



Servizio Patrimonio Immobiliare
Ufficio Tecnico

Aggiornamento al 19.11.2015

**Gara 23/2013 –procedura ristretta relativa all’appalto di sola esecuzione, ai sensi degli articoli 53, comma, 2, lett. a) e 55, comma 6, del d.lgs. 163/2006 e s.m.i. riguardante i lavori di bonifica delle coperture in eternit ed eliminazione dello stato di pericolo del complesso immobiliare di proprietà della Fondazione Enasarco sito in Roma, Lungotevere degli Artigiani, 10.
CIG: 60862314B4.**

RISPOSTE AI QUESITI

1. Domanda: Vorremmo avere chiarimenti circa le modalità di effettuazione del sopralluogo?

1.1 Risposta: Il sopralluogo è ad accesso libero. Potrà essere effettuato autonomamente recandosi sul posto senza necessità di prendere un appuntamento e senza la presenza di un incaricato della Fondazione. Dopo aver preso liberamente visione dello stato dei luoghi oggetto dell’appalto, dovrà essere compilato, a cura del rappresentante legale/titolare dell’impresa, il modello di autodichiarazione, di cui all’allegato C della Lettera d’invito, precisando il nominativo del soggetto che è stato incaricato e delegato al sopralluogo stesso e la data di presa visione dei luoghi. Tale autocertificazione, inoltre, varrà come atto di delega al sopralluogo.

Non verrà pertanto rilasciato alcun attestato da parte della Fondazione.

Considerato l’elevato numero delle ditte partecipanti alla gara, al fine di non arrecare disturbo ai privati condomini, si richiede di effettuare le visite nei giorni dal lunedì al venerdì, preferibilmente dalle ore 09.00 alle ore 12.00.

2. Domanda: Si richiedono precisazioni in merito al subappalto delle lavorazioni ascrivibili alla categoria OG12, previste nel Capitolato; è possibile subappaltare nella misura massima del 100%?

2.1 Risposta: si precisa che la categoria di lavorazioni OG12 è a qualificazione obbligatoria, pertanto, come indicato nella Lettera d’Invito Prot. GEI/15/008368/P/C del 29 ottobre 2015, qualora il concorrente non fosse in possesso della relativa attestazione Soa per la classifica I, dovrà dichiarare di subappaltare le opere interamente, nella misura del 100%.

Non si richiede che venga indicato anche il nome della ditta subappaltatrice.

La dichiarazione di subappalto potrà essere resa secondo il modello di dichiarazione sostitutiva di cui all’Allegato A della lettera d’invito.

Il Modello è reperibile sul profilo del committente.

3. Domanda: nell'Allegato H "Lista delle categorie di lavorazioni e forniture", viene richiesto di indicare il Prezzo Offerto (Po) comprensivo degli oneri per la sicurezza o al netto di essi? Il ribasso percentuale offerto (r) va calcolato sull'importo comprensivo degli oneri per la sicurezza o al netto di essi?

3.1 Risposta: il Prezzo offerto (Po) deve intendersi al netto degli oneri della sicurezza pari ad € 393.833,45 non soggetti a ribasso d'asta. Il ribasso percentuale offerto (r) deve calcolarsi, pertanto, sull'importo complessivo al netto degli oneri per la sicurezza.

4. Domanda: come dobbiamo presentare l'offerta economica? È richiesta la marca da bollo?

4.1 Risposta: per la presentazione dell'offerta economica è sufficiente compilare gli allegati G "Dichiarazione di Offerta Economica" ed H "Lista delle categorie di lavorazioni e forniture" da inserire nella Busta B. Sui predetti moduli non è richiesta l'applicazione della marca da bollo. I suddetti modelli sono reperibili sul sito internet della Fondazione, nella sezione Bandi di Gara, in riferimento alla Gara 23/2013.

5. Domanda: Quale criterio di aggiudicazione verrà adottato ?

5.1 Risposta: La procedura di aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 del d.lgs. 163/2006, applicando il meccanismo dell'esclusione automatica delle offerte anomale (c.d. taglio delle ali) ex art. 122, comma 9, del citato decreto. Nel caso in cui le offerte ammesse siano inferiori a 10, il meccanismo del taglio delle ali non si potrà applicare e, pertanto, non si procederà alla determinazione della soglia di anomalia ma all'eventuale verifica di congruità ai sensi dell'art. 86, comma 3.

6. Domanda: vorremmo sapere la data ultima per la presentazione delle offerte e la data della prima seduta pubblica della Commissione giudicatrice.

6.1 Risposta: la data di scadenza per la consegna delle offerte, da presentarsi secondo le modalità prescritte al paragrafo 1 della Lettera d'invito, è il giorno 15 dicembre 2015, ore 12.00.

La prima seduta pubblica della Commissione giudicatrice si terrà presumibilmente il giorno 14 gennaio 2016 alle ore 10.00 presso la sede della Fondazione Enasarco di Roma, Via A. Usodimare, 29/31. Come specificato nella Lettera d'Invito, la Fondazione si riserva la facoltà di rinviare la seduta ad altra ora o data, dandone tempestiva comunicazione sul profilo del committente, all'indirizzo www.enasarco.it sia in home page che nella specifica sezione dedicata ai bandi di gara. Si prega di presentarsi con un congruo anticipo di almeno 20 minuti, per consentire la registrazione dei partecipanti e di presentarsi muniti di delega con allegate le fotocopie dei documenti di riconoscimento del delegante e del delegato, da lasciare agli atti della Commissione.

7. Domanda: Quale criterio di aggiudicazione verrà adottato ?

7.1 Risposta: La procedura di aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 del d.lgs. 163/2006, applicando il meccanismo dell'esclusione automatica delle offerte anomale (c.d. taglio delle ali) ex art. 122, comma 9, del citato decreto. Nel caso in cui le offerte ammesse siano inferiori a 10, il meccanismo del taglio delle ali non si potrà applicare e, pertanto, non si procederà alla determinazione della soglia di anomalia ma all'eventuale verifica di congruità ai sensi dell'art. 86, comma 3.

8. Domanda: è possibile avere un computo metrico estimativo dei lavori ?

8.1 Risposta: come precisato nella succitata lettera d'invito trattandosi di una procedura con aggiudicazione al prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari, viene posto a disposizione dei concorrenti il solo computo metrico che definisce le quantità delle lavorazioni (quantità riportate nella quarta colonna della Lista delle categorie di lavorazioni e forniture) secondo quanto precisato nella Deliberazione dell'AVCP n. 78 del 05/05/2004.

Di conseguenza non verrà fornito riscontro ad eventuali richieste di produzione del computo metrico estimativo.

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Giovanni Perrotta