando e come viene pagato?

RISPOSTA 162:

162.1 Si conferma che la definizione dei condoni è ricompresa nell'importo a base di gara. L'offerta deve essere espressa utilizzando l'apposito allegato messo a disposizione della Fondazione. La stessa, comprensiva di tutte le attività richieste, deve essere formulata mediante un ribasso percentuale da applicarsi alla base d'asta del lotto per cui si presenta offerta.

162.2 Relativamente ai termini per la conclusione del contratto si invita a voler verificare le indicazioni contenute nel Capitolato speciale d'appalto ripubblicato dalla Fondazione.

162.3 Gli eventuali ripristini delle unità immobiliari interessate verranno concordati e pianificati con la Fondazione. Relativamente ai termini per la conclusione del contratto si invita a voler verificare le indicazioni contenute nel Capitolato speciale d'appalto ripubblicato dalla Fondazione.

162.4 La Fondazione non è soggetta ad alcuna penale relativamente ai tempi di ripristino. Peraltro la Fondazione, laddove fossero necessari lavori di ripristino, potrà interrompere i termini relativi all'esecuzione del servizio oggetto di gara. I termini e le modalità di pagamento sono quelli indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto.

DOMANDA 163:

163.1 Tra i requisiti di gara viene richiesto lo svolgimento di almeno un servizio analogo a quello oggetto della presente procedura di importo pari o superiore al 30% del valore del lotto per cui si presenta offerta, si chiede pertanto se il servizio analogo è riferito ad un unico lavoro o può essere considerato valido anche un servizio analogo relativo a più lavori con il medesimo committente.

163.2 Inoltre si richiede se saranno a carico della Committente tutti gli oneri per il perfezionamento delle pratiche necessarie alla regolarizzazione tecnica, urbanistico-edilizia e catastale degli stabili oggetto della presente gara.

RISPOSTA 163:

163.1 Sono da considerarsi validi anche più servizi analoghi purché riferiti ad un unico contratto.

163.2 Sì.

DOMANDA 164:

164.1 Con riferimento alla gara in oggetto, si chiede se tra le attività relative alla "regolarizzazione tecnica" sono comprese anche quelle relative a:

- prevenzione incendi;

- strutture portanti. Reperire la documentazione presso uffici ex genio civile

In caso di risposta affermativa si prega di fornire anche le indicazioni ed i documenti relativi a tali attività.

RISPOSTA 164:

164.1 Non rientrano nell'attività oggetto di gara quelle relative alla prevenzione incendi. Relativamente ad eventuali difformità strutturali che richiedessero un certificato di idoneità statica, lo stesso è a carico dell'aggiudicatario della gara. Tutta la documentazione ottenibile presso gli uffici dell'ex Genio Civile potrà essere ottenuta dall'aggiudicatario della gara, previa autorizzazione scritta rilasciata dalla Fondazione.

DOMANDA 165:

165.1 Il volume d'affari accumulato nel triennio 2011/2012/2013 può essere accumulato da lavori di natura edilizia del tipo progettazione, direzione dei lavori e accatastamenti di immobili con regolare concessione edilizia, ed in particolare al punto 6 dell'allegato 3A al disciplinare di gara si chiede se il 30% dell'importo a base d'asta del lotto in riferimento al triennio 2012/2013/2014 per cui si presenta offerta è riferito ad un unico lavoro o si possono accettare più lavori della stessa natura.

RISPOSTA 165:

165.1 Si precisa preliminarmente che il bando prevede due requisiti di partecipazione diversi. Il primo è il volume d'affari maturato nel triennio 2011/2012/2013 che è un requisito di capacità economica finanziaria e si riferisce all'attività svolta nel suo complesso. Il secondo è l'elenco servizio analoghi da cui deve risultare lo svolgimento di un unico servizio analogo (c.d. contratto di punta) di valore pari o superiore al 30% dell'importo a base d'asta del lotto per cui si presenta offerta. Il contratto di punta pertanto è da intendersi come un unico contratto al cui interno è ammesso lo svolgimento di servizi analoghi che interessino uno o più immobili.

DOMANDA 166:

166.1 Al punto 8.1 lettera b), inerente le modalità di presentazione delle offerte, il disciplinare riporta .."recapitato direttamente, a mezzo di incaricato del mittente o tramite spedizioniere, esclusivamente nelle giornate non festive dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 12.00"; io ho consegnato il plico alle 12.11. Potrebbe questo essere causa di esclusione dalla gara in quanto fuori orario d'ufficio?

Qualora volessi io, in qualità di legale rappresentante della società di ingegneria per la quale partecipo alla gara, allegare il bando rettificato posso integrare il plico consegnato precedentemente, oppure devo presentare una nuova documentazione?

RISPOSTA 166:

166.1 La fascia oraria riportata al punto 8.1 lett. b) del disciplinare indica l'orario di apertura dell'ufficio preposto al ritiro dei plichi. L'unico termine orario che deve essere tassativamente rispettato dai concorrente, a pena di esclusione, è quello previsto per la scadenza della presentazione delle offerte.

Si invita inoltre a voler provvedere al ritiro dell'offerta presentata anche in considerazione del fatto che, a seguito delle rettifiche apportate al bando di gara, sono stati modificati anche altri documenti di gara. Inoltre si segnala che i termini di validità delle garanzie provvisorie, ove prodotte a mezzo di polizze bancarie e assicurative, devono essere modificati in ragione della proroga della scadenza per la presentazione delle offerte.

DOMANDA 167:

con riferimento alla gara di cui all'oggetto vorrei sottoporvi i seguenti quesiti:

167.1 La proprietà degli immobili oggetto della gara è tutta di Enasarco?

167.2 Relativamente alla regolarizzazione edilizia, l'incarico comprende solo la presentazione delle pratiche in sanatoria o anche le richieste di abitabilità?

167.3 Sempre relativamente alla regolarizzazione edilizia, l'incarico si intende completato con la presentazione delle pratiche o al rilascio dei titoli e delle abitabilità, qualora queste ultime fossero comprese?

167.4 Sono comprese nell'incarico le dichiarazioni di conformità degli impianti?

167.5 Sono comprese nell'incarico eventuali sanatorie strutturali?

- 167.6 Sono comprese nell'incarico eventuali richieste di autorizzazione o parere ad Enti (Ausl, acea, Vigili del Fuoco, Enel, ecc...)?
- 167.7 Qualora fosse necessario richiedere ulteriore documentazione ai Municipi, il tempo necessario al reperimento di detta documentazione, interrompe i tempi previsti per lo svolgimento dell'incarico?
- 167.8 E' possibile, in sede di affidamento di incarico, avere un acconto iniziale?
- 167.9 E' possibile avere ulteriori informazioni in merito al N.O. della Soprintendenza di cui si parla a pag. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto e più precisamente:
- Si tratta del N.O. di cui all'art 16 delle N.T.A. del PRG per opere in sanatoria?
 - Si tratta dell'accertamento di compatibilità paesaggistica di cui all'art 167 del D. Lgs. N. 42/2004?
 - Si tratta di altro?
 - Il N.O è preliminare alla presentazione delle pratiche edilizie in sanatoria?
 - Se sì, i tempi necessari per il suo rilascio interrompono i termini previsti per lo svolgimento dell'incarico?

RISPOSTA 167:

- 167.1 Si veda risposta alla domanda 76.3;
- 167.2 Oggetto dell'incarico è la sanatoria dell'intero stabile per la sua successiva alienazione. Ove necessario l'incarico contempla anche l'ottenimento del certificato di agibilità come evidenziato nei documenti di gara.
- 167.3 L'incarico si intende completato con il rilascio da parte del professionista aggiudicatario dell'attestazione di conformità catastale resa ai sensi della L.122 del 30.07.2010 – testo coordinato con il D.L. n. 78 del 31/05/2010 e laddove sia necessario il certificato di agibilità, una volta che lo stesso sia stato rilasciato ovvero sia trascorso il termine di 60 giorni previsto dalla normativa per la formazione del silenzio assenso.
- 167.4 Solo le DIRI per l'ottenimento del certificato di agibilità
- 167.5 Sì.
- 167.6 No.
- 167.7 I termini per l'esecuzione del servizio sono quelli indicati all'art. 3 del capitolato speciale d'appalto.
- 167.8 I termini e le modalità di pagamento sono quelli indicati all'art. 6 del capitolato speciale d'appalto.
- 167.9 Il N.O. è quello di cui all'art 16 delle N.T.A. del PRG, e per alcuni stabili è preliminare alla sanatoria rientrando gli stessi nelle zone di cui al Piano Regolatore per le quali è prevista la preventiva richiesta da parte del Comune.

DOMANDA 168:

vorrei cortesemente chiarimenti su:

- 168.1 il testo da inserire nella fidejussione provvisoria;
- 168.2 l'obbligazione è di risultato e non di mezzi, in particolare ci si chiede come si possa dare garanzie sul rilascio di un titolo abilitativo, dipendente dalla natura degli abusi e dalla loro eventuale sanabilità (in relazione alle norme vigenti sia

al momento della realizzazione che della domanda da proporre all' Amministrazione Comunale), il tecnico può rispondere per la progettazione di opere da realizzare e al limite, in caso di falso in atto amministrativo qualora non riproducesse fedelmente lo stato dei luoghi.

RISPOSTA 168:

- 168.1 la garanzia deve essere rilasciata con le modalità previste dal disciplinare di gara ed in conformità con quanto previsto dall'art. 75 del D. lgs. 163/2006;
- 168.2 all'affidatario è richiesto di porre in essere tutte le attività necessarie al fine di ottenere la necessaria documentazione propedeutica alla vendita degli immobili. L'obbligazione è di risultato per come previsto dall'art. 6 del Capitolato in relazione alle modalità di pagamento.

DOMANDA 169:

Con riferimento alla gara in oggetto formulo i seguenti requisiti:

- 169.1 Se esistono e sono in visione /consultazione vecchie richieste di sanatoria edilizia (anni 84 – 94) inerenti gli edifici interessati dalla gara. E comunque quale altra documentazione tecnica è in possesso della Fondazione;
- 169.2 Se, in caso di assenza di richieste in sanatoria e di riscontrata presenza di abusi edilizi oggi non sanabili (in quanto non previsti dalla vigente normativa), quale attività tecnica va espletata?
- 169.3 Se in caso di impossibilità oggettiva, a “sanare” delle unità immobiliari e conseguentemente a rilasciare l’attestazione di conformità, vengano comunque applicate le previsioni di cui agli art. 6 (modalità di pagamento) e art. 7 (inadempienze e penalità)?

RISPOSTA 169:

- 169.1 Cfr risposta 134.7;
- 169.2 l’incarico prevede anche l’attività di consulenza. Pertanto sarà onere dell’aggiudicatario proporre tutte le necessarie attività utili appunto alla regolarizzazione degli immobili, rimanendo comunque la Fondazione disponibile a valutare con lo stesso tutte le eventuali particolari situazioni che dovessero emergere;
- 169.3 Le modalità di pagamento sono quelle espresse dall’art. 6 del capitolato speciale d’appalto. L’art. 7 si riferisce ad inadempimenti e ritardi nell’adempimento che dipendano dal comportamento dell’affidatario.

DOMANDA 170:

Si rimettono alla vs attenzione i seguenti quesiti :

- 170.1 Art. 4.1. Disciplinare di Gara (A.T.P. ISCRIZIONE C.C.I.A.A): Considerato che i professionisti iscritti all’albo, non sono soggetti all’iscrizione presso la C.C.I.A.A, ma per l’appunto solo presso l’albo / ordine di competenza, ciò premesso si chiede se nel caso di partecipazione al Bando di Gara come Associazione Temporanea tra Professionisti (ATP) è necessaria l’iscrizione presso la C.C.I.A.A di

competenza oppure basti il Certificato di Iscrizione all'albo di ogni singolo professionista, emesso dal Collegio di appartenenza ove risulta iscritto.

170.2 Art. 4.2. Disciplinare di Gara – (VOLUME D’AFFARI): Considerato quanto richiesto al punto 4.2 del Disciplinare di Gara si chiede se nel caso di partecipazione al Bando di Gara come Associazione Temporanea tra Professionisti (ATP), possa intendersi soddisfatto tale requisito, come contemplato al successivo Art 5, se venisse impostata dallo scrivente Studio la situazione che segue:

- LOTTO PER CUI SI INTENDE PARTECIPARE : Più di un Lotto, pertanto terremo in considerazione il valore del Lotto più alto, ovvero Euro 143.800,00
- MANDATARIO : Soggetto A - Volume Affari Triennio 2011/12/13 - Euro 85.000,00 Complessivo
- MANDANTE : Soggetti B + C + D - Volume Affari Triennio 2011/12/13 - Sogg. B Euro 85.000 + Sogg. C Euro 40.000 + Sogg. D Euro 40.000 (3 Soggetti Mandanti – Vol. Aff. Compless. Euro 165.000,00)

Pertanto avremo :

- CAPOGRUPPO : Soggetto A - Quota Perc. di Attivita' 30 %
- MANDANTE : Soggetto B – Quota Perc. di Attivita' 25 %
- MANDANTE : Soggetto C – Quota Perc. di Attivita' 25 %
- MANDANTE : Soggetto D – Quota Perc. di Attivita' 20 %

Oppure è tassativo che il MANDANTE / I debbano attestare il predetto requisito nella misura minima del 10% ?

170.3 Art. 4.3. Disciplinare di Gara – (REQUISITI CAPACITA' TECNICA) Considerato quanto richiesto al punto 4.3 del Disciplinare di Gara, si chiede :

- A. cosa si intende per “SERVIZIO ANALOGO A QUELLO DELLA PROCEDURA” ? (Sanatorie Edilizie? Aggiornamenti Catastali ? cos'altro? possiamo richiedere un elenco schematico non esaustivo delle attività plausibili/analoghe?
- B. tali Servizi devono intendersi prestati esclusivamente in favore della Pubblica Amministrazione o indifferentemente anche per soggetti privati ?

RISPOSTA 170:

170.1 Nel caso di partecipazione al Bando di Gara come Associazione Temporanea tra Professionisti (ATP) è sufficiente l'iscrizione all'albo di ogni singolo professionista, emesso dal Collegio di appartenenza ove risulta iscritto.

170.2 Le mandanti devono dichiarare il possesso del requisito nella misura almeno del 10%

170.3 A - Per la definizione dei servizi analoghi si veda risposta alla domanda 5.1.
B - I servizi possono essere stati prestati sia a favore di Pubbliche Amministrazioni sia a favore di soggetti privati.